

Создано: 30.01.2026 в 00:09

Обновлено: 30.01.2026 в 13:45

<https://spb.move.ru/objects/9288580875>

Собственник

79811607261

Санкт-Петербург, переулок Ногина, 4к2

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Ногина, 4к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Ногина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

75.4 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

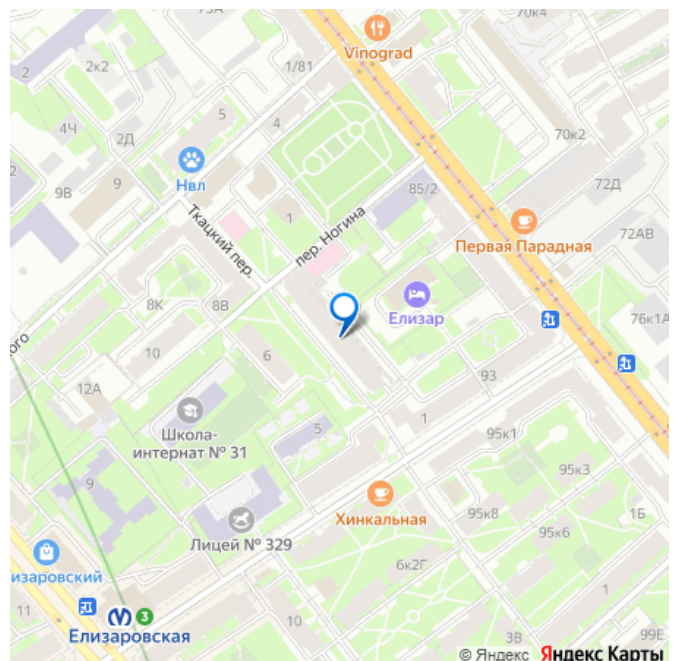
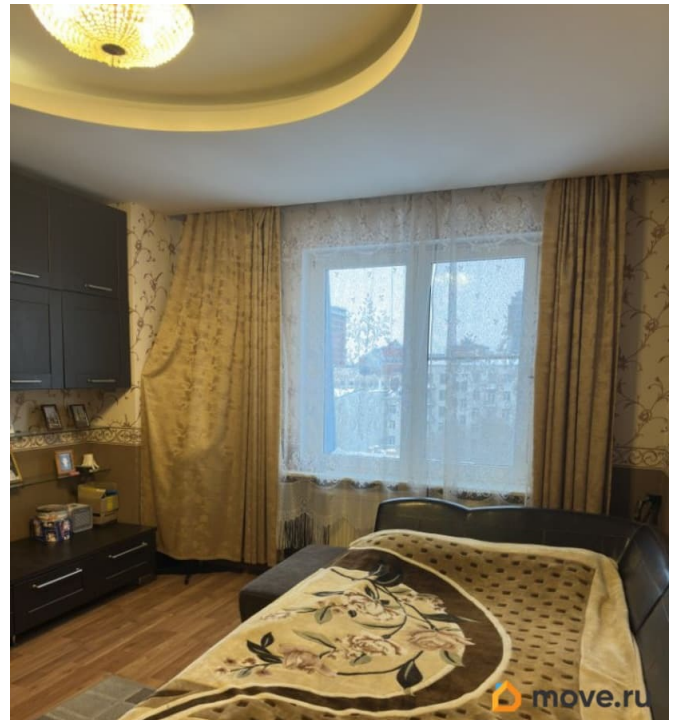
Покупка в ипотеку

