

Создано: 30.03.2026 в 21:34

Обновлено: 03.04.2026 в 12:53

**Владимир Родионов, Адвекс**

**79819213471**

**Санкт-Петербург, улица Коммуны, 61**

**16 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 61

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.09 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

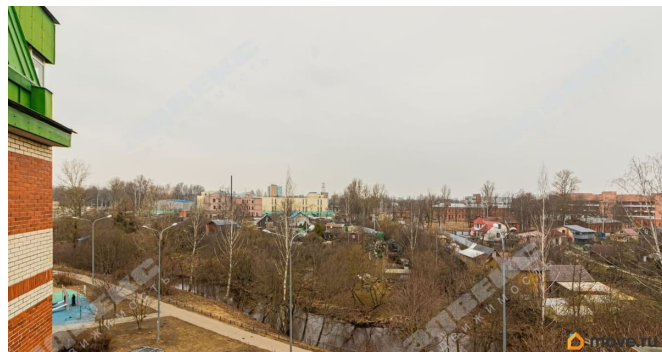
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

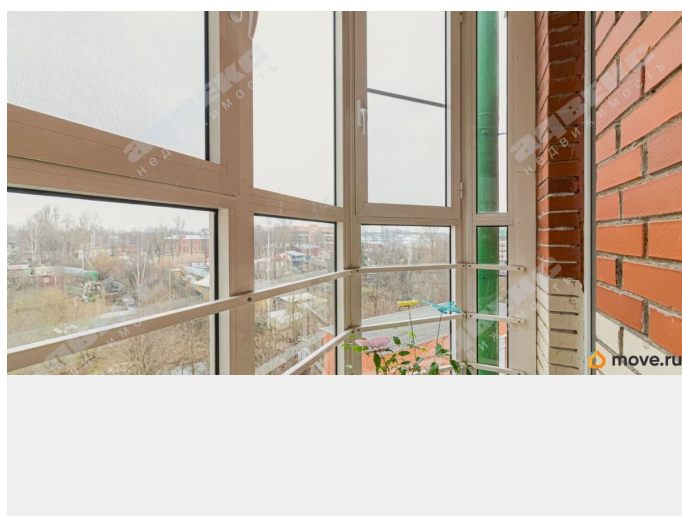
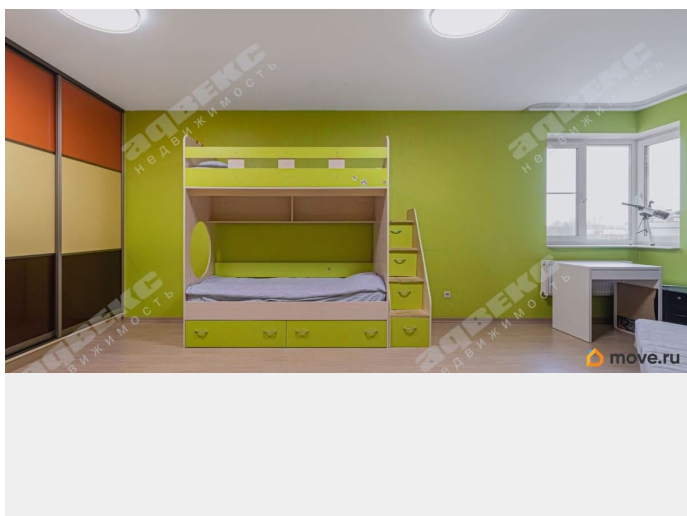
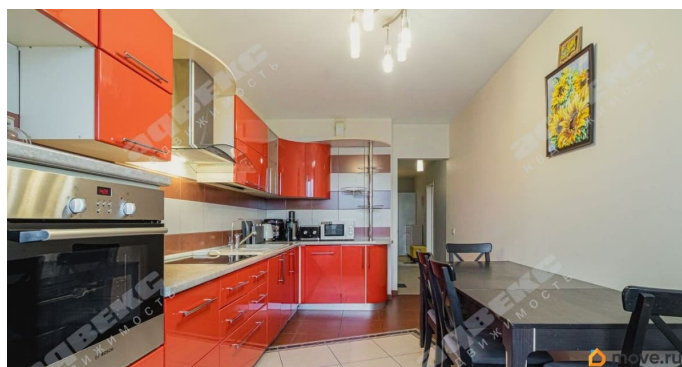
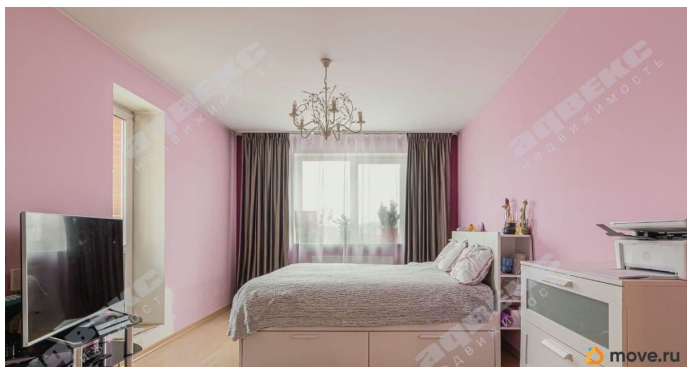
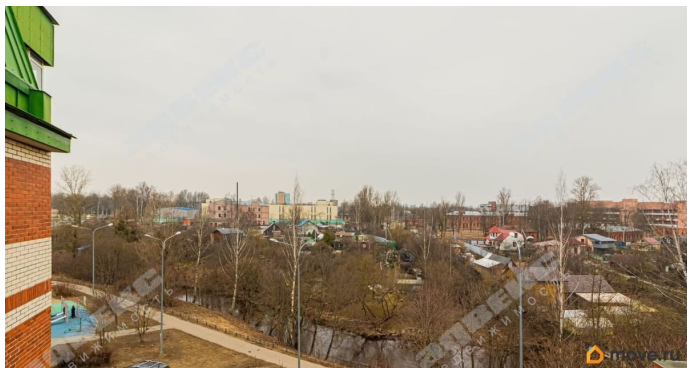
да

