

Создано: 24.08.2025 в 14:00

Обновлено: 26.01.2026 в 14:29

<https://spb.move.ru/objects/9288446153>

Екатерина Фомина, Екатерина Фомина

**79812543921**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

**15 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

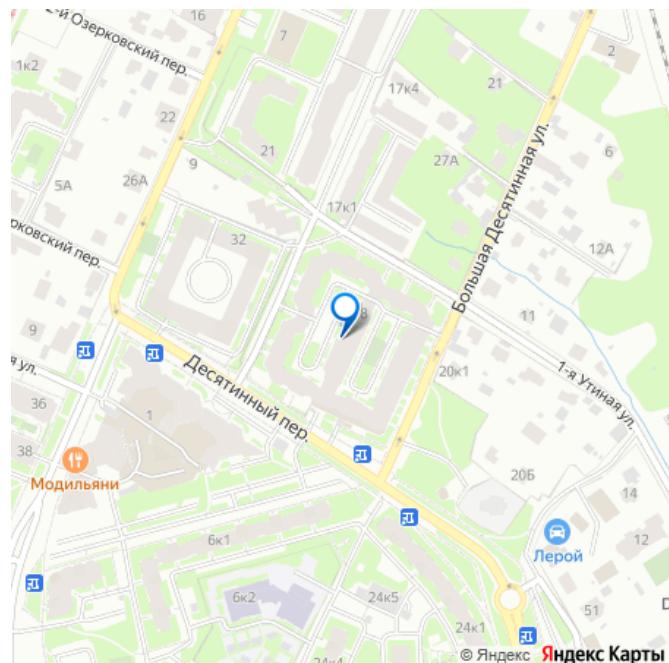
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 3-евро квартира в малоэтажном жилом доме. О квартире: Квартира двух сторонняя, 2 изолированные спальни, кухня гостиная, гардеробная, раздельный с/у.

Выполнен евроремонт с использованием качественных, износостойких материалов, ремонт не свежий, но добротный! Большая гардеробная! Потолки 2,75. Утепленная лоджия. Окна пластик. Мебель по договоренности оставим новым владельцам.

О доме: Кирпично-монолитный дом 2008 года постройки, разноэтажные секции, в нашей секции 5 этажей. Очень ухоженный, зеленый двор. Всегда есть место для парковки авто.

Во встроенных коммерческих помещениях дома, есть все необходимое для комфортной жизни, начиная от частного детского сада, заканчивая ПВЗ маркетплейсов. О районе:

Экологичный, эстетичный, развитый, обжитой район. Локация с малоэтажной застройкой, низкой плотностью населения и достойным окружением. В 10 минутах от дома Суздальские озера. Очень много зелени, до Новоорловского заказника 15 минут прогулочным шагом. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, в

радиусе километра 2 школы (253,634), в доме 2 детских сада, еще 1 в соседнем доме и 2 государственных детских сада (25,34) в 10 минутах ходьбы. Рядом 1 Гериатрическая больница, НМИЦ им. Алмазова. Транспортная доступность: Равноудаленные станции метро Удельная и Озерки, находятся в 15 минутах пешком или 5 минутах езды на общественном транспорте. Удобный выезд на КАД и ЗСД.

Документы: 1 взрослый собственник с момента постройки дома. Без обременений. Мат капитал не использовался. Прямая продажа.

