

🕒 Создано: 27.02.2026 в 20:25

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 19:24

**Санкт-Петербург, улица Коли Томчака,
21Д**

23 160 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Коли Томчака](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

19.6 м²

Общая площадь

75.52 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

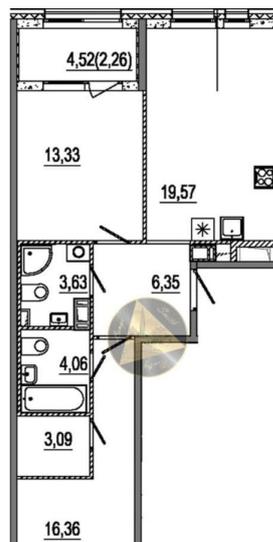
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9292054529>

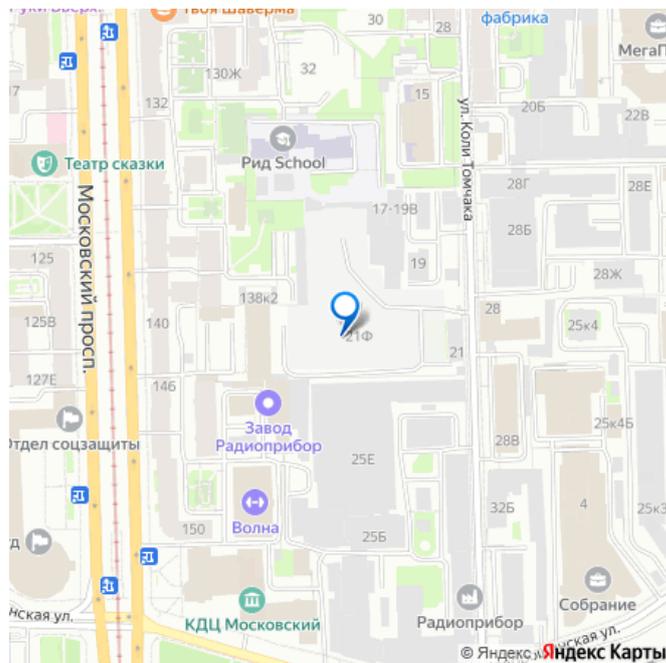
**Брокер элитной недвижимости, Lange
and Smith**

79817403214

для заметок



 move.ru



да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

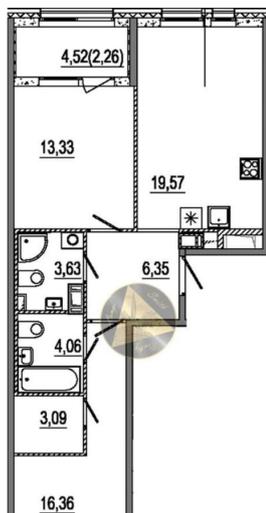
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс бизнес-класса в Московском районе Санкт-Петербурга. Жилой комплекс представляет собой монолитный дом переменной этажности от 10 до 12 этажей, спроектированный студией INTERCOLUMNIUM. Проект идеально подойдёт для тех, кто хочет жить в современном доме в развитом районе. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. В комплексе предусмотрен добрососедский центр, включающий в себя детскую игровую зону с зонами активности, отдыха и творчества, коворкинг, переговорную комнату, библиотеку, кофе-пойнт и мини-маркет. 2. На территории высажены деревья и кустарники, обустроена детская площадка. В проекте предусмотрен собственный детский сад, рассчитанный на 80 мест. 3. Для хранения транспорта есть подземный паркинг и велопарковка. На подземном этаже расположены кладовые помещения. 4. Проект расположен на территории бывшей Петербургской макаронной фабрики. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, продуктовые магазины, гипермаркеты, рестораны и медицинские учреждения 5. Станция метро Московские ворота расположена в 10 минутах пешком. До ЗСД — 5 минут на автомобиле, до центра города —

15 минут езды. Квартира находится на 6/10 этаже. Общая площадь квартиры 75.52 м². Мастер спальня 16.36 м² с отдельным санузлом 4.06 м² и гардеробной 3.09 м². Детская комната 13.33 м². Просторная кухня-гостиная 19.57 м². Совмещённый санузел 3.63 м². Лоджия 4.52 м² Откройте для себя мир новой перспективы!



