

🕒 Создано: 07.12.2025 в 20:06

Обновлено: 05.02.2026 в 20:55

Агент

79812318212

**Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская
улица, 13**

20 100 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская улица, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 9-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

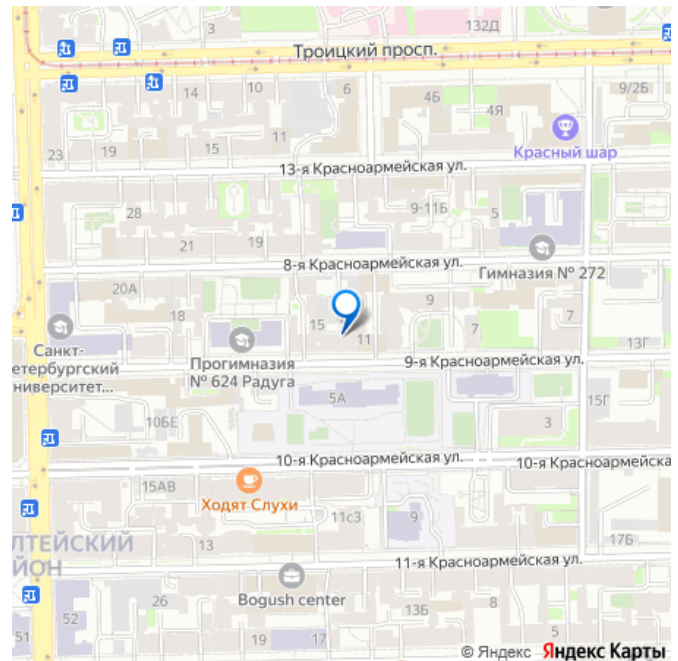
31.6 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

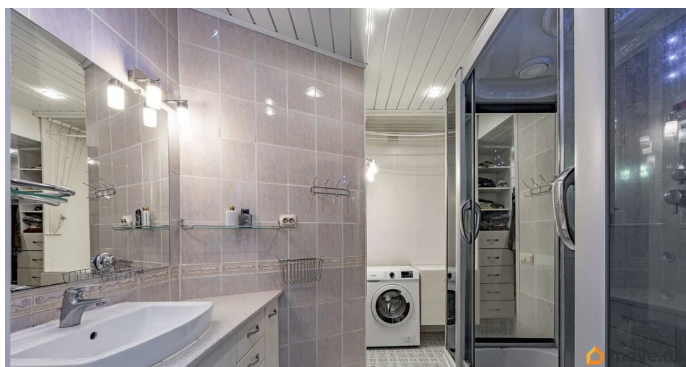
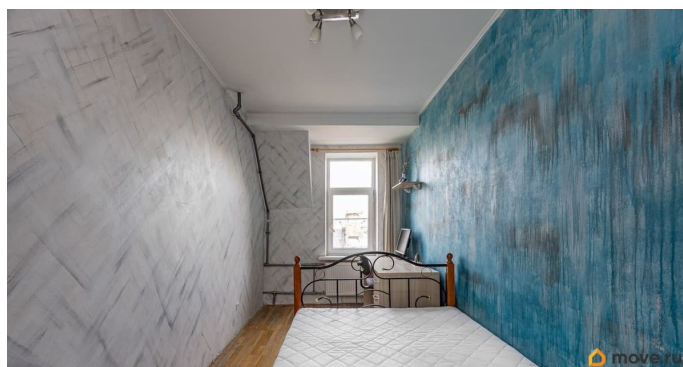
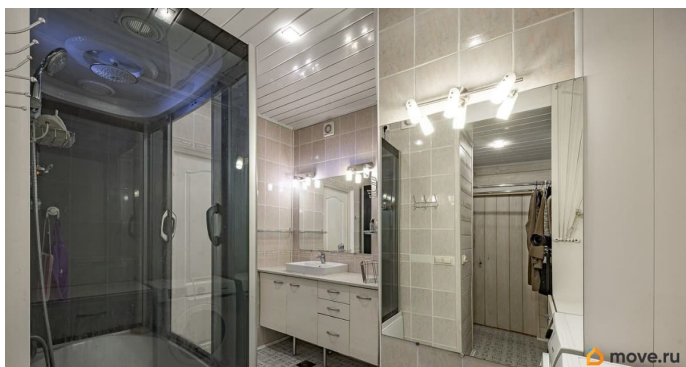
да

