

🕒 Создано: 29.01.2026 в 15:06

Обновлено: 20.02.2026 в 10:16

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
22к1Е**

19 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 22к1Е

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

18.1 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

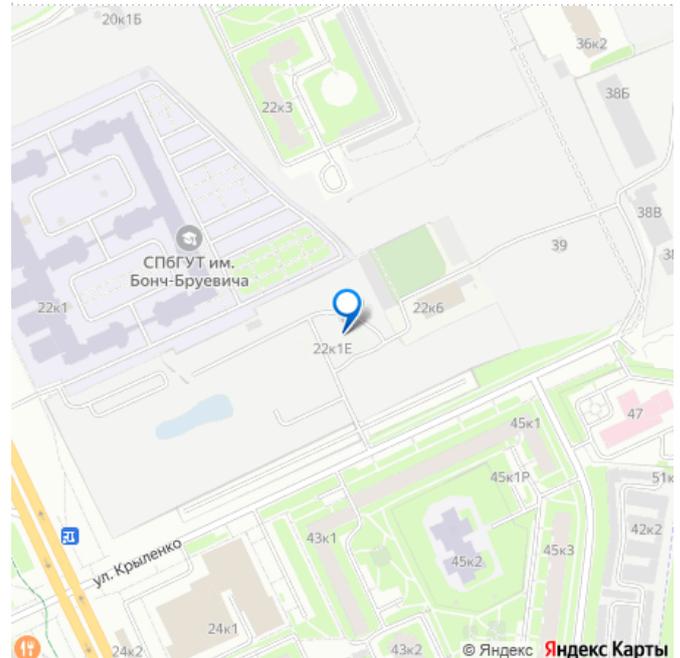
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

ДЛЯ ЗАМЕТОК



совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс переменной этажности от 10 до 22 этажей, возведенный по монолитной технологии строительства в Невском районе. В каждой очереди свой отдельный двор на стилобате. Дворы первой и второй очереди объединены в единое пространство необычным пешеходным мостом. Проект идеально подойдет для комфортной семейной жизни в районе с развитой инфраструктурой. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. Подземный паркинг на 601 место оснащен станцией для зарядки электромобилей и местами для хранения велосипедов.
2. В проекте предусмотрен бесконтактный доступ и цифровизация ключевых процессов, таких как домофония, телеметрия и видеонаблюдение. Приватный двор охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения.
3. Двор разделен на 2 зоны — для уединенного отдыха и для активного общения. Благоустройство включает игровые и спортивные площадки, пешеходные мостики, навесы, беседки, зону с музыкальным терменвоксом и клуб с

коворкинг. 4. На всей территории действует Wi-Fi, входные группы с витражным остеклением и потолками 3,3 м, а также лифты с выходом на уровень подземного паркинга. В холлах — арт-объекты, уличная библиотека, места для встреч. 5. Метро Улица Дыбенко в 10 минутах ходьбы. До Московского вокзала — 25 минут транспортом, до центра города — около 30 минут. В пешей доступности — парк им. Есенина, школы, гимназия, поликлиника, гипермаркеты и строящийся детский сад на 120 мест. Квартира находится на 5/20 этаже. Общая площадь квартиры 75.3 м2. Светлая спальня 15.0 м2 с отдельным санузлом 4.0 м2. Детская комната 17.1 м2. Просторная кухня-гостиная 18.1 м2. Совмещённый санузел 4.4 м2. Балкон 2.7 м2. Откройте для себя мир новой перспективы!

