

🕒 Создано: 22.11.2025 в 18:14

Обновлено: 08.12.2025 в 16:09

<https://spb.move.ru/objects/9286826623>

Дмитрий Ефремов, Частный маклер

79811432940

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 22к1**

15 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 22к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

25.5 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, парковка

Описание

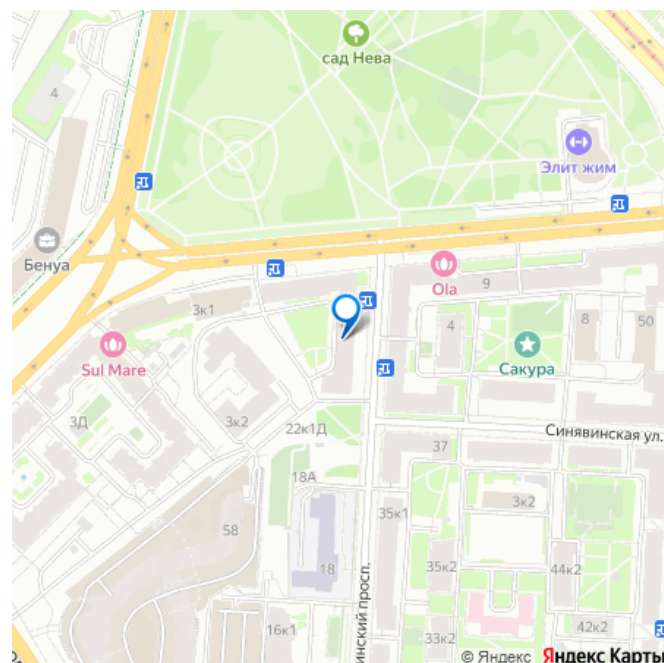
Предлагается к приобретению светлая и просторная евро трехкомнатная квартира в сталинском доме. О квартире *

Великолепный вид из окон * Современная, удобная двухсторонняя планировка, создающая комфорт и пространство *

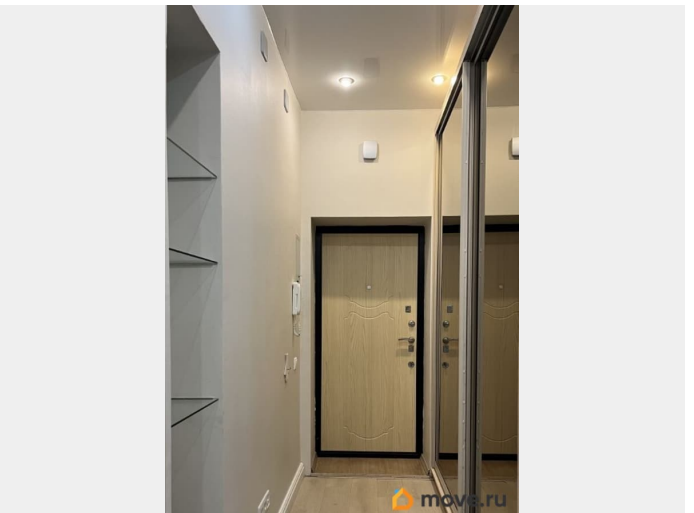
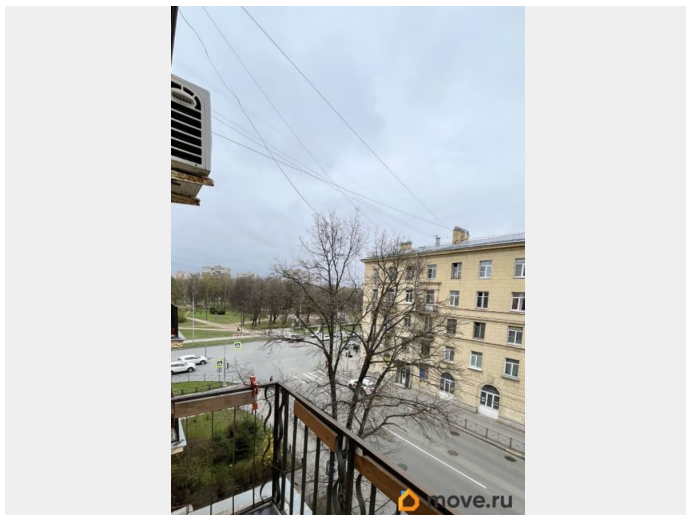
Большая кухня-гостиная * Перепланировка согласована * Центральная горячая вода, без газовой колонки * В спальном комнате большое панорамное окно в пол с выходом на балкон (недавно было установлено новое качественное окно, с усиленной шумоизоляцией) * Так же в спальном комнате установлен бризер и кондиционер, для хорошего микроклимата в помещении *

