

Создано: 14.10.2024 в 10:48

Обновлено: 18.11.2025 в 10:13

<https://spb.move.ru/objects/9286658860>

Собственник

79817897160

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая
улица, 37

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, 37

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Подьяческая](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

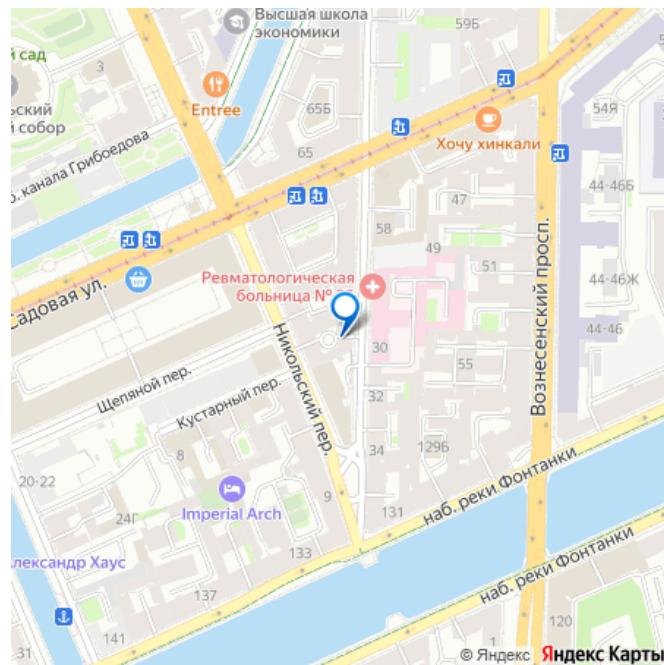
10.5 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