да

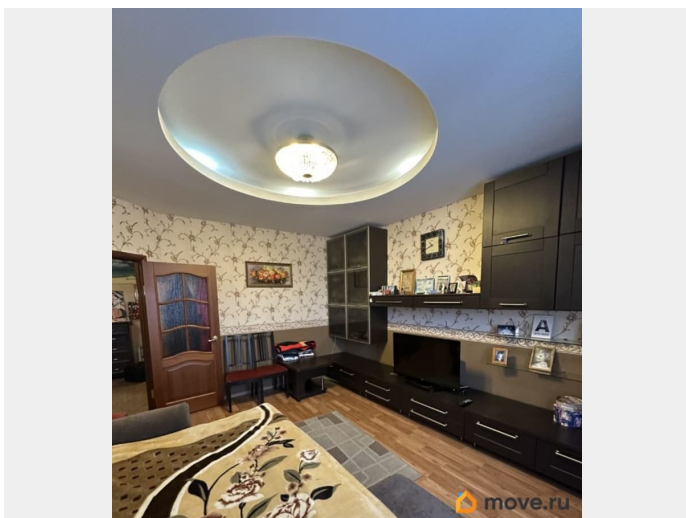
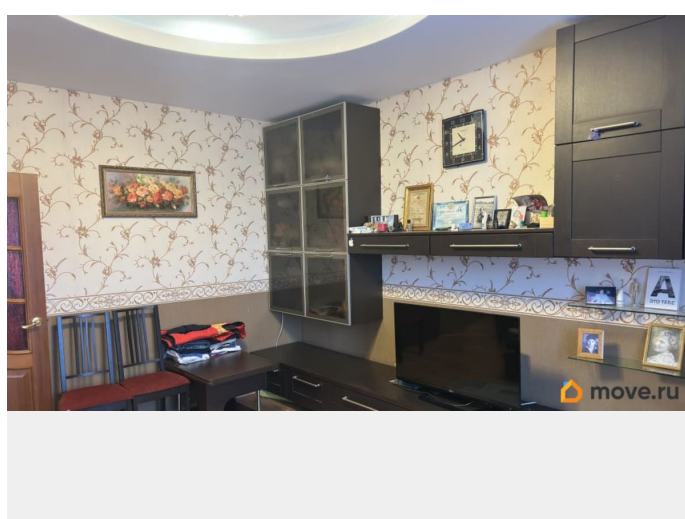
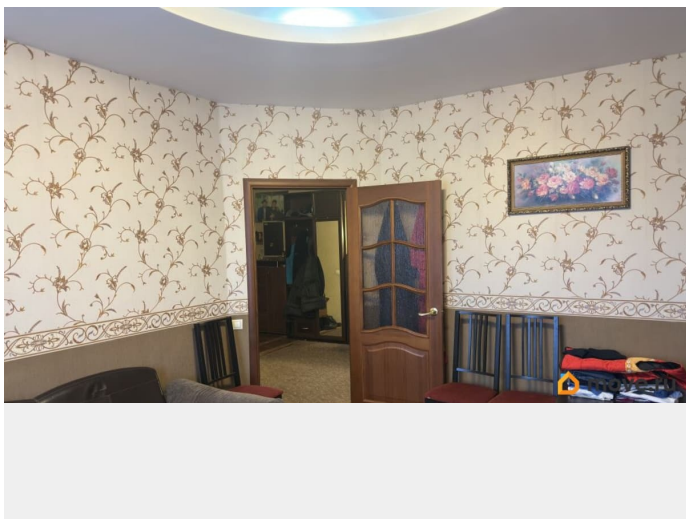
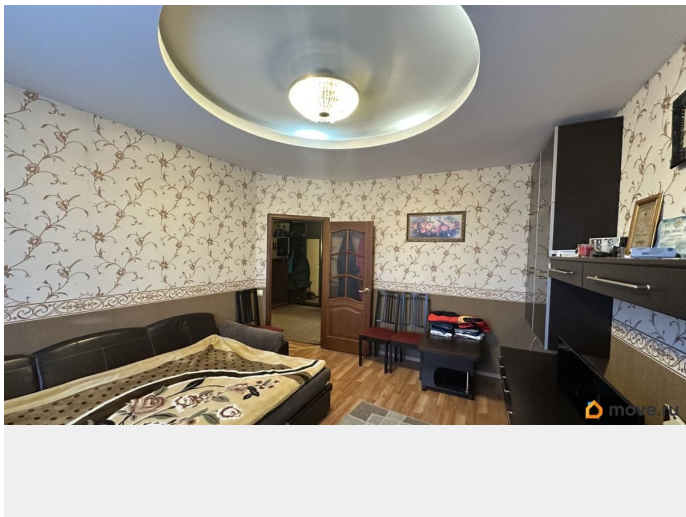
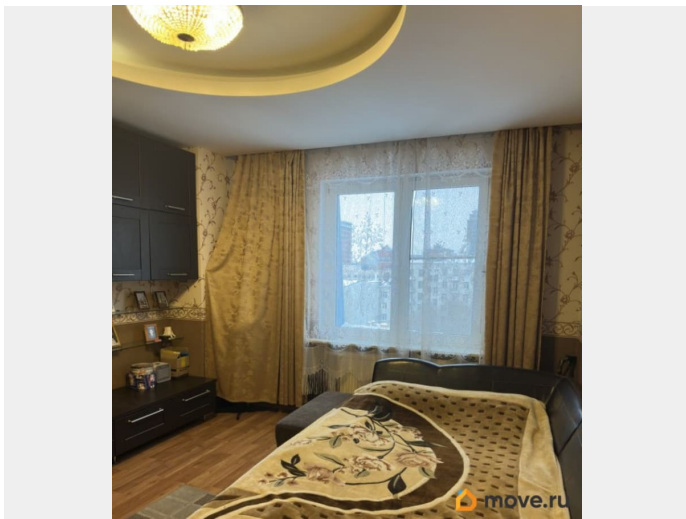
возможна ипотека, лифт, парковка

