

Создано: 26.11.2025 в 14:11

Обновлено: 26.01.2026 в 12:23

<https://spb.move.ru/objects/9286877696>

Артем Лаптев, Частный маклер

**79819216945**

## Санкт-Петербург, улица Чапаева, 17к2

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чапаева, 17к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

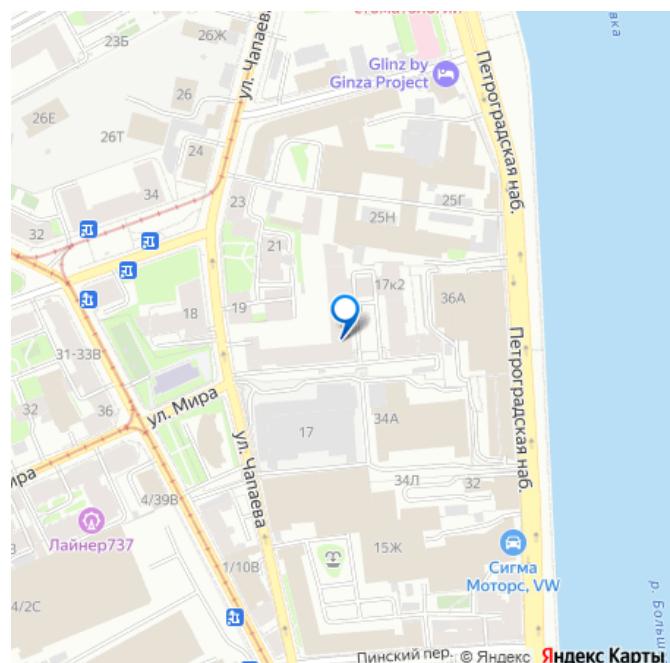
20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная 3-комнатная евротушка в ЖК бизнес-класса на Петроградском острове.

Евро-планировка: Две изолированные спальни и большая кухня-гостиная. Полная комплектация: Вся техника, умный дом, теплые полы. Полная цена в договоре.

Прямая продажа, один взрослый собственник, никто не прописан. Идеальная локация: 15 минут до метро, вся

инфраструктура в шаговой доступности. О квартире: Просторная зона дня: Большая светлая кухня-гостиная. Зона ночи: Две изолированные комнаты (спальня и детская/кабинет). Удобства: Два раздельных санузла и вместительная гардеробная.

Комплексная отделка и техника: В квартире есть всё для комфортного проживания:

Техника: Стиральная и сушильная машины, посудомоечная машина, телевизоры, кондиционер, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка. Комфорт: Система Умный дом,