 move.ru



 move.ru



 move.ru



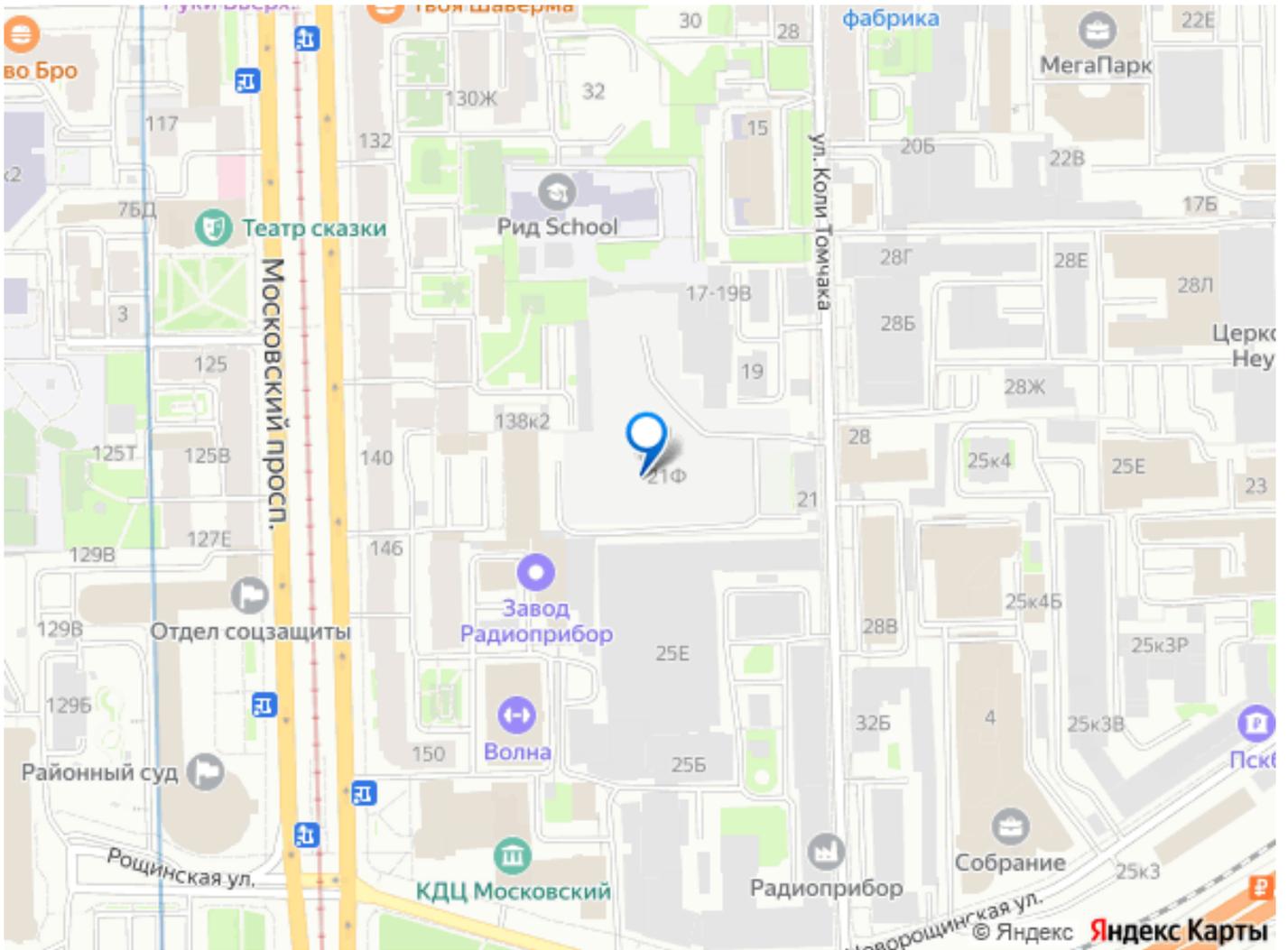
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России