

**Регина Суворова, Брокер Бро**  
**79110244655**

🕒 Создано: 02.03.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 13:15

**Санкт-Петербург, Стремянная улица, 11**

**26 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Стремянная улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Стремянная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

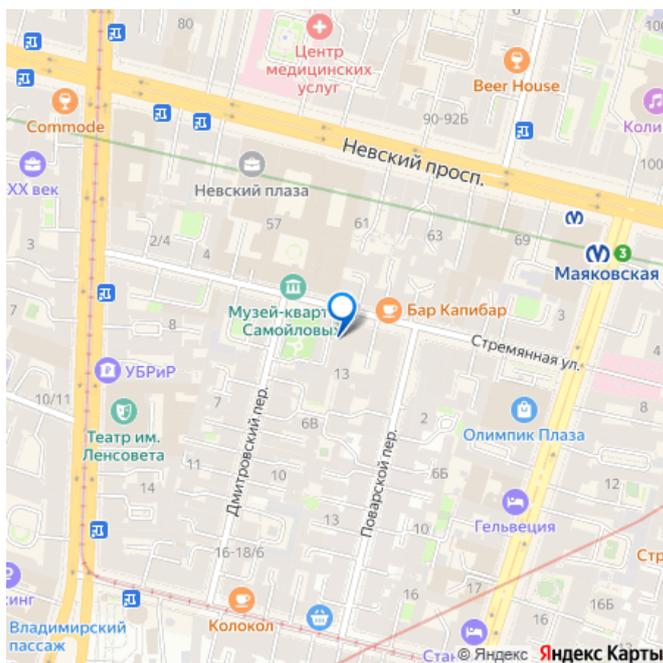
Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека

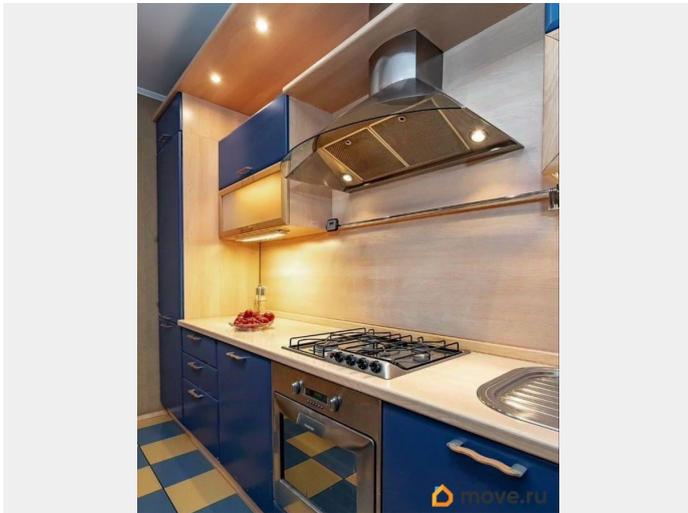
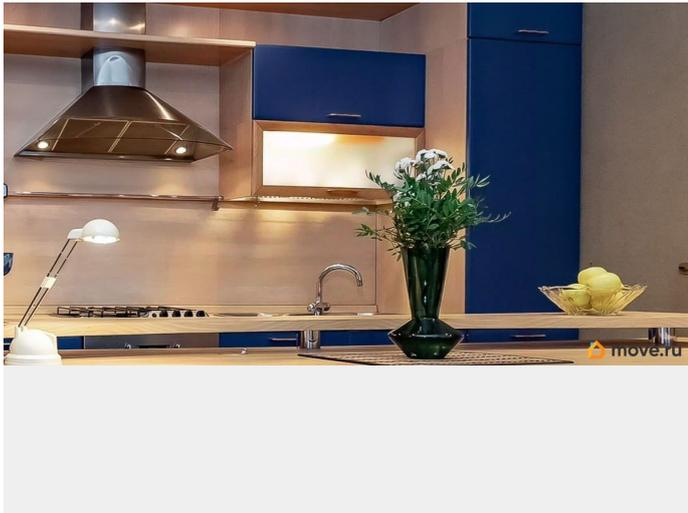
## Описание