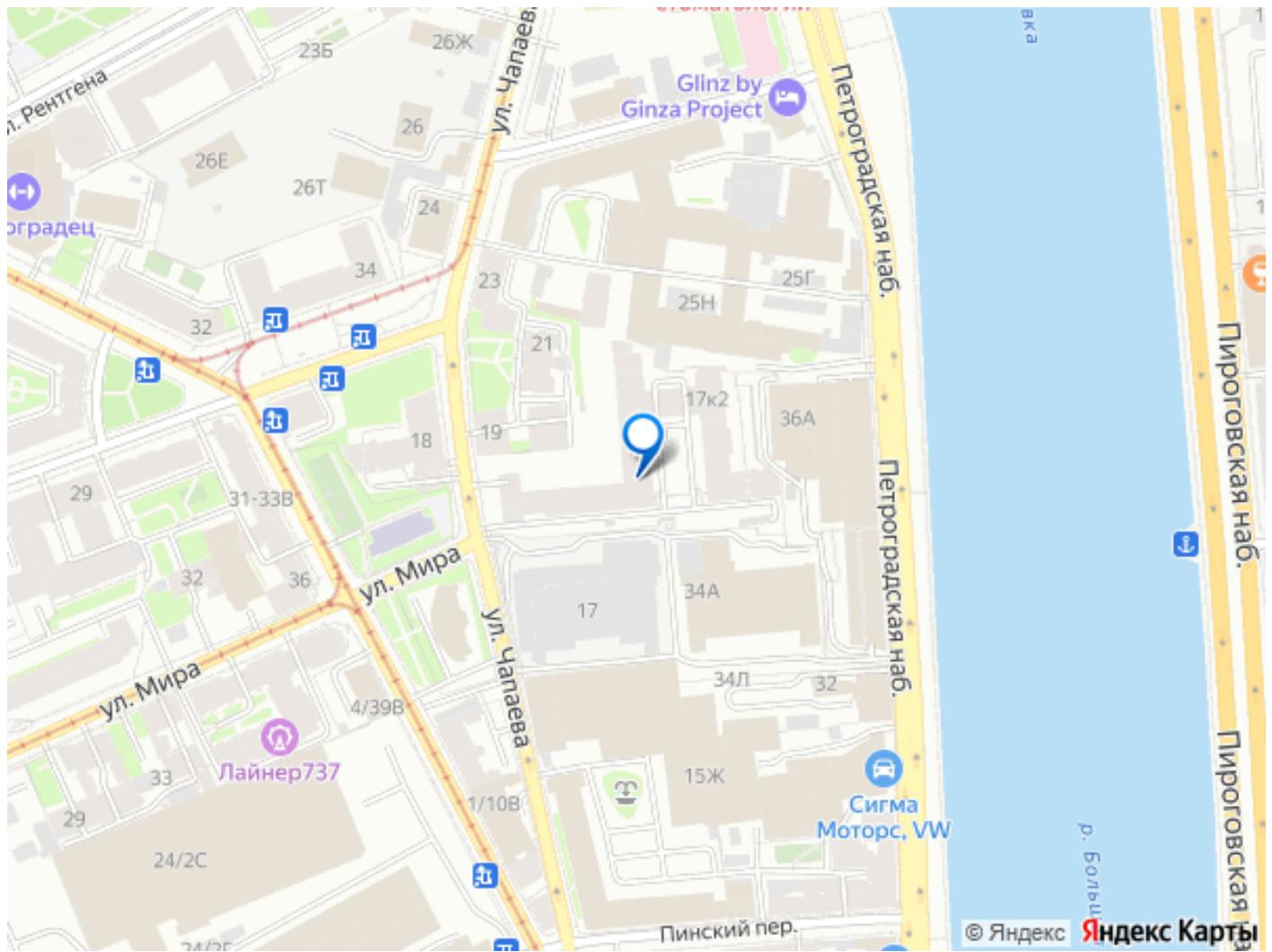
теплые полы во всех помещениях, система противозатопления. О жилом комплексе: Это современный комплекс бизнес-класса с продуманной инфраструктурой и безопасной средой: Круглосуточная охрана, консьерж-сервис, видеонаблюдение. Собственный котел (независимое отопление), закрытая благоустроенная территория, свободная от машин. Паркинг: Подземный паркинг с прямым доступом на лифте. Места для хранения колясок и велосипедов, сплит-лоджии на этажах для кондиционеров.

Технологии: Система IP-домофонии, очистка воды, автоматическая передача показаний счетчиков. Локация и инфраструктура: Квартира расположена в самом сердце Петроградского острова — одном из самых престижных и атмосферных районов города.

Транспорт: Всего 15 минут пешком до станций метро Петроградская и Горьковская. Множество остановок наземного транспорта рядом. Магистрали: Всего 10 минут на автомобиле до ЗСД. Инфраструктура: В пешей доступности (10-15 минут) рестораны, театры, торговые центры, парки и набережные. Документы и условия продажи: Прямая продажа от собственника (один взрослый), без посредников. Квартира куплена по ДДУ, готова к быстрой сделке. Материнский капитал не использовался. В договоре указана полная стоимость квартиры — никаких дополнительных платежей.

Готовы показать квартиру в удобное для вас время! Звоните или пишите, чтобы согласовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России