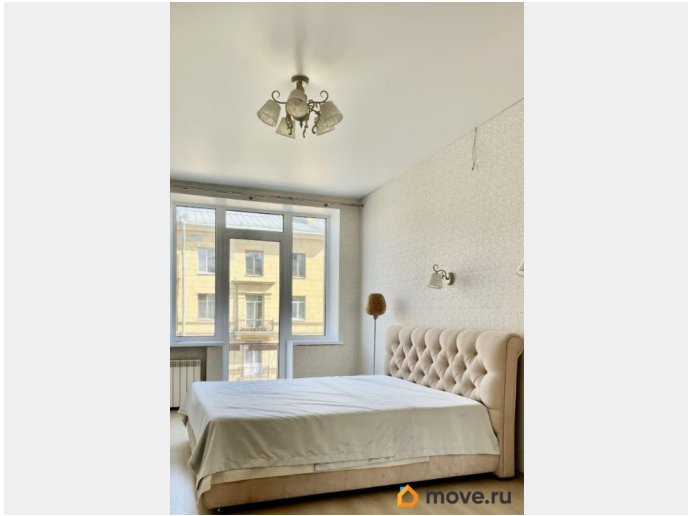
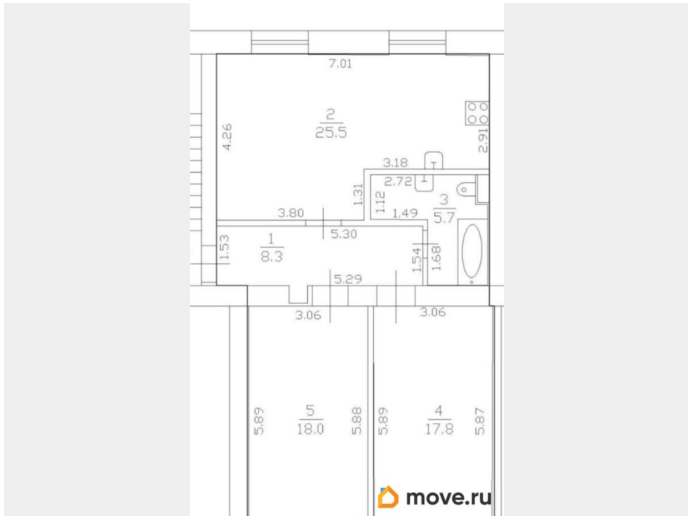
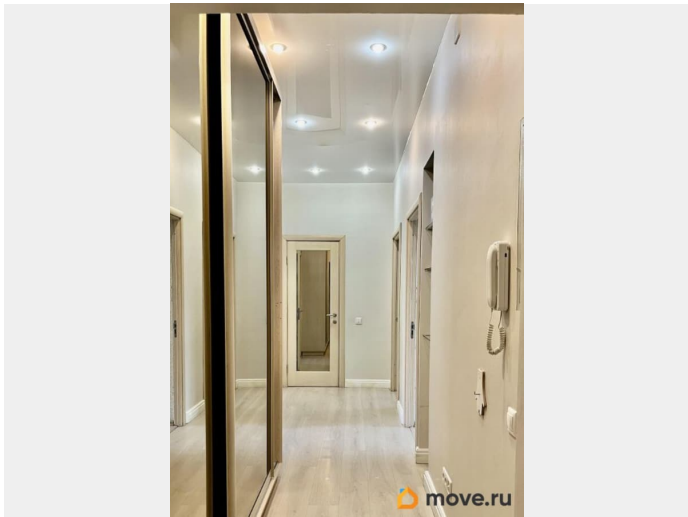
Совмещенный просторный санузел * Высокие потолки (3 м) добавляют ощущения простора *