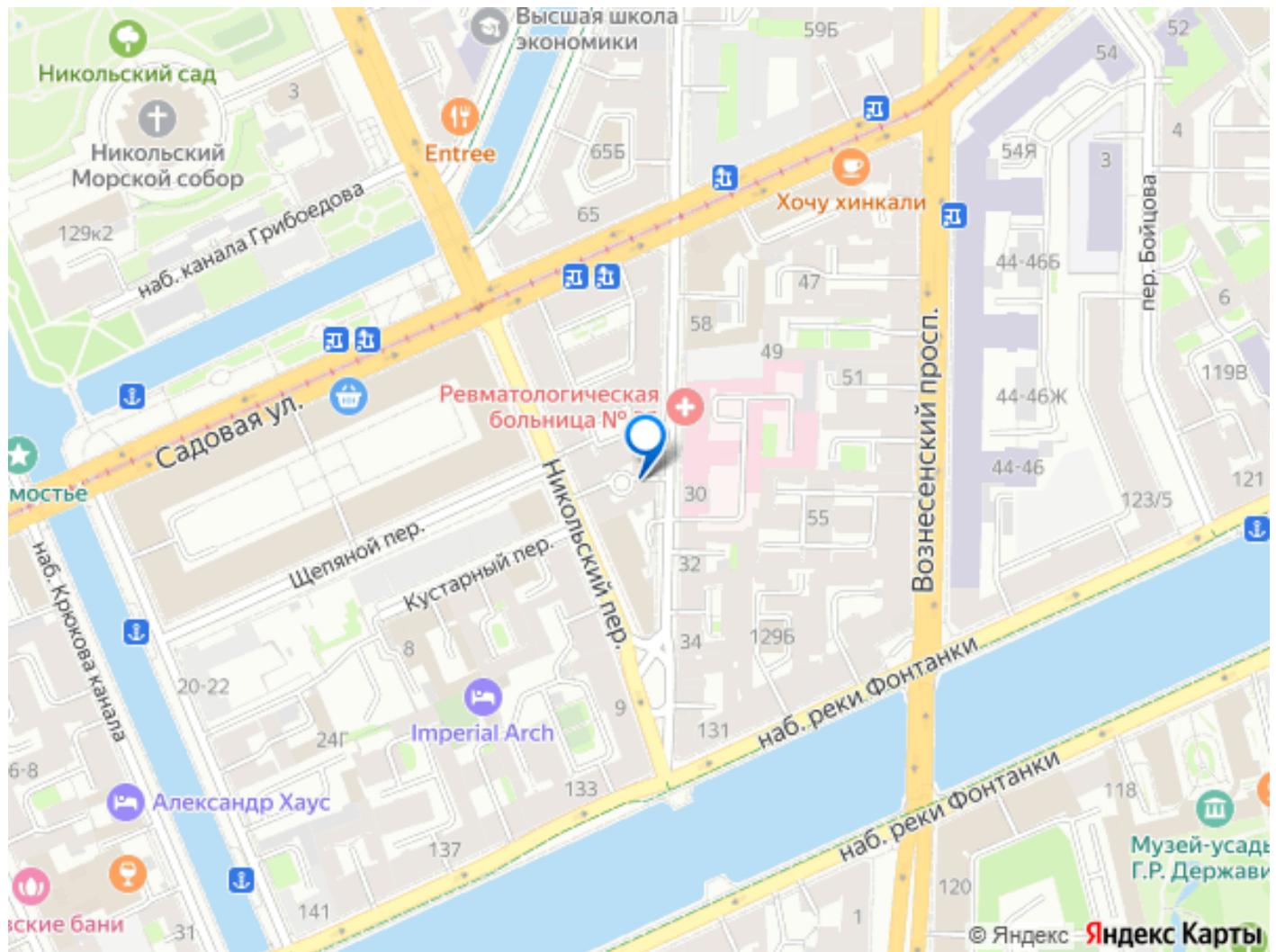
Описание

Агентов просьба не беспокоить. Есть кто проконсультирует О квартире: В продаже двухкомнатная тихая уютная квартира в центре Санкт-Петербурга. Квартира расположена в доме 1857 года постройки, прошедший капитальный ремонт (1998 г.) на одной из самых старых и тихой улице Петербурга Большой Подъяческой, дом 37. Общая площадь 74м?. Планировка квартиры включает в себя кухню (10,5м?), спальню (15м?), спальню с выходом на балкон (10,5м?). Комнаты изолированные, санузел раздельный. З встроенных шкафа. Высокие потолки 3.2м!!! Окна квартиры выходят во двор. Ремонт требуется, но не капитальный. О доме: Дом кирпичный, прошедший капитальный ремонт (1998 г.), с железобетонными перекрытиями. Закрытый безопасный двор не колодец. Парадную охраняют и есть видеонаблюдение. О локации: Район с развитой инфраструктурой, рядом расположены школы и детский сад, Никольский Собор, зеленый сквер, рядом набережная реки Фонтанки и Крюков канал, несколько гостиниц, Никольский рынок. В

соседнем доме расположен Отдел
вневедомственной охраны. Дом
располагается в тихой части
Адмиралтейского района. В пешей
доступности Никольский и Юсуповский сады.
Весь деловой и культурный центр Петербурга
в нескольких минутах езды. До метро
Садовая 13 минут пешком. -Огромное
количество образовательных учреждений,
такие как: Санкт-Петербургский университет
промышленных технологий и дизайна, Санкт-
Петербургский государственный институт
культуры, Государственная консерватория,
Петербургский университет путей и
сообщения, РГПУ имени А.И.Герцена, Санкт-
Петербургский государственный
экономический университет, Высшая школа
экономики, и другие. При желании, Вы
можете переделать планировку на Ваш вкус,
есть возможность сделать большую кухню-
гостиную. Квартира отлично подойдет в
качестве инвестиции в посуточный арендный
бизнес. О документах: Прямая продажа. Один
взрослый собственник. По наследству, более
3 лет. Обременений нет. Квартира подходит
под ипотеку. звоните для записи на
просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России