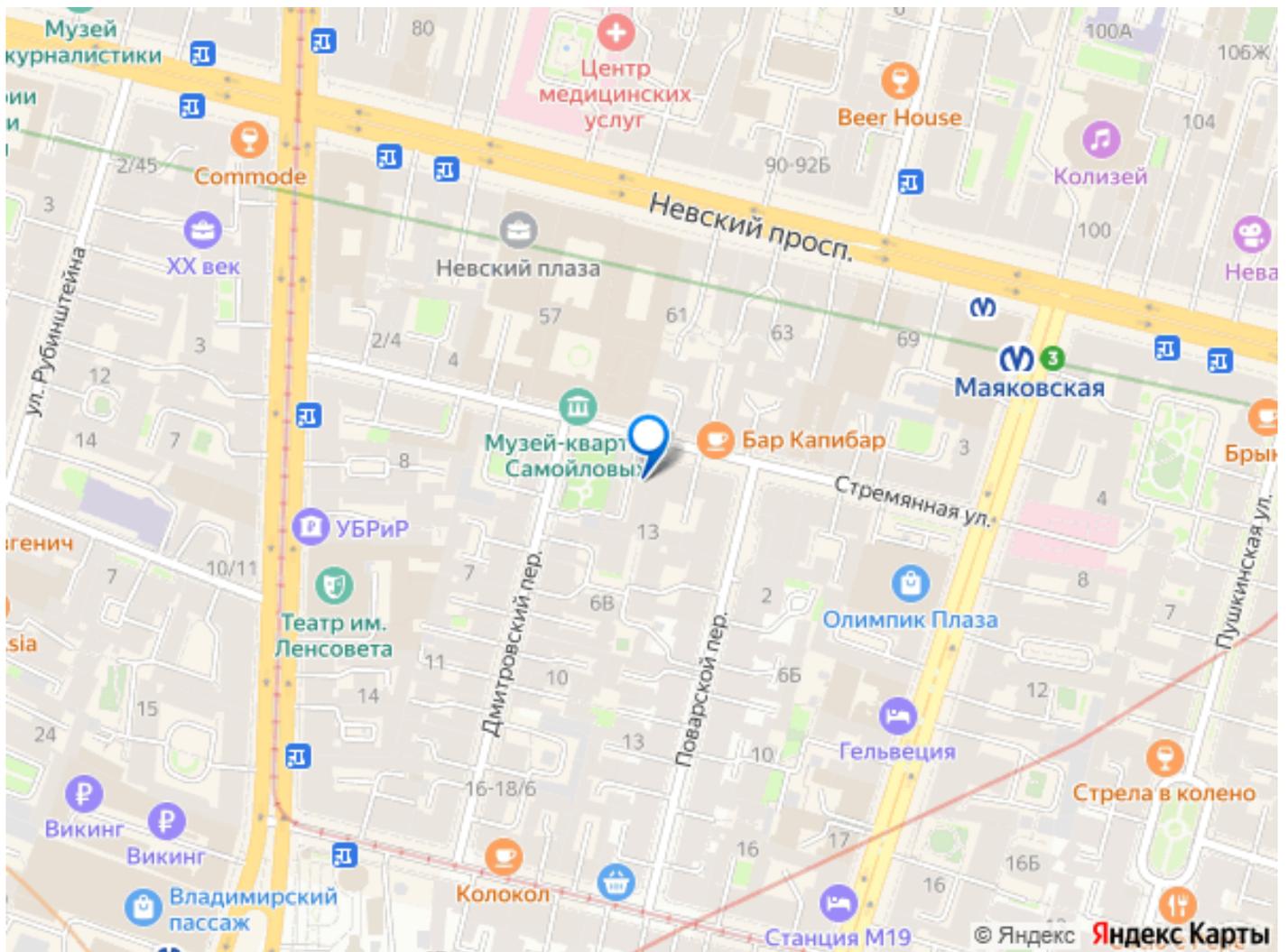
В продажу вышла эксклюзивная квартира в одном из лучших домов в центре Санкт-Петербурга! Дом архитектора А.Ф. Бубыря, образец северного модерна. Квартира имеет ряд уникальных особенностей и атмосферу исключительности: 1. Панорамный вид из окон. За счет высокого 6-го этажа из окон квартиры открывается неперекрываемый панорамный вид на изящные крыши домов, шпили и купола исторических зданий. 2. Местоположение дома Улица Стремянная, д.11 — это редкий пример спокойствия в центре города: в 2х минутах от шумного Невского проспекта царит тишина с минимальным автомобильным трафиком и отсутствием общественного транспорта под окнами квартиры. Квартира располагается внутри двора, за счет чего имеет абсолютную тишину с улицы, не теряя при этом своих видовых характеристик. 3. Планировка. Уникальность этой квартиры не только в её местоположении и вида из окон, но и в её эксклюзивной планировке: - Просторная овальная кухня - гостинная 30 метров с 2мя окнами и купольным потолком высотой 3,24 метра. - 2 отдельных с.у: большая ванная комната с собственным видовым окном и отдельный с.у. - Вместительная гардеробная. - Все 6 окон в квартире имеют отличные видовые характеристики на город. - Планировка создана по индивидуальному проекту, полностью узаконена и внесена в данные Росреестра. 4. Год постройки дома и техническое состояние. При выборе квартиры

в историческом центре СПб важно обращать внимание на год постройки дома, т.к. это влияет на его техническое состояние. Дом на ул.Стремянной, 11 - это свежее здание относительно его окружения. Построено в 1906 году по индивидуальному проекту архитектора А.Ф. Бубыря. Имеет кирпичные стены, железобетонные перекрытия, современный лифт Otis, всего 12 квартир в парадной из 29 квартир в доме. Дом в исправном техническом состоянии и находится под защитой КГИОП, как памятник архитектурного наследия Санкт-Петербурга.

5. Собственный двор. Двор закрывается кованными воротами с современным домофоном. Есть согласованная возможность бесплатной парковки собственникам квартиры внутри двора. На первом этаже дома разместились адвокатская и нотариальная контора, которые оснащены дополнительными системами контроля и наблюдения. Детали сделки. Документы готовы, один взрослый собственник, владение более 5-ти лет, прямая продажа. Звоните, я с радостью отвечу на все вопросы о квартире и организую просмотр в удобное для вас время по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России