

Юлия Молькова, Адвекс

79117276036

Создано: 13.11.2025 в 13:22

Обновлено: 22.01.2026 в 11:02

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 2к1

18 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 2к1

Округ

СПБ, Московский район

Улица

улица Пулковская

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

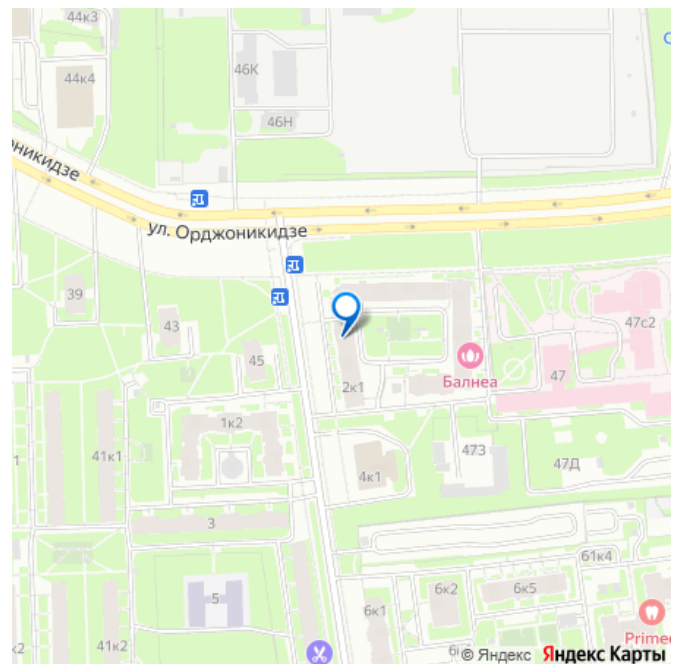
Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915356 Продаётся просторная двусторонняя двухкомнатная квартира в кирпичном доме Основные характеристики: Квартира площадью 75,3 кв.м. плюс балкон 4,9 кв.м. состоит из двух комнат, расположенных друг на против друга, кухни 11,3 кв.м., в которой легко поместиться кухонный гарнитур, бытовая техника и обеденный стол, отдельного вместительного санузла и большой кладовой, отлично подходящей под гардеробную или кабинет. Квартира продается без отделки, что позволяет сделать ремонт под себя, не тратя время и деньги на удаление отделочных материалов и вынос строительного мусора. Внутри квартиры нет несущих конструкций, что дает возможность скорректировать планировку под потребности покупателя. Квартира располагается на 8 этаже кирпичного дома 2009 года постройки. Кирпичные дома отличаются долговечностью и толстыми стенами, защищающими помещение от шума с улицы и от соседей, а также сохраняющими

тепло зимой. Чистая, недавно отремонтированная, парадная, грузовой и пассажирский лифт, четыре квартиры на этаже. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности есть супермаркеты, школа, салоны красоты, банки, торговый центр, медицинские учреждения и еще много различных организаций. Транспортная доступность: до пулковского шоссе - 10 минут на машине до въезда на КАД - 10 минут на машине до метро «Звездная» - 12 пешком ; Условия продажи: 1 взрослый собственник владеет более 5 лет; прямая продажа; никто не зарегистрирован; материнский капитал при покупке не использовался; без обременений, перепланировок, долгов по коммунальным услугам; документы готовы к сделке; возможна ипотека. Приглашаем на просмотр! Договоримся о удобном для вас времени.

