

Создано: 20.11.2025 в 13:42

Обновлено: 02.12.2025 в 15:19

<https://spb.move.ru/objects/9286753529>

**Александр Ларин, Будь первым**

**79817318182**

**Санкт-Петербург, улица Марата, 65/20**

**23 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 65/20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

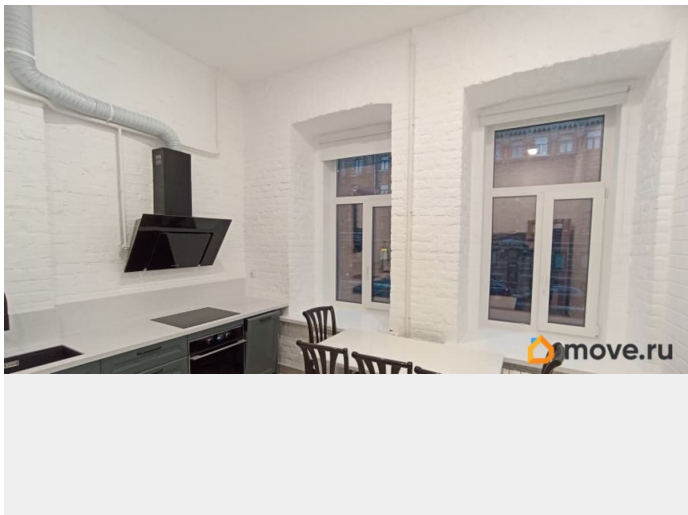
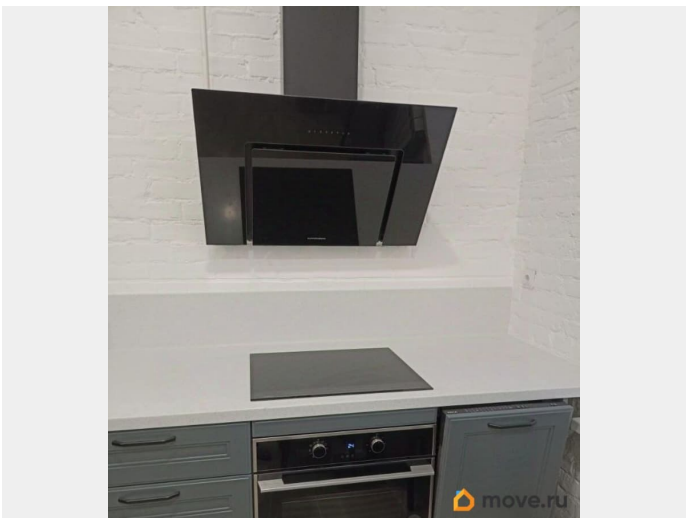
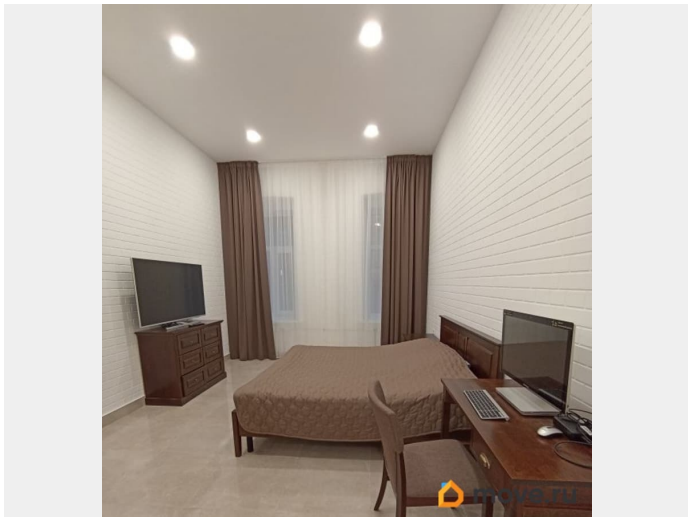
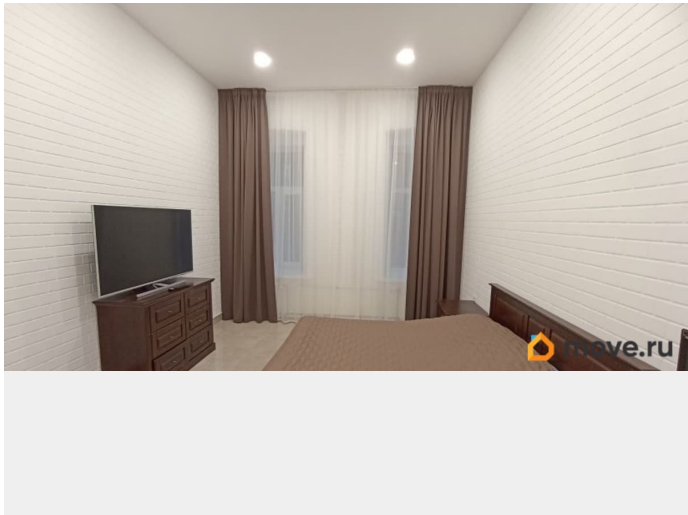
Покупка в ипотеку

