

🕒 Создано: 16.04.2025 в 10:25

Обновлено: 19.01.2026 в 12:52

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 4

**22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

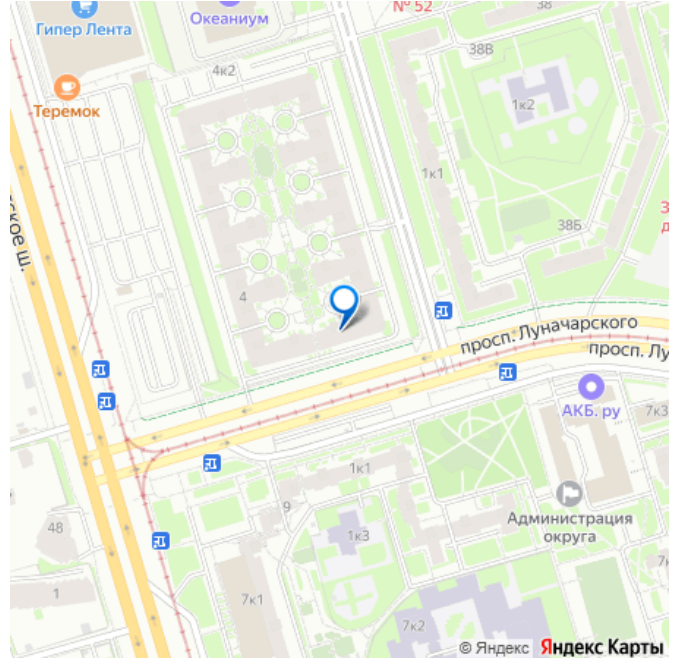
Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9277337104>

**Шиншин Виталий Александрович,**  
**АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79110017931**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

1702995 Продается отличная 2-комнатная квартира в престижном ЖК бизнес-класса Город Солнца! Здесь хочется остаться и жить! Безусловный плюс квартиры это планировка: 2 просторные изолированные комнаты (19,2 и 24,7 кв м), кухня (12,2 кв м), совмещенный санузел (7,4 кв м), коридор с прихожей (12 кв м). Изюминка комнаты площадью 19,2 кв м эркер. На кухне есть балкон. В квартире сделан дорогостоящий ремонт из высококачественных строительных материалов. В санузле, на кухне, в коридоре оборудован теплый пол. Дом под круглосуточной охраной. Территория огорожена. Есть возможность аренды парковочного места. Разумная стоимость жилищно-коммунальных услуг. Район с прекрасно развитой инфраструктурой. В непосредственной близости от дома находятся детские сады, гимназия 622 - одна из лучших в городе, школы, поликлиника, гипермаркет Гипер Лента, фитнес-центр Океаниум. За 15 минут можно дойти пешком до станции метро Озерки (синяя ветка) и ТЦ Озерки, ТРЦ Вояж, гипермаркета ОКЕЙ. 17 минут займет дорога пешком до станции

метро Проспект Просвещения (тоже синяя ветка) и ТРЦ Норд. Рядом с домом расположены остановки автобусов. Для прогулок и отдыха отлично подойдет территория Суздальских озер, которые находятся совсем рядом с домом, а также Шуваловский парк, лесопарк Сосновка, Муринский парк, куда можно доехать на автомобиле или общественном транспорте за 15-20 минут. 1 взрослый собственник Полная сумма в договоре купли-продажи Обременение в виде ипотеки Сбербанка Прямая продажа Объект проверен. Безопасная сделка. Торг уместен!





