

Создано: 14.10.2024 в 10:48

Обновлено: 18.11.2025 в 10:13

<https://spb.move.ru/objects/9286658860>

Собственник

**79817897160**

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая  
улица, 37

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, 37

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Подьяческая](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

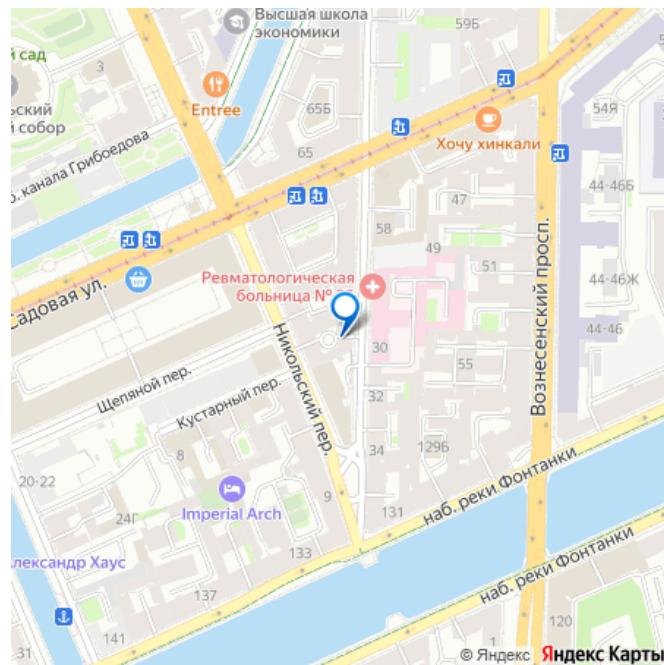
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

