

Создано: 15.04.2025 в 16:49

Обновлено: 19.01.2026 в 17:23

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

**23 099 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

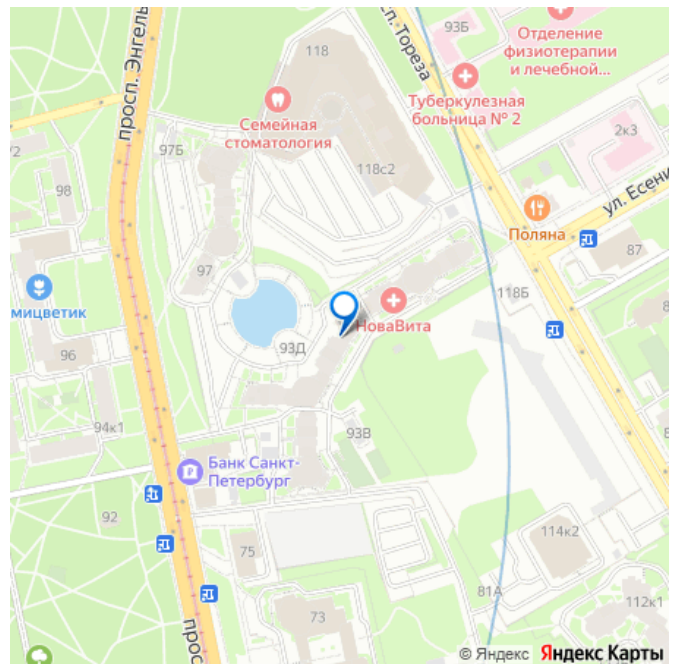
<https://spb.move.ru/objects/9277175628>

**Вячеслав Усенко, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79117509731**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

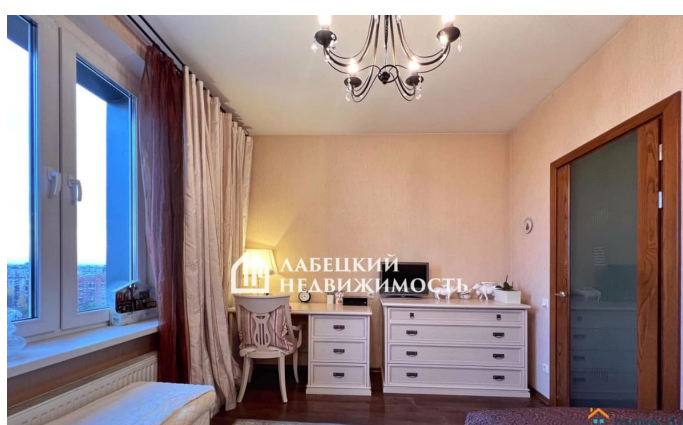
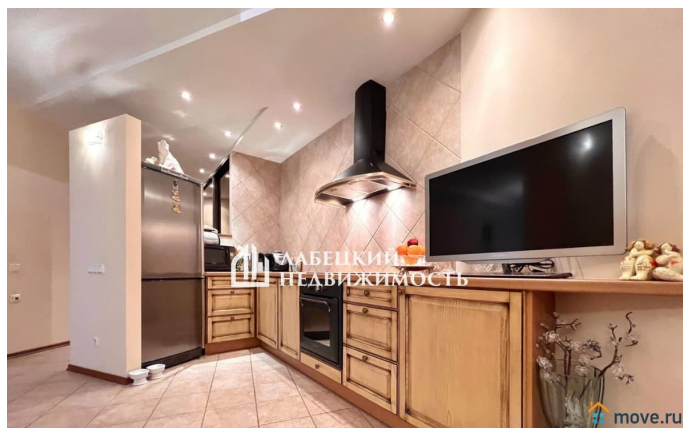
да