да

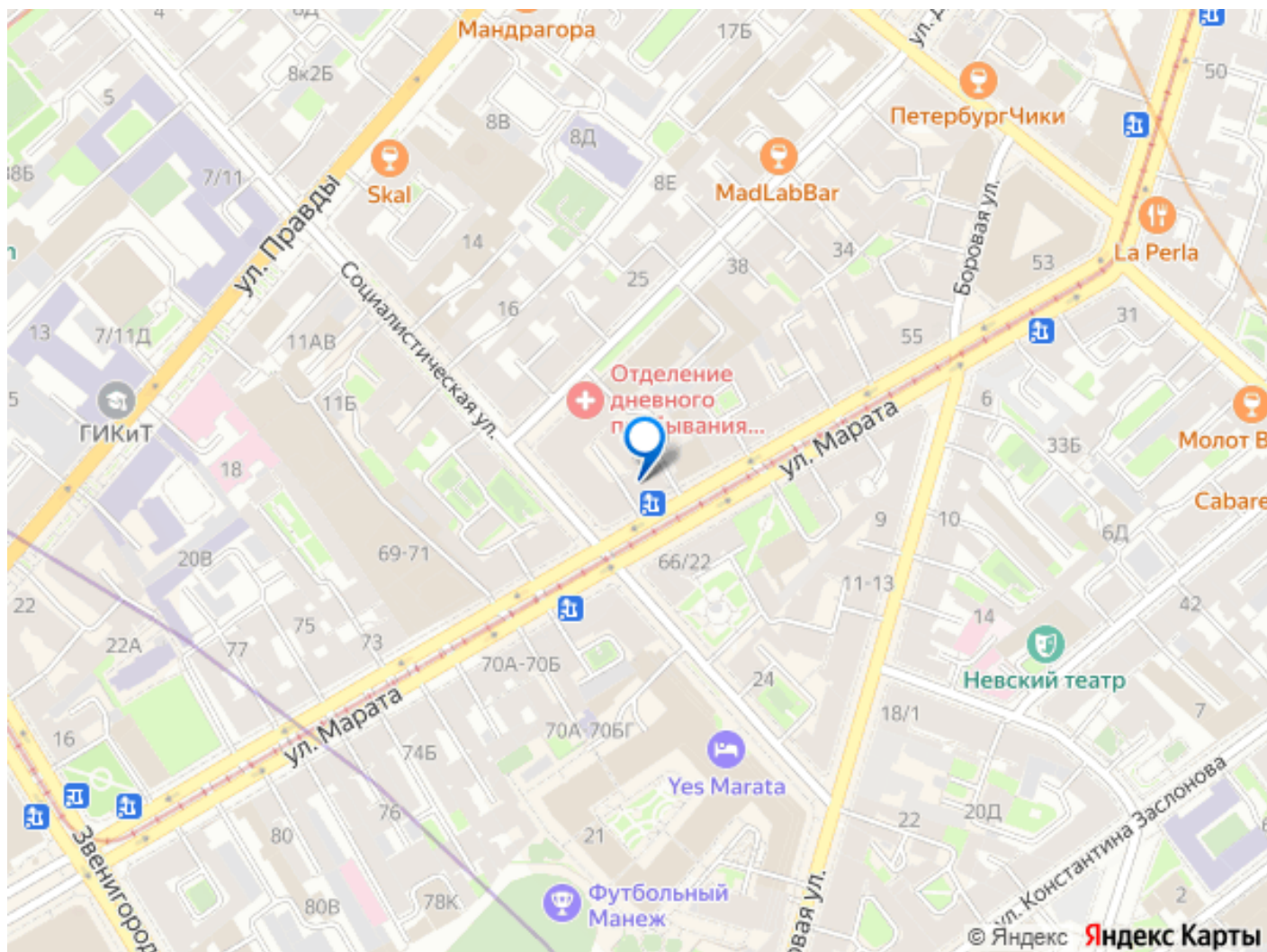
возможна ипотека, лифт

## Описание

Уникальное по качеству и объему произведенных ремонта и улучшений предложение в Центральном районе. Просторная двухкомнатная квартира в знаменитом доме архитектора Докушевского. Здесь проживал Николай Гумилев, бывал Корней Чуковский. Все новое! После только что завершено капитального ремонта с полностью согласованной перепланировкой в квартире система «умный дом», обновленная вентиляционная система, мощность 15 кВт. Документация будет передана новому владельцу. Полы керамогранит подогрев зонированный Wi-fi плюс проводной интернет по всей квартире Коллекционные отделочные материалы Шведская система очистки воздуха с микро вентиляцией с фильтрами Канализация с трапами (Франция) совершенно не образует запаха, Умный дом Самая современная техника от ведущих производителей. Сушила керамика Автономность обеспечивает водонагреватель накопительный 200 л Продается с новой кухонной мебелью, бытовой техникой ведущих зарубежных производителей. Из окон красивый вид на ул. Марата.







Move.ru - вся недвижимость России