

Создано: 30.01.2026 в 00:09

Обновлено: 30.01.2026 в 13:45

<https://spb.move.ru/objects/9288580875>

## Собственник

**79811607261**

Санкт-Петербург, переулок Ногина, 4к2

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Ногина, 4к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Ногина переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

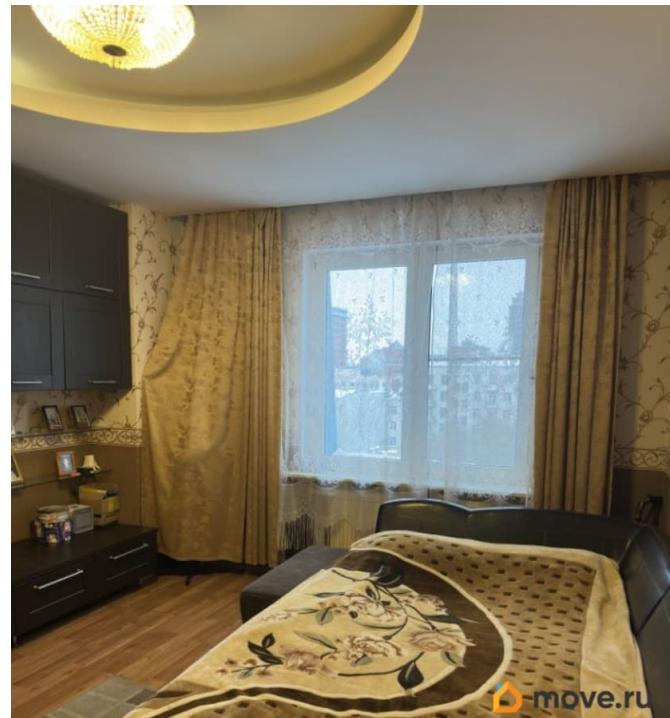
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

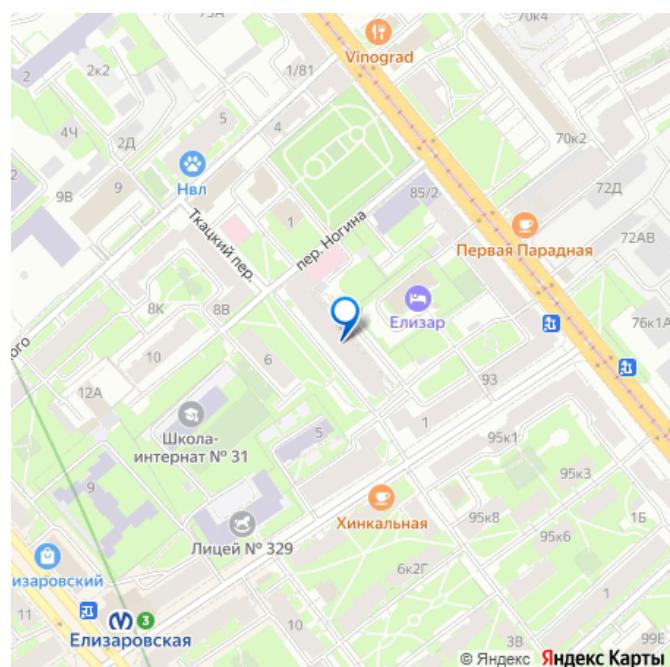
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