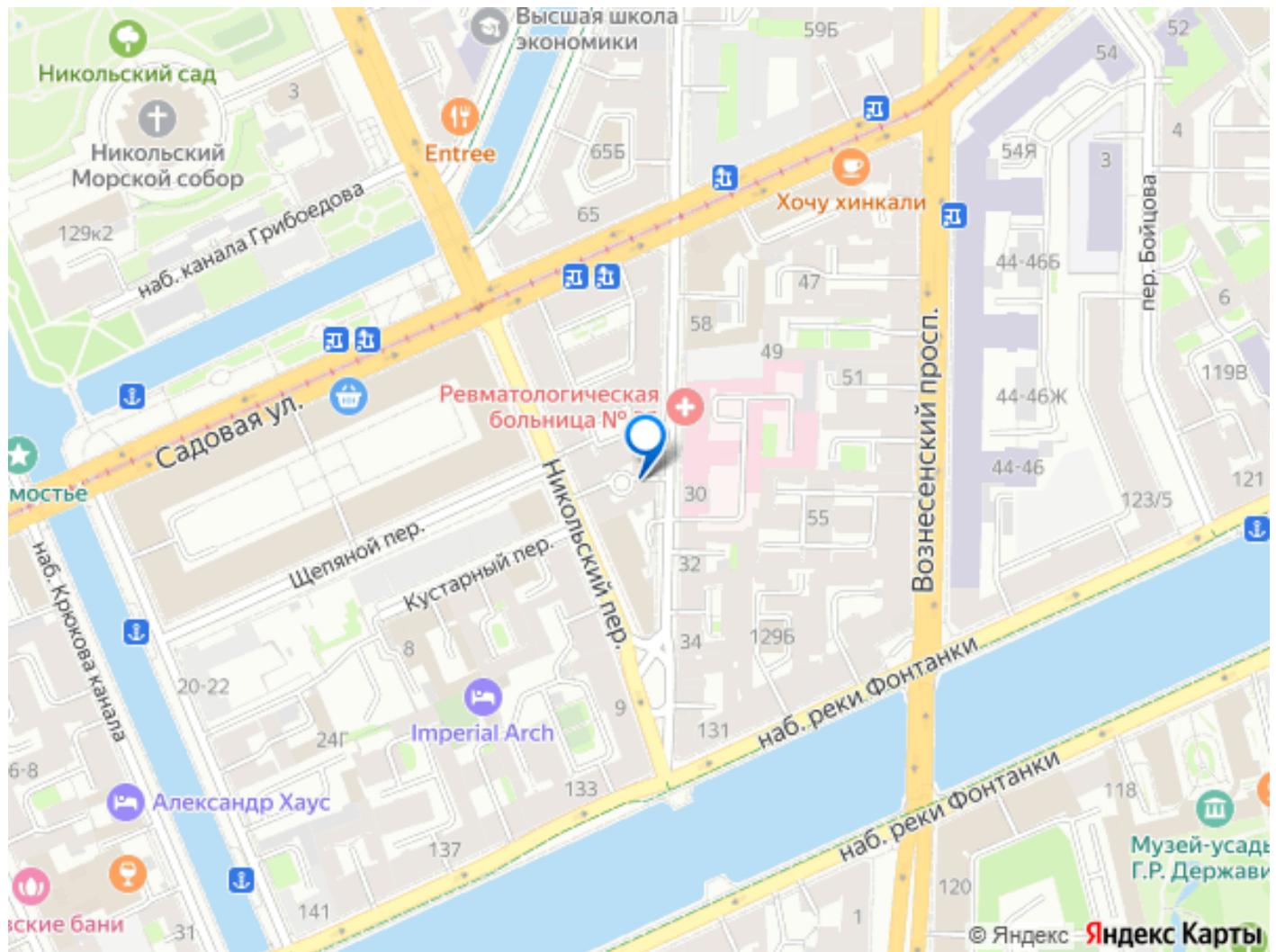
## **Описание**

Агентов просьба не беспокоить. Есть кто проконсультирует О квартире: В продаже двухкомнатная тихая уютная квартира в центре Санкт-Петербурга. Квартира расположена в доме 1857 года постройки, прошедший капитальный ремонт (1998 г.) на одной из самых старых и тихой улице Петербурга Большой Подъяческой, дом 37. Общая площадь 74м?. Планировка квартиры включает в себя кухню (10,5м?), спальню (15м?), спальню с выходом на балкон (10,5м?). Комнаты изолированные, санузел раздельный. З встроенных шкафа. Высокие потолки 3.2м!!! Окна квартиры выходят во двор. Ремонт требуется, но не капитальный. О доме: Дом кирпичный, прошедший капитальный ремонт (1998 г.), с железобетонными перекрытиями. Закрытый безопасный двор не колодец. Парадную охраняют и есть видеонаблюдение. О локации: Район с развитой инфраструктурой, рядом расположены школы и детский сад, Никольский Собор, зеленый сквер, рядом набережная реки Фонтанки и Крюков канал, несколько гостиниц, Никольский рынок. В

соседнем доме расположен Отдел  
вневедомственной охраны. Дом  
располагается в тихой части  
Адмиралтейского района. В пешей  
доступности Никольский и Юсуповский сады.  
Весь деловой и культурный центр Петербурга  
в нескольких минутах езды. До метро  
Садовая 13 минут пешком. -Огромное  
количество образовательных учреждений,  
такие как: Санкт-Петербургский университет  
промышленных технологий и дизайна, Санкт-  
Петербургский государственный институт  
культуры, Государственная консерватория,  
Петербургский университет путей и  
сообщения, РГПУ имени А.И.Герцена, Санкт-  
Петербургский государственный  
экономический университет, Высшая школа  
экономики, и другие. При желании, Вы  
можете переделать планировку на Ваш вкус,  
есть возможность сделать большую кухню-  
гостиную. Квартира отлично подойдет в  
качестве инвестиции в посуточный арендный  
бизнес. О документах: Прямая продажа. Один  
взрослый собственник. По наследству, более  
3 лет. Обременений нет. Квартира подходит  
под ипотеку. звоните для записи на  
просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России