

Создано: 14.10.2024 в 10:48

Обновлено: 18.11.2025 в 10:00

Собственник

79817897160

**Санкт-Петербург, Большая Подьяческая
улица, 37**

16 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, 37

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Подьяческая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

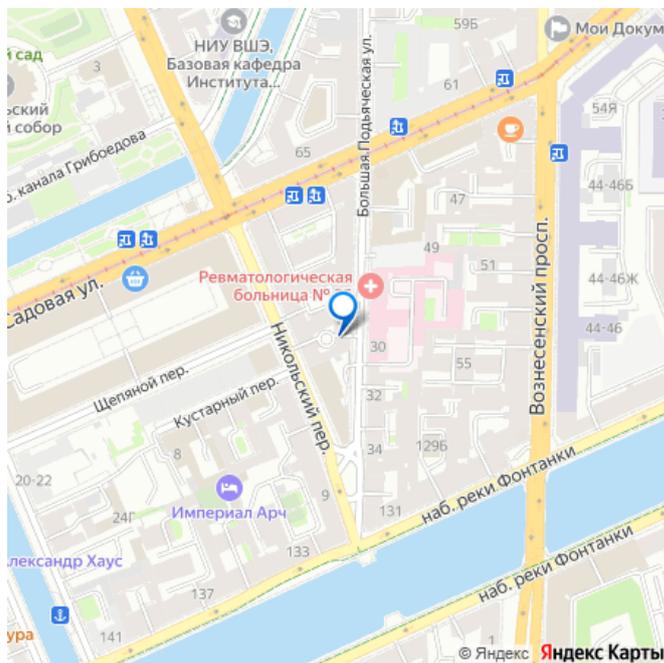
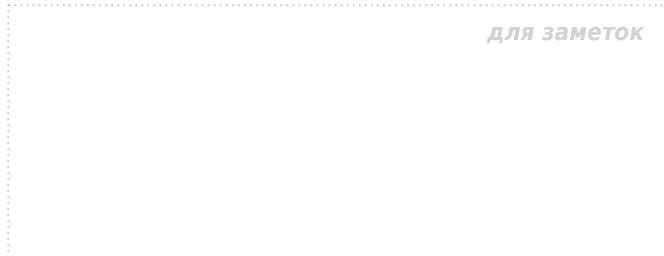
10.5 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