возможна ипотека, лифт

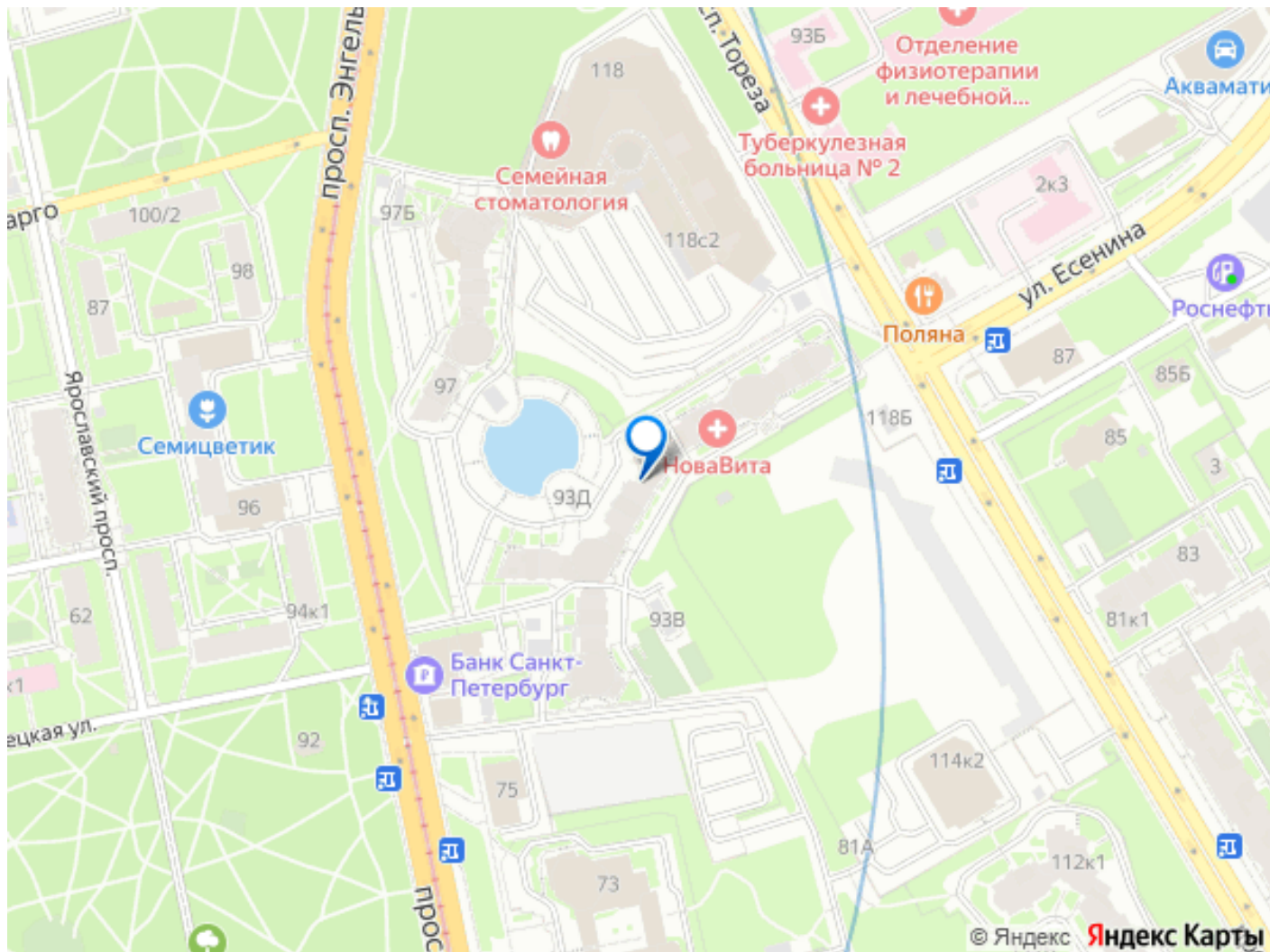
## Описание

Добрый день! Продаем ЕВРО 3х-комнатную квартиру со своей ТЕРРАСОЙ в КИРПИЧНОМ доме с собственным ПРУДОМ, большой закрытой благоустроенной территорией и чистой юридической историей :) !Общая площадь указана БЕЗ террасы 75.3 м2 + 21.7 м2 + ЛОДЖИИ 8.7 м2.! Если Вы сейчас продаёте свою квартиру, мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира с максимально прозрачной и чистой историей: 1 ВЗРОСЛЫЙ собственник, владеет по ДДУ от 2005 г. Квартира БЕЗ материнского капитала. Перепланировка узаконена. Покажем ПОЛНУЮ сумму в договоре, поэтому ГОТОВЫ сразу выходить на сделку, ПОКАЖЕМ все документы. Собственник будет присутствовать на подписании. Квартира подходит под ИПОТЕКУ любого банка. ПРО КВАРТИРУ: Площадь квартиры 75.8 м? +

Лоджия 8.7 м? + летняя терраса 21.7 м?.  
СВЕТЛАЯ и ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ квартира с 2-  
мя ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами и  
ПРОСТОРНОЙ кухней-гостиной. 2 с/у с ванной  
и душевой. Окна выходят на три стороны  
света: восток, юг и запад. **ДЕЙСТВИТЕЛЬНО**  
комфортная планировка, замечательные  
соседи, ухоженный дом, великолепное место  
для дружной семьи. **ПРО ДОМ И**  
**ИНФРАСТРУКТУРУ:** Кирпичный дом в ЖК  
«Живой родник» построен в 2004 году,  
находится в районе с прекрасно развитой  
инфраструктурой, рядом с ДВУМЯ станциями  
МЕТРО. Чистая парадная, СОСЕДИ все тихие и  
вежливые :) У ЖК большая закрытая  
территория, есть **ДЕТСКИЕ** и **СПОРТИВНЫЕ**  
**ПЛОЩАДКИ**, места для прогулок и отдыха,  
**ПРУД**, **ПАРКИНГ**, и много мест для свободной  
парковки автомобилей. Рядом с домом  
располагаются большие парки: Сосновка и  
Удельный парк, Берёзовый сад, сад Юннатов.  
В пешей доступности ТРИ школы и СЕМЬ  
детских садов. Есть вся необходимая  
инфраструктура: продуктовые и другие  
магазины, аптеки, салоны красоты, кафе,  
рестораны, фитнес-центры, ТРК, ТЦ,  
Удельный рынок и многое другое. Остановка  
трамвая и автобусов находится прямо рядом  
с домом. Метро и ж/д станция **УДЕЛЬНАЯ** - в  
10 минутах **ПЕШКОМ**. До метро **ОЗЕРКИ** - 15  
минут **ПЕШКОМ**. 2 выезда на **КАД** - в 13  
минутах. До **ЗСД** - 15 минут езды. До  
**НЕВСКОГО пр-та** - 20 минут без пробок.  
Звоните! **ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ** по сделке.  
**БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ** по сделке!  
Звоните :)







Move.ru - вся недвижимость России