

🕒 Создано: 10.11.2025 в 16:48
Обновлено: 05.12.2025 в 20:26

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1
39 040 000 ₽

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

Округ
[СПБ, Центральный район](#)

Улица
[улица Миргородская](#)

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
3.15 м

Жилая площадь
32 м²

Площадь кухни
25 м²

Общая площадь
74 м²

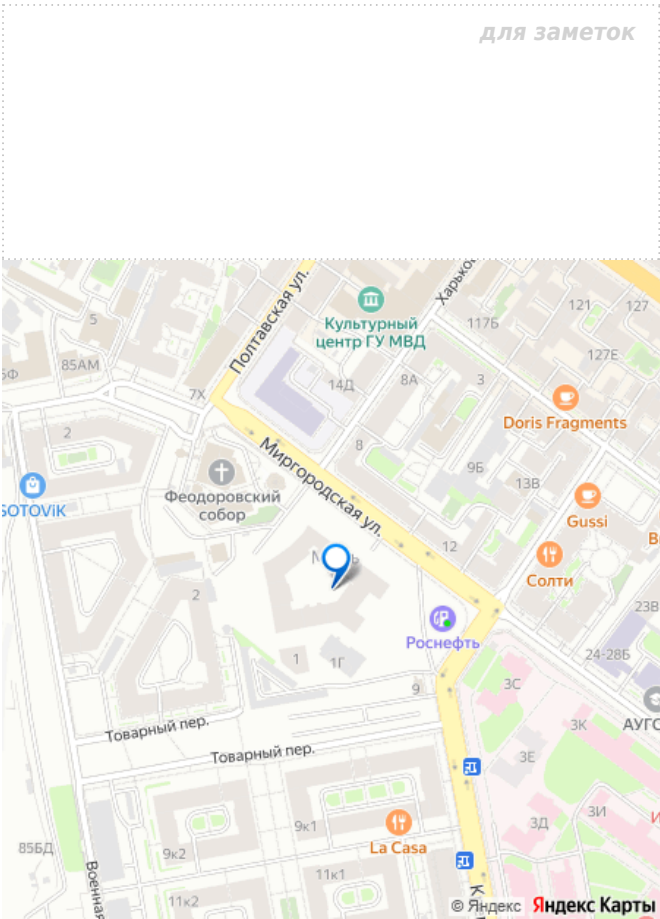
Этаж
5/9

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип санузла
раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