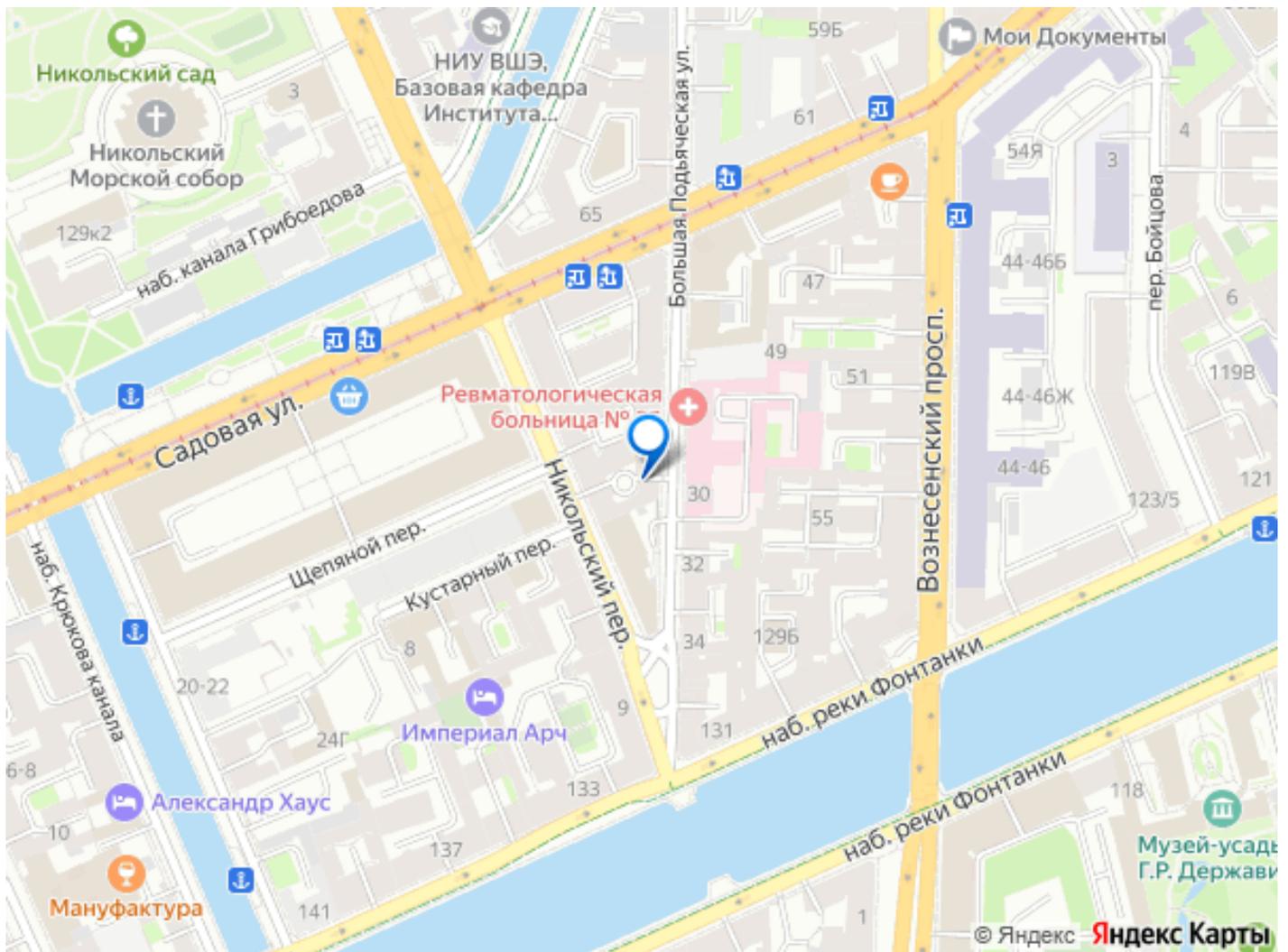
Описание

Агентов просьба не беспокоить. Есть кто проконсультирует О квартире: В продаже двухкомнатная тихая уютная квартира в центре Санкт-Петербурга. Квартира расположена в доме 1857 года постройки, прошедший капитальный ремонт (1998 г.) на одной из самых старых и тихой улице Петербурга Большой Подъяческой, дом 37. Общая площадь 74м?. Планировка квартиры включает в себя кухню (10,5м?), спальню (15м?), спальню с выходом на балкон (10,5м?). Комнаты изолированные, санузел раздельный. 3 встроенных шкафа. Высокие потолки 3.2м!!! Окна квартиры выходят во двор. Ремонт требуется, но не капитальный. О доме: Дом кирпичный, прошедший капитальный ремонт (1998 г.), с железобетонными перекрытиями. Закрытый безопасный двор не колодец. Парадную охраняют и есть видеонаблюдение. О локации: Район с развитой инфраструктурой, рядом расположены школы и детский сад, Никольский Собор, зеленый сквер, рядом набережная реки Фонтанки и Крюков канал, несколько гостиниц, Никольский рынок. В

соседнем доме расположен Отдел вневедомственной охраны. Дом располагается в тихой части Адмиралтейского района. В пешей доступности Никольский и Юсуповский сады. Весь деловой и культурный центр Петербурга в нескольких минутах езды. До метро Садовая 13 минут пешком. -Огромное количество образовательных учреждений, такие как: Санкт-Петербургский университет промышленных технологий и дизайна, Санкт-Петербургский государственный институт культуры, Государственная консерватория, Петербургский университет путей и сообщения, РГПУ имени А.И.Герцена, Санкт-Петербургский государственный экономический университет, Высшая школа экономики, и другие. При желании, Вы можете переделать планировку на Ваш вкус, есть возможность сделать большую кухню-гостиную. Квартира отлично подойдет в качестве инвестиции в посуточный арендный бизнес. О документах: Прямая продажа. Один взрослый собственник. По наследству, более 3 лет. Обременений нет. Квартира подходит под ипотеку. звоните для записи на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России