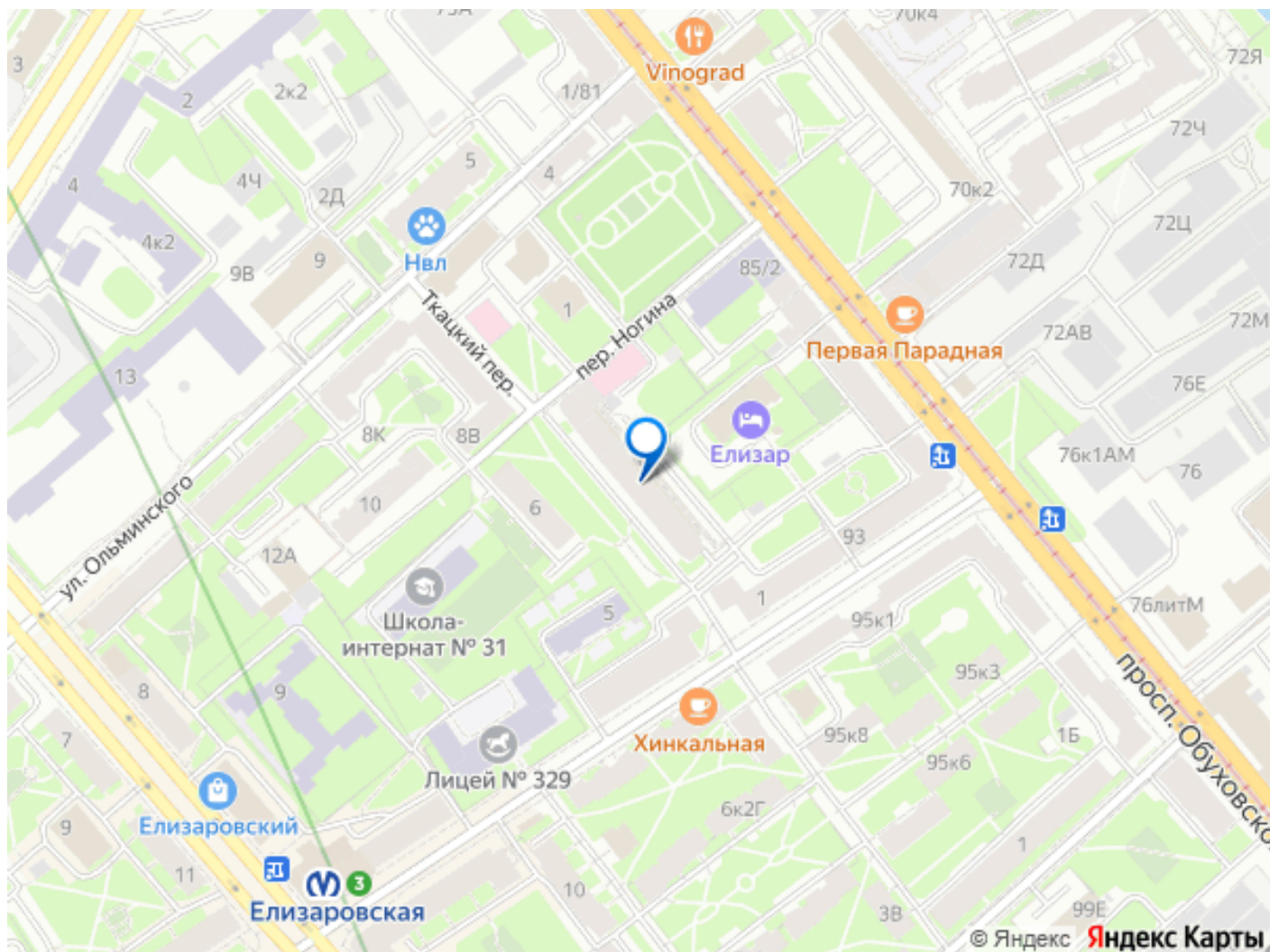
Описание

для заметок



в свободной продаже просторная 2
комнатная квартира в доме комфорт-класса
ЖК «Невская пристань» 2006 года постройки
в шаговой доступности от станции метро
«Елизаровская».ПРО КВАРТИРУ: Квартира с
высокими потолками 3,03 м, выполнен
качественный ремонт. Просторная кухня 16
кв. м с выходом на лоджию с панорамными
окнами, откуда открывается прекрасный вид
на тихий сквер. Кухонный гарнитур премиум-
класса со всей необходимой техникой - все
остается новому владельцу. Прихожая со
встроенным шкафом большой вместимостью,
на полу кафель с подогревом. Комнаты
удобной формы с кроватями у удобными,
современными диванами. На полу ламинат.
Два совмещенных санузла, на полу кафель с
подогревом. Во всей квартире установлены
стеклопакеты и большие окна.ПРО ДОМ:
Зеленый тихий двор и охраняемая
территория с видеонаблюдением
обеспечивают комфортное проживание.
Закрытая территория дома с наземной
парковкой и подземным паркингом. Светлые
и просторные парадные. ПРО
ИНФРАСТРУКТУРУ: В пешей доступности
находится станция метро «Елизаровская» - 4
минуты пешком. Рядом расположены более 5
детских садов и школ, включая лицей 329 и
спортивную школу олимпийского резерва. В
радиусе 2-3 минут пешком есть несколько
продуктовых магазинов. Для медицинских
нужд в шаговой доступности женская
консультация и несколько поликлиник. Для
прогулок вблизи скверы, сады и набережная
реки Невы.ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый
собственник более 5 лет. Перепланировок не
проводилось. Без обременений. Оперативные
показы и быстрый выход на сделку.
Звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России