

🕒 Создано: 15.04.2025 в 16:49

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:03

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

22 499 999 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

20.2 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

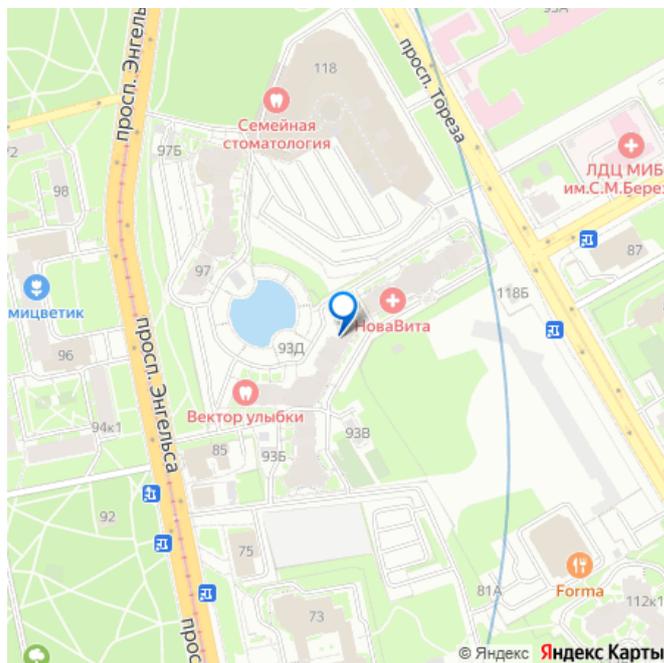
<https://spb.move.ru/objects/9277175628>

Вячеслав Усенко, Лабецкий

Недвижимость

79117509731

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

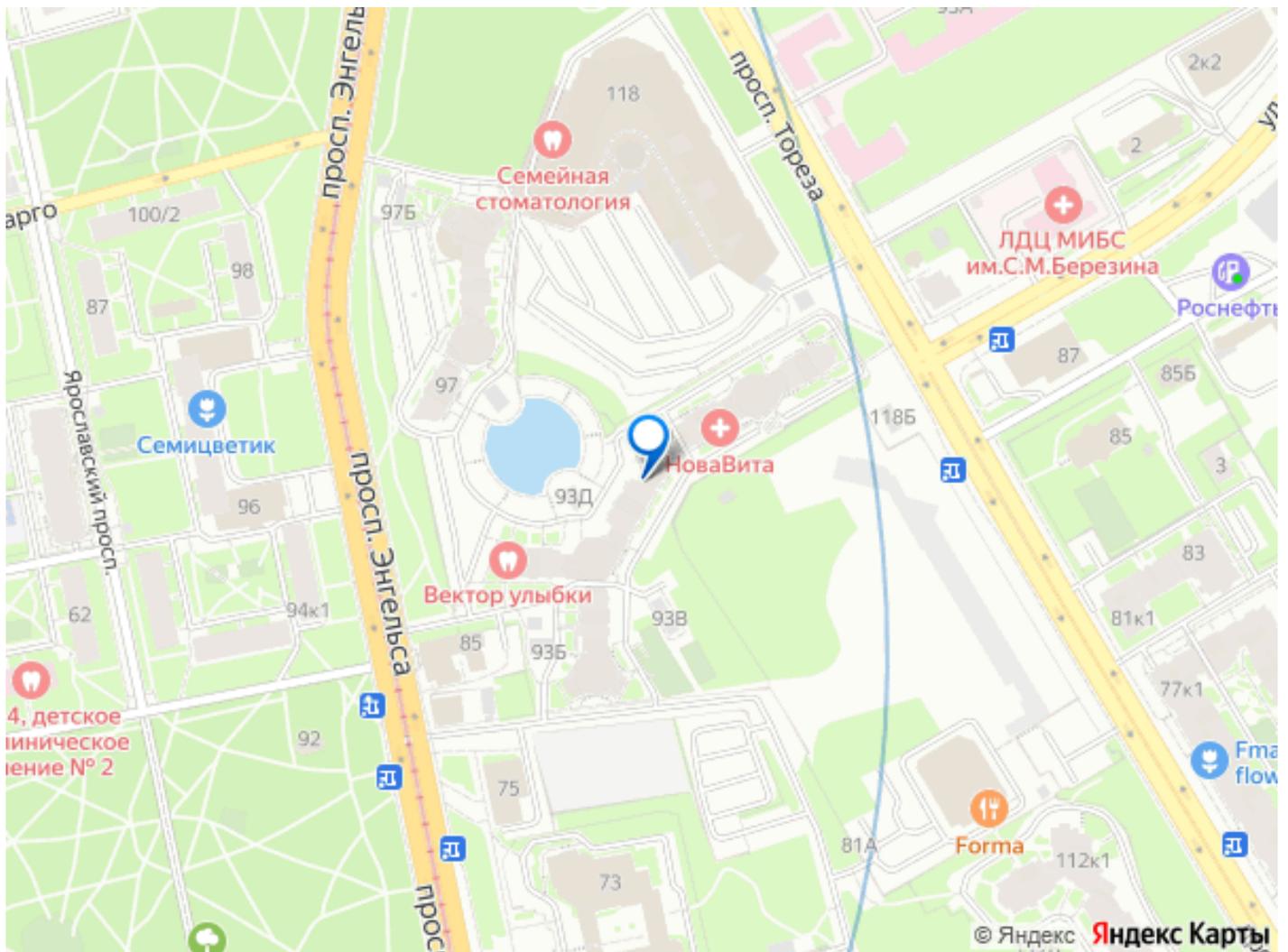
возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаем ЕВРО 3х-комнатную квартиру со своей ТЕРРАСОЙ в КИРПИЧНОМ доме с собственным ПРУДОМ, большой закрытой благоустроенной территорией и чистой юридической историей :) !Общая площадь указана БЕЗ террасы 75.3 м2 + 21.7 м2 + ЛОДЖИИ 8.7 м2.! Если Вы сейчас продаёте свою квартиру, мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира с максимально прозрачной и чистой историей: 1 ВЗРОСЛЫЙ собственник, владеет по ДДУ от 2005 г. Квартира БЕЗ материнского капитала. Перепланировка узаконена. Покажем ПОЛНУЮ сумму в договоре, поэтому ГОТОВЫ сразу выходить на сделку, ПОКАЖЕМ все документы. Собственник будет присутствовать на подписании. Квартира подходит под ИПОТЕКУ любого банка. ПРО КВАРТИРУ: Площадь квартиры 75.8 м? +