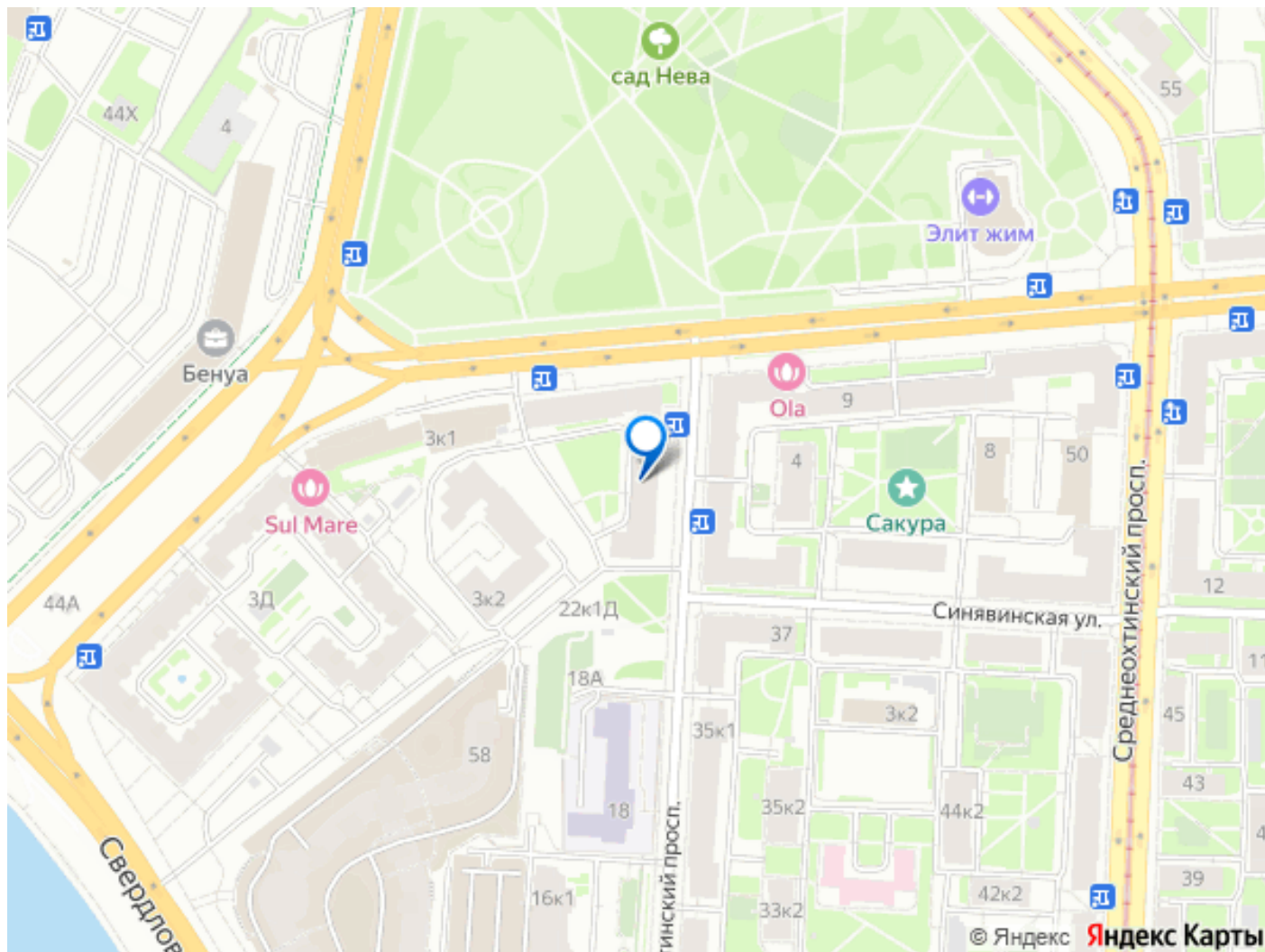
Теплый пол на кухне * Недавно была прочистка вентканалов, для хорошей циркуляции воздуха * В ванной есть место для стиральной и сушильной машин * В подарок остаётся вся основная мебель и



техника, в том числе новый четырехдверный холодильник samsung О доме и прилегающей территории * Сталинский кирпичный дом 1960 года * Надежные железобетонные перекрытия * В 2017 была замена стояков ХВС, ГВС и водоотведения * В 2023 был капитальный ремонт крыши * Толстые кирпичные стены: дом теплый и с хорошей звукоизоляцией * Парковка во дворе и вдоль дома * На этаже всего три квартиры * Новая детская площадка во дворе О расположении * Приличное окружение - новостройки бизнес класса * Высокая транспортная доступность, остановка у дома (можно доехать до разных веток метро) * Благоустроенный двор * Набережная Невы в непосредственной близости * Для неспешных прогулок около дома благоустроенные Сад Нева, сквер Безбородко, Полюстровский парк * Вся необходимая инфраструктура для жизни (школы, садики, банки, рестораны, фитнес и т.п.) О сделке * Один собственник, от супруги будет согласие на продажу * Прямая продажа, собственник будет на сделке * Полная стоимость будет указана в договоре. (Никаких занижений) * В квартире никто не проживает Звоните и записывайтесь на просмотр — покажу в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России