

Создано: 03.12.2025 в 23:18

Обновлено: 21.01.2026 в 01:01

<https://spb.move.ru/objects/9287117896>

Надежда Зайцева, Решение

**79893537852**



Санкт-Петербург, улица Котина, 5

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Котина, 5

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Котина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

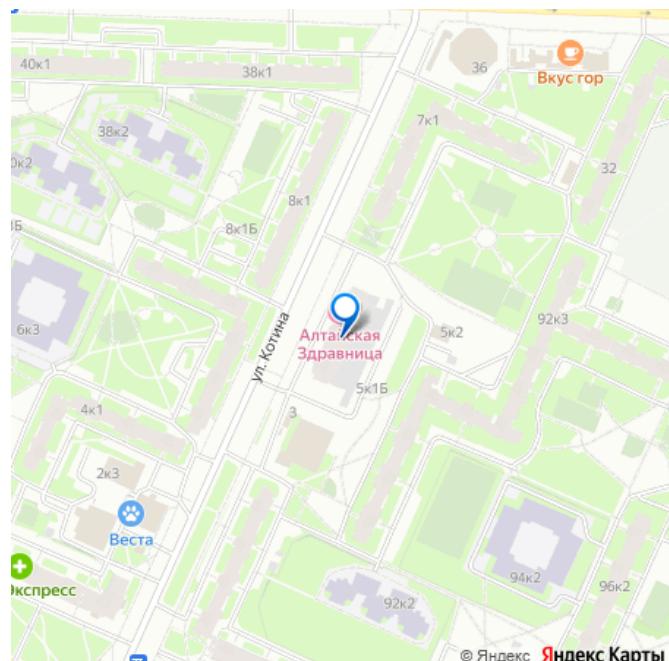
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## Описание

Квартира в кирпичном доме с консьержем!

**ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ:** • Кирпичный дом 2003 года постройки • 6 этаж из 13, 2 лифта. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг. • Общая площадь квартиры: 75,4 кв.м.; • Эргономичная планировка, позволяющая функционально зонировать жилое пространство, двусторонняя планировка: кухня - 14,5 м<sup>2</sup>, комнаты - 23 +19 м<sup>2</sup>. Совмещенный санузел.

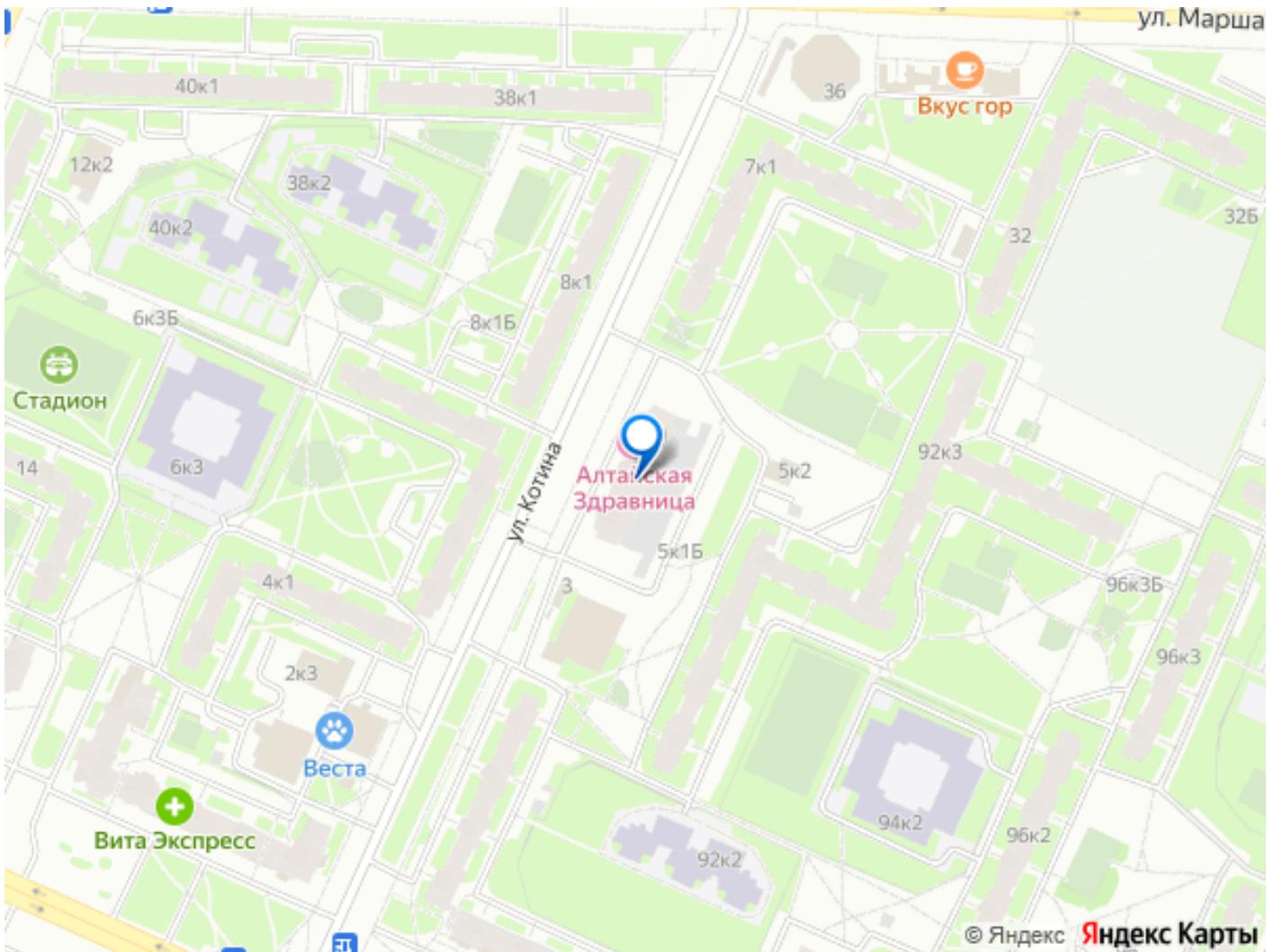
Из окон открывается вид в сторону улицы Котина и во двор. • В квартире требуется косметический ремонт.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** • Прямая продажа; Один взрослый собственник. Без обременений.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** • Несколько станций метро в непосредственной близости, в 2026 году в пешей доступности от дома будет открыта новая станция метро. • Рядом с домом есть все необходимые объекты социальной и торговой инфраструктуры;







Move.ru - вся недвижимость России