Лоджия 8.7 м? + летняя терраса 21.7 м?.
СВЕТЛАЯ и ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ квартира с 2-
мя ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами и
ПРОСТОРНОЙ кухней-гостиной. 2 с/у с ванной
и душевой. Окна выходят на три стороны
света: восток, юг и запад. **ДЕЙСТВИТЕЛЬНО**
комфортная планировка, замечательные
соседи, ухоженный дом, великолепное место
для дружной семьи. **ПРО ДОМ И**
ИНФРАСТРУКТУРУ: Кирпичный дом в ЖК
«Живой родник» построен в 2004 году,
находится в районе с прекрасно развитой
инфраструктурой, рядом с ДВУМЯ станциями
МЕТРО. Чистая парадная, СОСЕДИ все тихие и
вежливые :) У ЖК большая закрытая
территория, есть ДЕТСКИЕ и СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ, места для прогулок и отдыха,
ПРУД, ПАРКИНГ, и много мест для свободной
парковки автомобилей. Рядом с домом
располагаются большие парки: Сосновка и
Удельный парк, Берёзовый сад, сад Юннатов.
В пешей доступности ТРИ школы и СЕМЬ
детских садов. Есть вся необходимая
инфраструктура: продуктовые и другие
магазины, аптеки, салоны красоты, кафе,
рестораны, фитнес-центры, ТРК, ТЦ,
Удельный рынок и многое другое. Остановка
трамвая и автобусов находится прямо рядом
с домом. Метро и ж/д станция УДЕЛЬНАЯ - в
10 минутах ПЕШКОМ. До метро ОЗЕРКИ - 15
минут ПЕШКОМ. 2 выезда на КАД - в 13
минутах. До ЗСД - 15 минут езды. До
НЕВСКОГО пр-та - 20 минут без пробок.
Звоните! ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке.
БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!
Звоните :)





Move.ru - вся недвижимость России