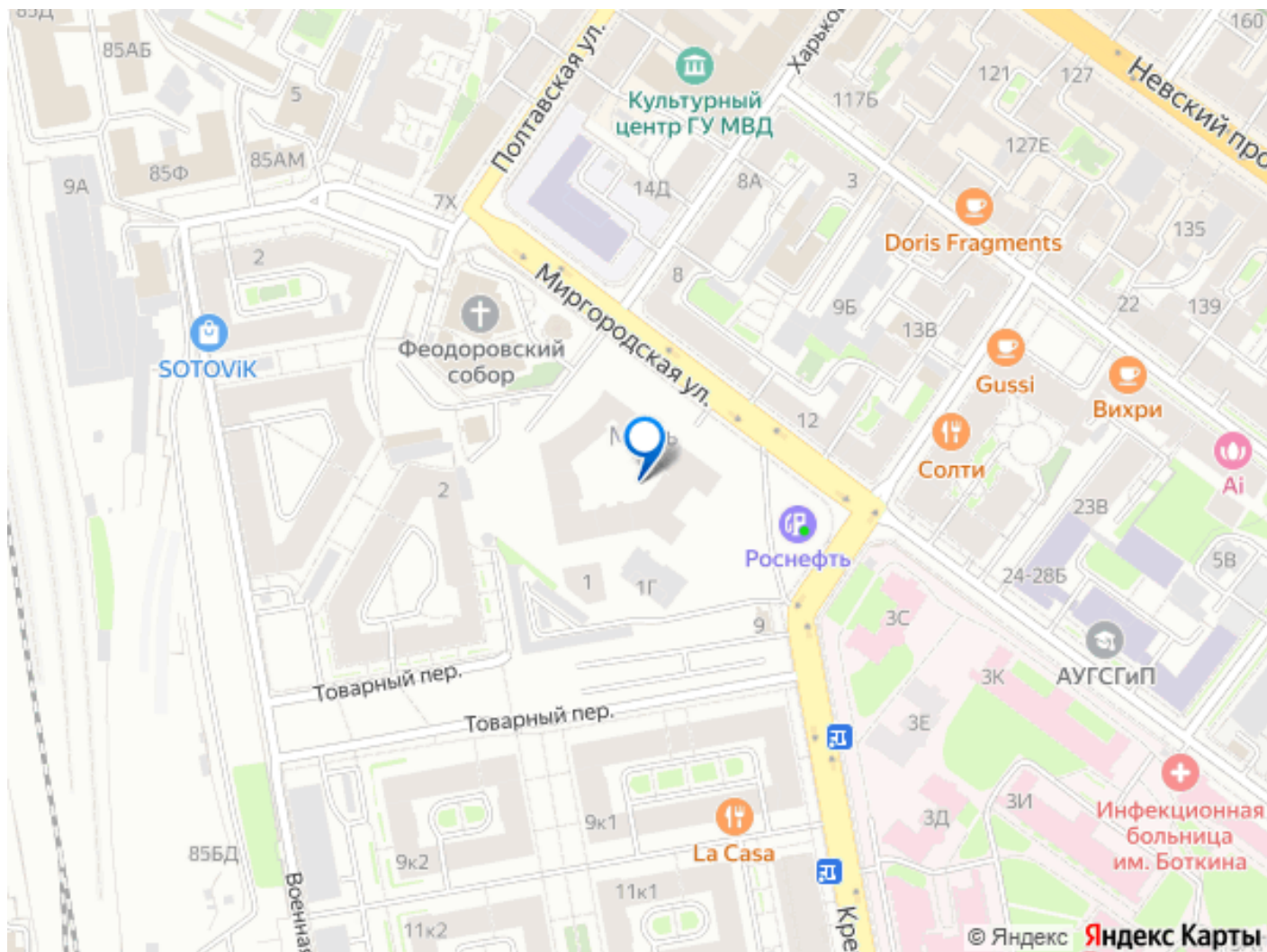
лифт, парковка

Описание

ДОМ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ! СОЧЕТАНИЕ ПРЕМИАЛЬНОГО ДОМА И ПРЕСТИЖНОСТИ ЛОКАЦИИ! В ПЯТИ МИНУТАХ ОТ СТ.М. «ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ» И ОТ НЕВСКОГО ПРОСПЕКТА! Предлагаю к рассмотрению: Отличную двухкомнатную квартиру с большой кухней-гостиной, С логичной планировкой, в самом центре Северной Столицы! - Общая площадь - 74 м2 - Просторный холл - 10 м2 - Раздельный санузел, ванная 5 м2 - Высокие потолки - 2.9 м В доме всего 263 квартиры, с собственной инфраструктурой, с собственным фитнес-клубом! НЕМНОГО О ДОМЕ И ОКРУЖЕНИИ! Из квартир открываются живописные виды на Феодоровский собор, знаменитую «петербургскую кремлёвскую стену», исторический центр и новый квартал бизнес-класса. Архитектура дома торжественная, с яркими акцентами в неорусском стиле. Парадное лобби с WIFI: Лобби украсят работы известного художника Андрея Ремнёва, автора работ в уникальной и узнаваемой стилистике. Собственный фитнес-зал в доме с современным оборудованием, предназначенный только для жителей дома, позволит сэкономить время и насладиться тренировками в любое время дня. ТЕХНОЛОГИИ, ЭЛЕМЕНТЫ ОТДЕЛКИ,

ИНЖЕНЕРНЫЕ СОВЕРШЕНСТВА: Дверь в квартиру металлическая, усиленная, с дополнительной звукоизоляцией и отделкой деревянным шпоном. Теплосберегающие многослойные фасады с высокими теплоизоляционными свойствами. Индивидуальный тепловой пункт в доме с мощностью, на 30% превышающей стандартные нормы. Система индивидуальной вентиляции, позволяющей реализовать любые технологии климат-контроля. Клапаны индивидуальной вентиляции в каждой квартире. Система раздельного сбора и утилизации мусора. Энергосберегающие лампы в местах общего пользования. Подземный паркинг с лифтом и усилителем сигналов мобильной связи, точками зарядки электромобилей! Система противопожарной безопасности и пожаротушения. Единый узел доступа к высокоскоростному широкополосному интернету. Цифровой дом: Диджитализация ключевых процессов: домофония, телеметрия, видеонаблюдение Лифты с отделкой Lux: Тихие, без машинного отделения, энергосберегающие. Деревянные окна: Из натуральной сосны с двухкамерными стеклопакетами и функцией микропроветривания Четырехступенчатая система очистки воды : Грубая и тонкая фильтрация, сорбционная очистка и ультрафиолетовое обеззараживание

ЗВОНИТЕ - ОТВЕЧУ С РАДОСТЬЮ НА ВАШИ ВОПРОСЫ, СОГЛАСУЮ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ, ПОМОГУ ВЫБРАТЬ ЛЮБИМУЮ КВАРТИРУ! Идентификатор объекта: V13499.



Move.ru - вся недвижимость России