

Создано: 05.05.2025 в 16:13

Обновлено: 31.12.2025 в 16:34

<https://spb.move.ru/objects/9278582992>

Татьяна Маслова, АФИНА

**79119039624**

Санкт-Петербург, Караванная улица,  
24-26

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Караванная улица, 24-26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Караванная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.93 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

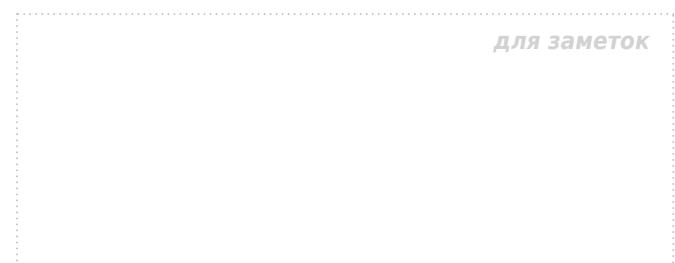
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

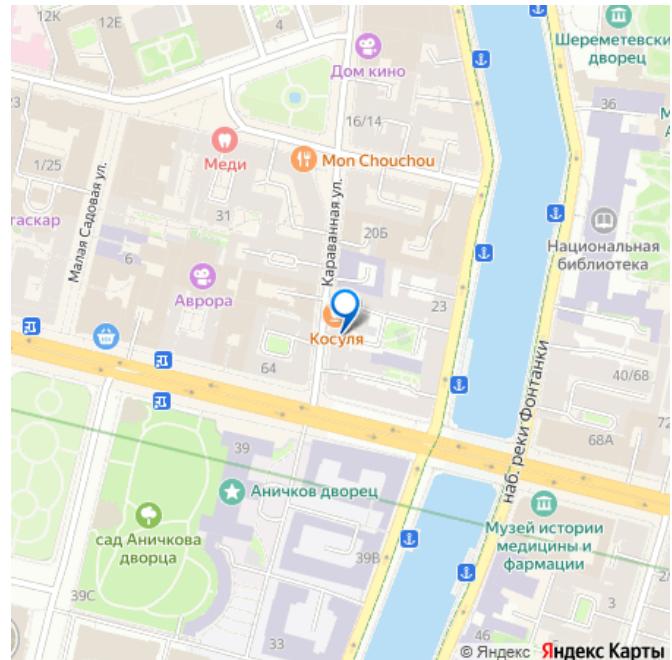
без ремонта

Покупка в ипотеку

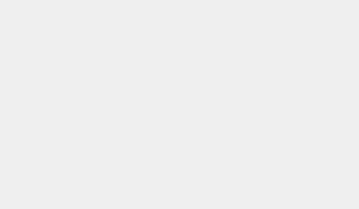
да

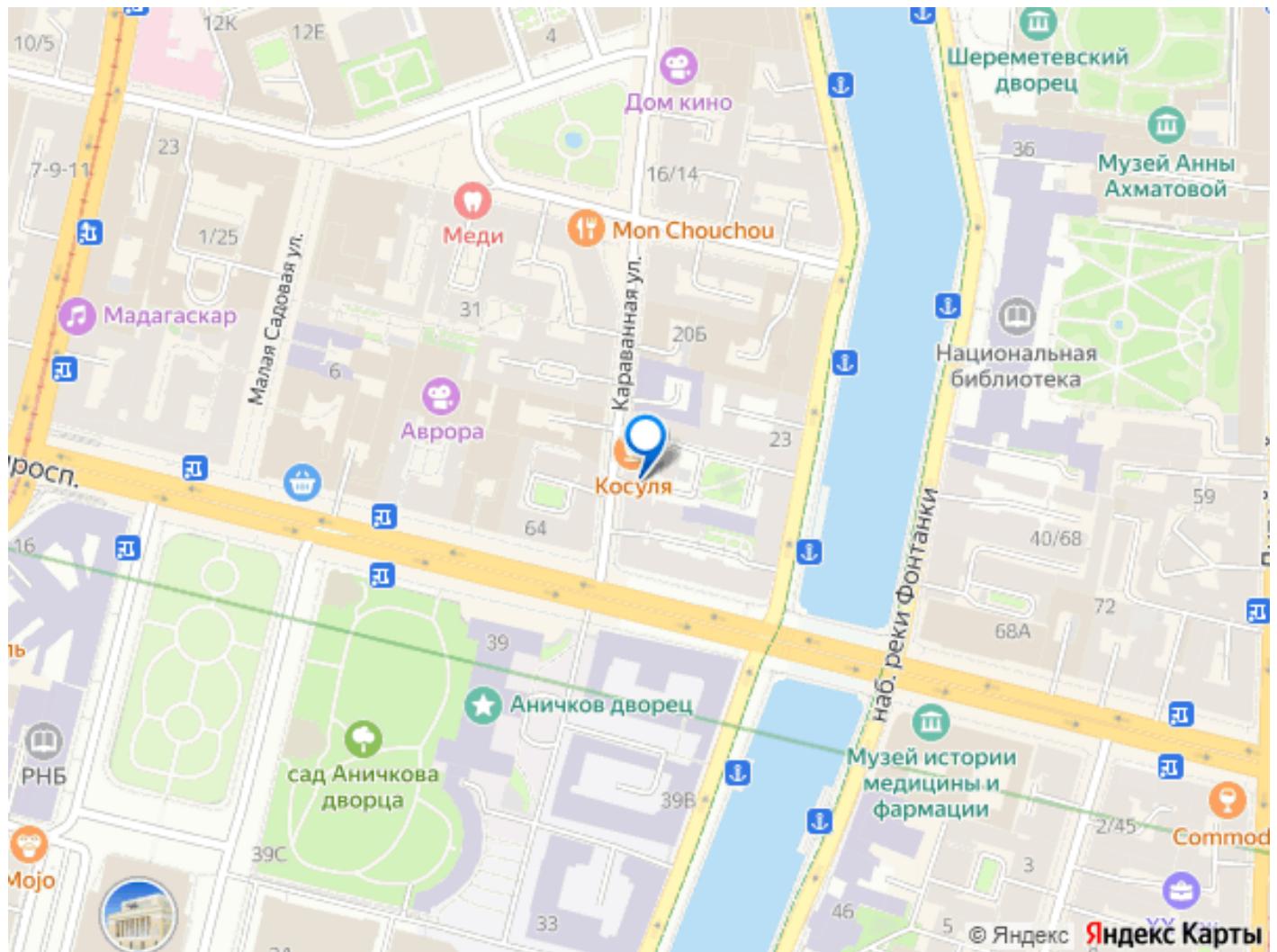
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание



В самом центре Санкт-Петербурга у Аничкова моста, на углу Фонтанки и Невского продается двухкомнатная квартира. Вход со двора-можно зайти со стороны Караванной улицы или с набережной реки Фонтанки, через арочные ворота на кодовом замке. Небольшой зеленый ухоженный дворик с детской площадкой. Только что закончен капитальный ремонт фасада дома со двора. Дом находится в хорошем состоянии, кирпичные стены обеспечивают отличную изоляцию и сохраняют тепло зимой, а летом прохладу. Сам подъезд чистый, тамбур на 2 квартиры. Состояние квартиры на фото. Собственности с 1997 года, 2 взрослых собственника. Дом памятник 1800 года, капитальный ремонт производился в 1976 году. Сама квартира тихая, односторонняя. Встречная покупка.





Move.ru - вся недвижимость России