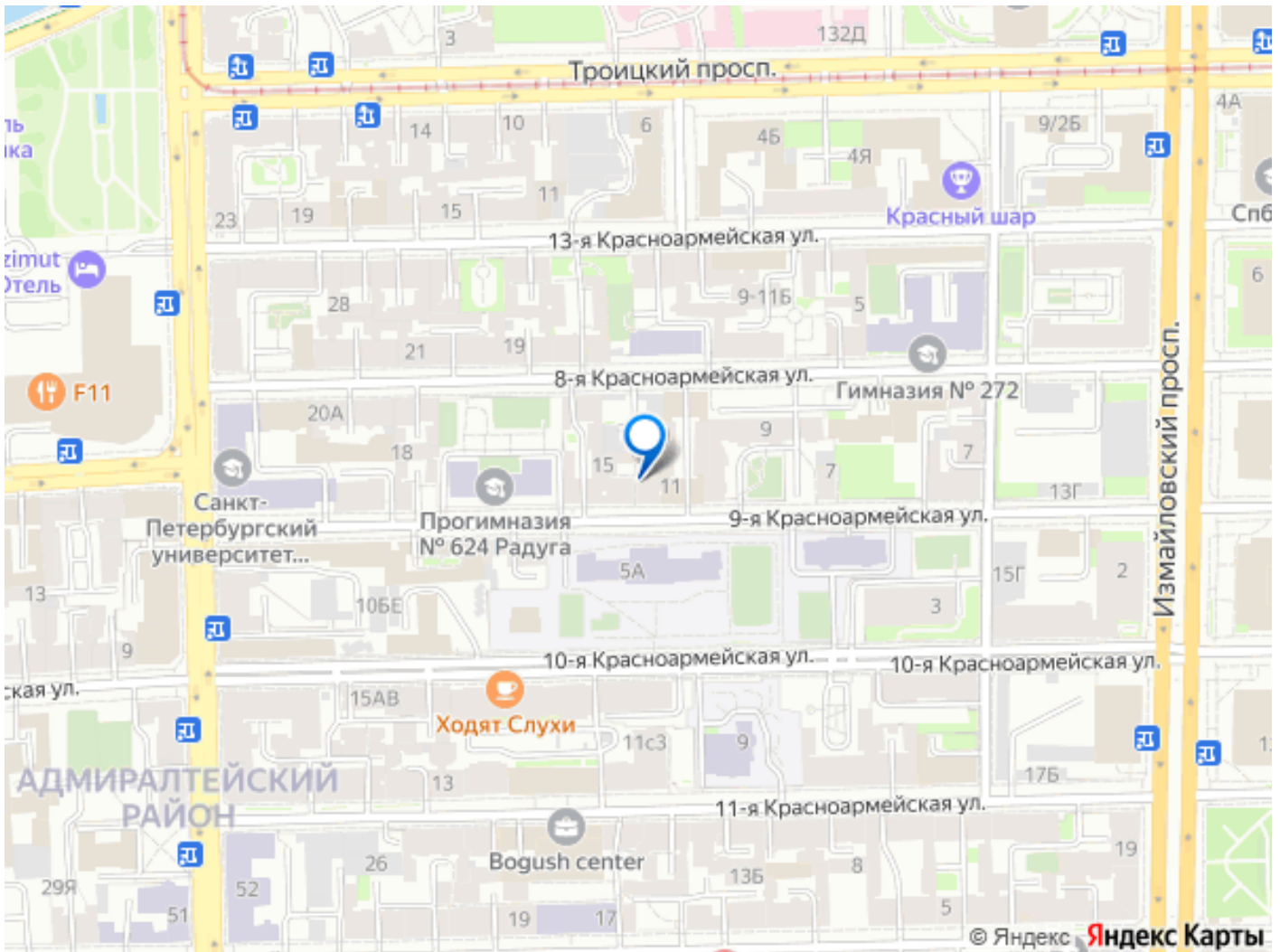
возможна ипотека, лифт

Описание

Видовая квартира в историческом центре Петербурга! Уникальное расположение на тихой улице Адмиралтейского района, в пешей доступности вся необходимая инфраструктура: детские сады и игровые площадки, школы и университеты, остановки общественного транспорта, аптеки, магазины, пекарни и пр. Удобная планировка с большой кухней-гостиной, просторным коридором и двумя изолированными комнатами. Один сан.узел с душем и туалетом, другой - с большой удобной душевой кабиной, встроенной мебелью для хранения и гардеробной. Две ниши с объемными зеркальными шкафами-купе, кухонная мебель: все по необходимости остается новым владельцам. Главный вход в квартиру с улицы в парадную с лифтом. Мансардный этаж. В квартире предусмотрен запасной выход на лестницу без лифта во двор. Квартира очень светлая. Из окон открывается неповторимый вид на Троицкий, Исаакиевский и Никольский соборы. Можно наблюдать салюты не выходя из дома! Квартира теплая зимой и прохладная летом, пять лет назад сделан ремонт системы отопления во всем доме. Хорошая звукоизоляция. Расположение между станциями метро Технологический Институт и Балтийская, до каждой пешком примерно

10-12 минут. Есть возможность парковаться бесплатно. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России