

Создано: 15.04.2025 в 16:49

Обновлено: 19.01.2026 в 17:23

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

**23 099 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

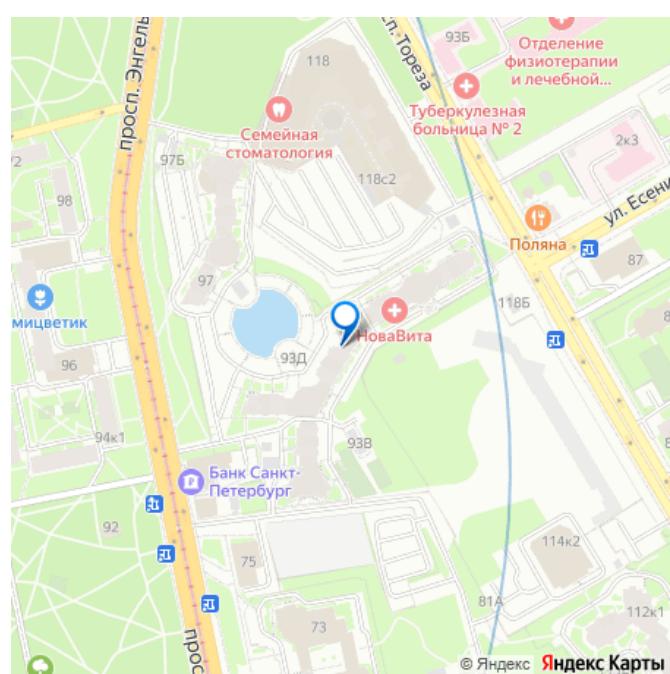
<https://spb.move.ru/objects/9277175628>

Вячеслав Усенко, Лабецкий

Недвижимость

**79117509731**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаем ЕВРО 3х-комнатную квартиру со своей ТЕРРАСОЙ в КИРПИЧНОМ доме с собственным ПРУДОМ, большой закрытой благоустроенной территорией и чистой юридической историей :) !Общая площадь указана БЕЗ террасы 75.3 м<sup>2</sup> + 21.7 м<sup>2</sup> + ЛОДЖИИ 8.7 м<sup>2</sup>.! Если Вы сейчас продаёте свою квартиру, мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира с максимально прозрачной и чистой историей: 1 ВЗРОСЛЫЙ собственник, владеет по ДДУ от 2005 г.

Квартира БЕЗ материнского капитала.