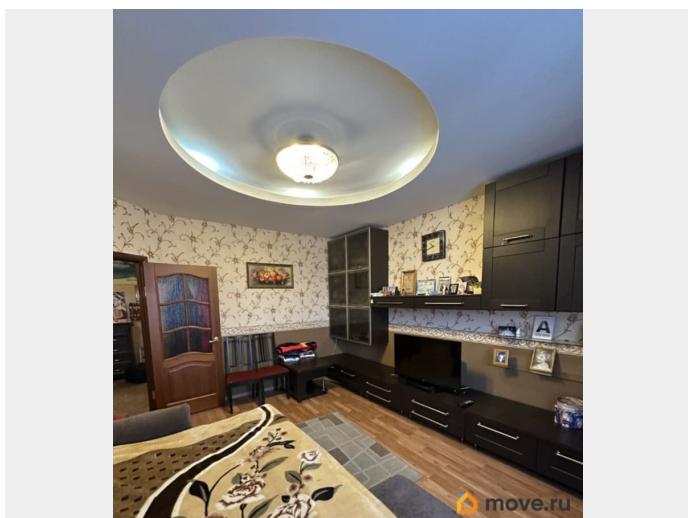


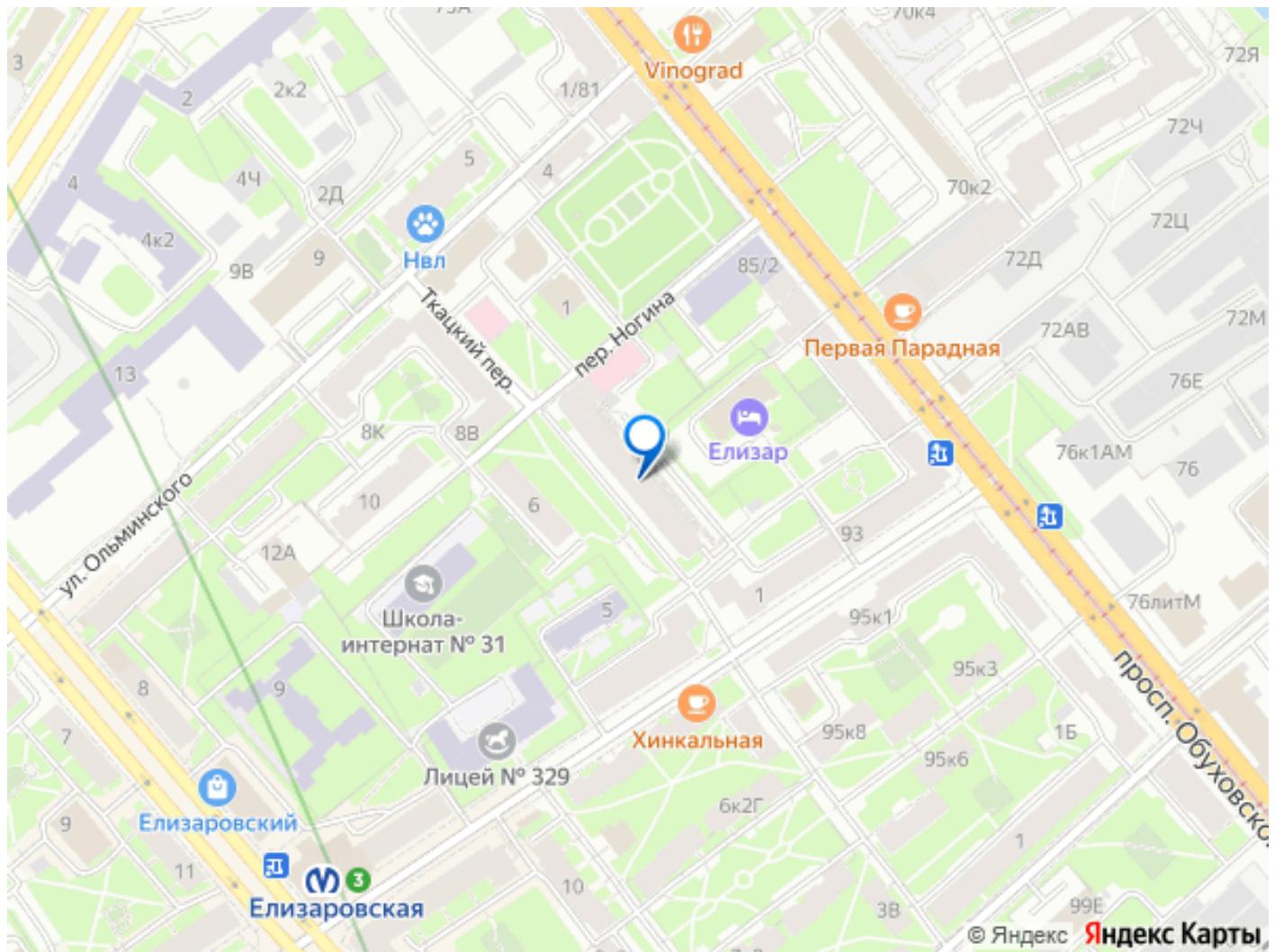
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

в свободной продаже просторная 2 комнатная квартира в доме комфорт-класса ЖК «Невская пристань» 2006 года постройки в шаговой доступности от станции метро «Елизаровская». ПРО КВАРТИРУ: Квартира с высокими потолками 3,03 м, выполнен качественный ремонт. Просторная кухня 16 кв. м с выходом на лоджию с панорамными окнами, откуда открывается прекрасный вид на тихий сквер. Кухонный гарнитур премиум-класса со всей необходимой техникой - все остается новому владельцу. Прихожая со встроенным шкафом большой вместимостью, на полу кафель с подогревом. Комнаты удобной формы с кроватями у удобными, современными диванами. На полу ламинат. Два совмещенных санузла, на полу кафель с подогревом. Во всей квартире установлены стеклопакеты и большие окна. ПРО ДОМ: Зеленый тихий двор и охраняемая территория с видеонаблюдением обеспечивают комфортное проживание. Закрытая территория дома с наземной парковкой и подземным паркингом. Светлые и просторные парадные. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: В пешей доступности находится станция метро «Елизаровская» - 4 минуты пешком. Рядом расположены более 5 детских садов и школ, включая лицей 329 и спортивную школу олимпийского резерва. В радиусе 2-3 минут пешком есть несколько продуктовых магазинов. Для медицинских нужд в шаговой доступности женская консультация и несколько поликлиник. Для прогулок вблизи скверы, сады и набережная реки Невы. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник более 5 лет. Перепланировок не проводилось. Без обременений. Оперативные показы и быстрый выход на сделку.

Звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России