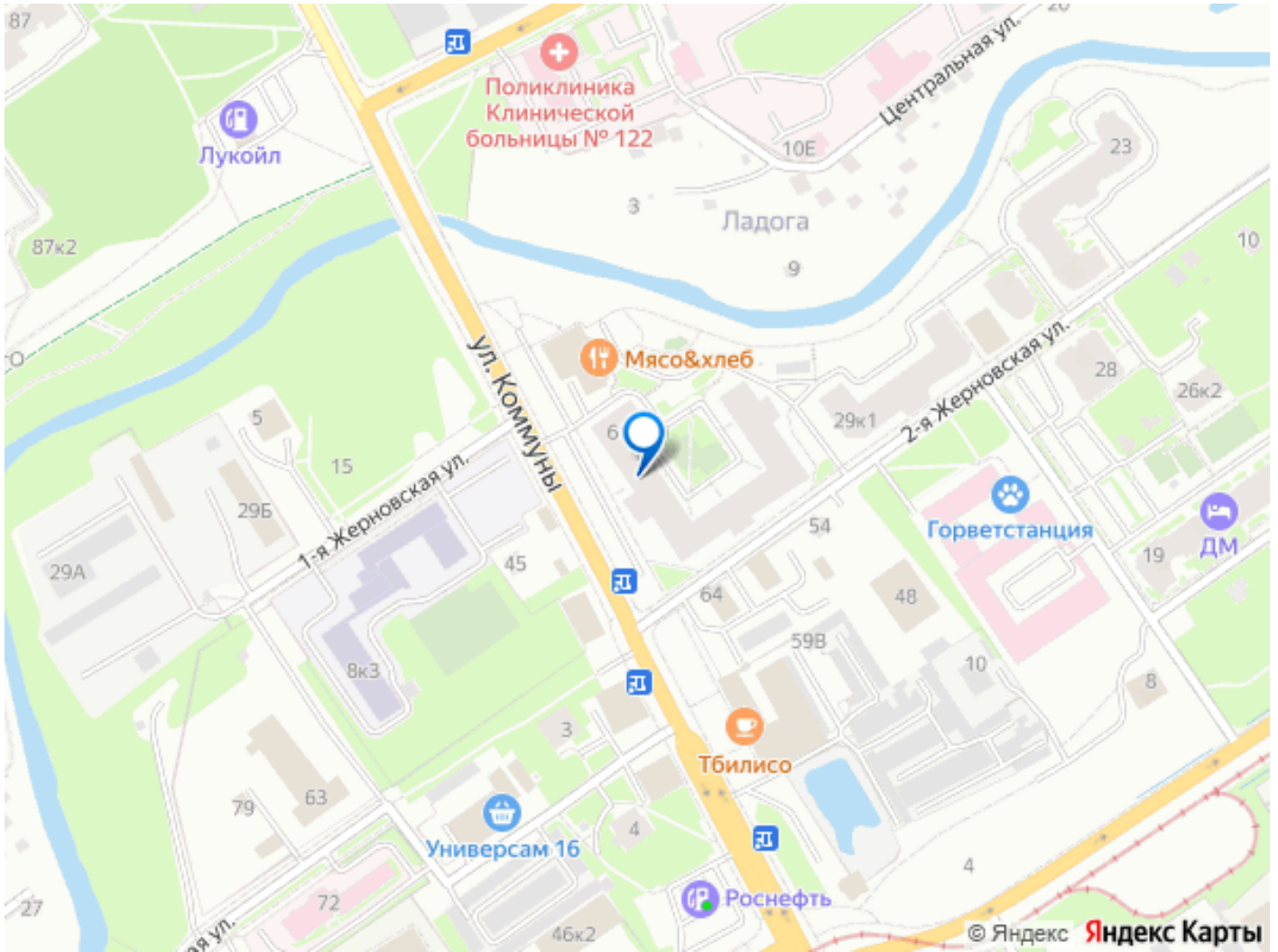
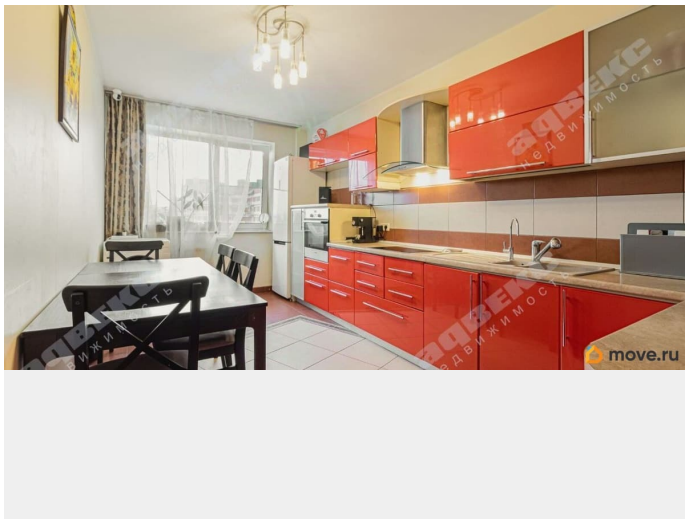
возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1916684 Продается уютная квартира с приятным видом из окон на речку. Важные плюсы квартиры: 1. Просторные комнаты - 23.4м2 и 18.1м2, созданные для комфортных условий проживания 2. Просторная светлая кухня - 14.3м2, и кстати, кухонная мебель со всей необходимой встроенной техникой остается в квартире. 3. Вид из окон на две стороны (есть в приложенных фото), и как указано выше, важно, что в сторону речки, где нет вида - «окна в окна». И это сейчас, а представьте, какой прекрасный вид откроется через месяц, когда всё вокруг зазеленеет - Вы будете любоваться видом на набережную, а также прогуливаться вечерами по ней в ароматах цветущей черемухи и сирени. 4. ВСТРЕЧНАЯ ПОКУПКА ПОДОБРАНА В ЭТИХ ЖЕ ДОМАХ (большей стоимости и площади)! А в нынешних условиях продажа со встречной покупкой и на увеличение - явный плюс! 5. Без пожилых собственников в квартире 6. Кирпичный малоэтажный дом-хорошая шумо- и тепло-изоляция, приятные соседи и однородная соц. среда 7. Детсад прямо во дворе, в 5 минутах ходьбы - школа, а также - несколько

продуктовых магазинов. Возвращаясь к квартире, с легкостью хочется сказать, что в ней уютно и тепло, и в ней живет гармония! Звоните! P.S. Площадь квартиры указана с приведенной площадью балкона:  $75.09\text{м}^2 = 74.4\text{м}^2$  (площадь квартиры) +  $0.69\text{м}^2$  ( $2.3\text{м}^2$  - площадь балкона \* 0.3 - коэффициент)





Move.ru - вся недвижимость России