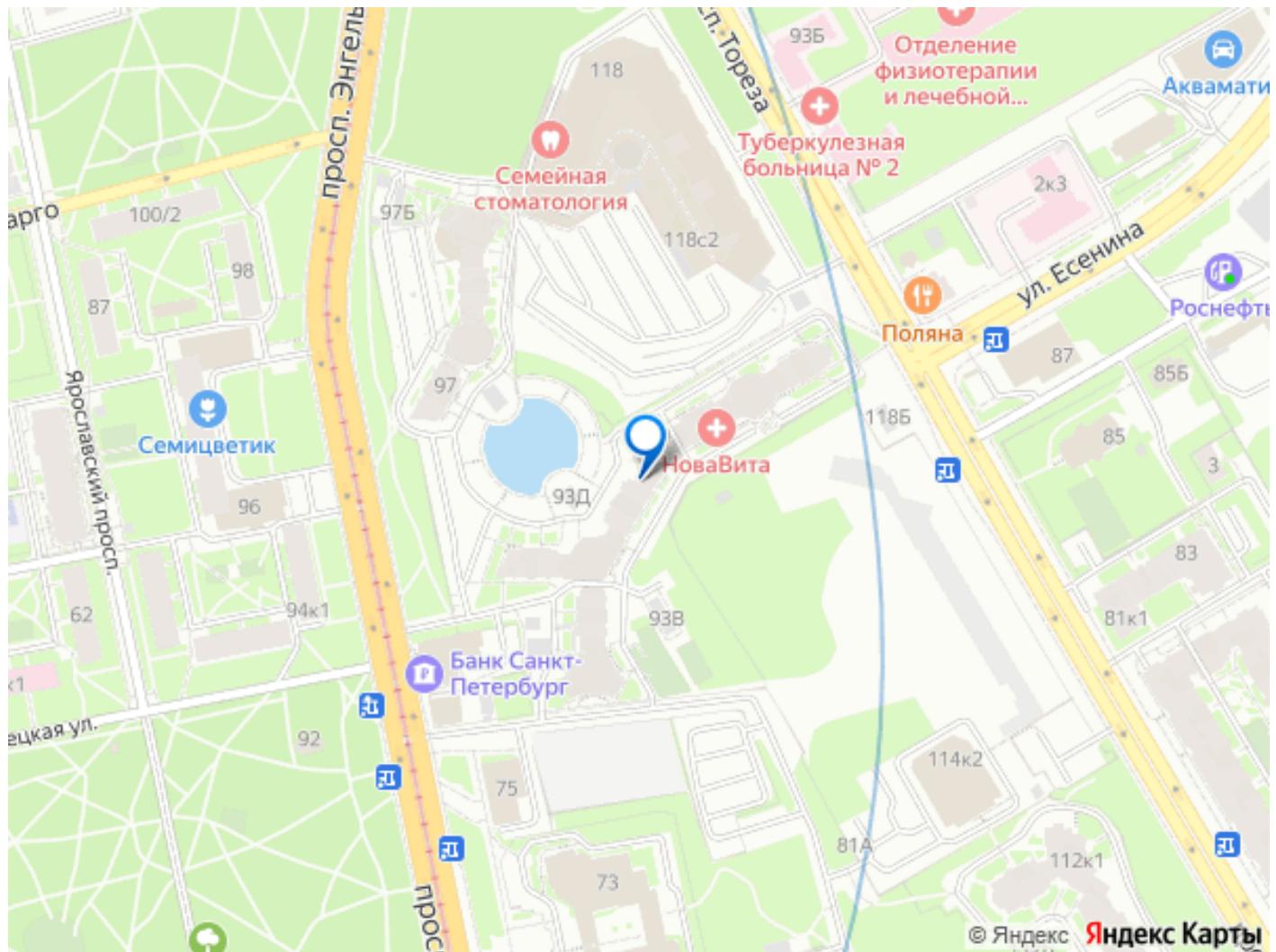
Перепланировка узаконена. Покажем ПОЛНУЮ сумму в договоре, поэтому ГОТОВЫ сразу выходить на сделку, ПОКАЖЕМ все документы. Собственник будет присутствовать на подписании. Квартира подходит под ИПОТЕКУ любого банка. ПРО КВАРТИРУ: Площадь квартиры 75.8 м<sup>2</sup> +

Лоджия 8.7 м? + летняя терраса 21.7 м?.  
СВЕТЛАЯ и ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ квартира с 2-мя ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами и ПРОСТОРНОЙ кухней-гостиной. 2 с/у с ванной и душевой. Окна выходят на три стороны света: восток, юг и запад. ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка, замечательные соседи, ухоженный дом, великолепное место для дружной семьи. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Кирпичный дом в ЖК «Живой родник» построен в 2004 году, находится в районе с прекрасно развитой инфраструктурой, рядом с ДВУМЯ станциями МЕТРО. Чистая парадная, СОСЕДИ все тихие и вежливые :) У ЖК большая закрытая территория, есть ДЕТСКИЕ и СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, места для прогулок и отдыха, ПРУД, ПАРКИНГ, и многое место для свободной парковки автомобилей. Рядом с домом располагаются большие парки: Сосновка и Удельный парк, Берёзовый сад, сад Юннатов.

В пешей доступности ТРИ школы и СЕМЬ детских садов. Есть вся необходимая инфраструктура: продуктовые и другие магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, рестораны, фитнес-центры, ТРК, ТЦ, Удельный рынок и многое другое. Остановка трамвая и автобусов находится прямо рядом с домом. Метро и ж/д станция УДЕЛЬНАЯ - в 10 минутах ПЕШКОМ. До метро ОЗЕРКИ - 15 минут ПЕШКОМ. 2 выезда на КАД - в 13 минутах. До ЗСД - 15 минут езды. До НЕВСКОГО пр-та - 20 минут без пробок.

Звоните! ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!  
БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!  
Звоните :)





Move.ru - вся недвижимость России