

🕒 Создано: 19.12.2025 в 14:02

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 19:13

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,  
59**

**22 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 59

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

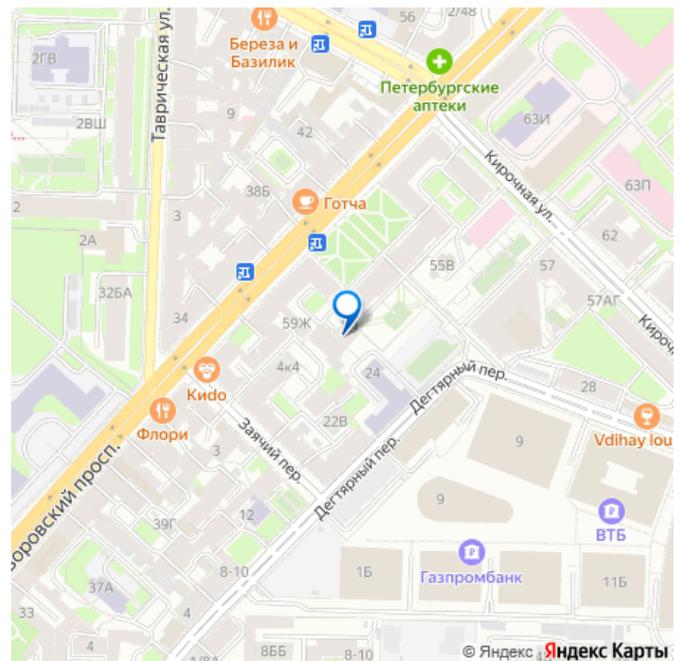
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

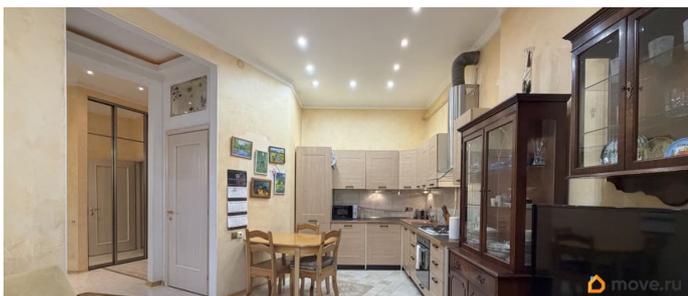
возможна ипотека, лифт, парковка

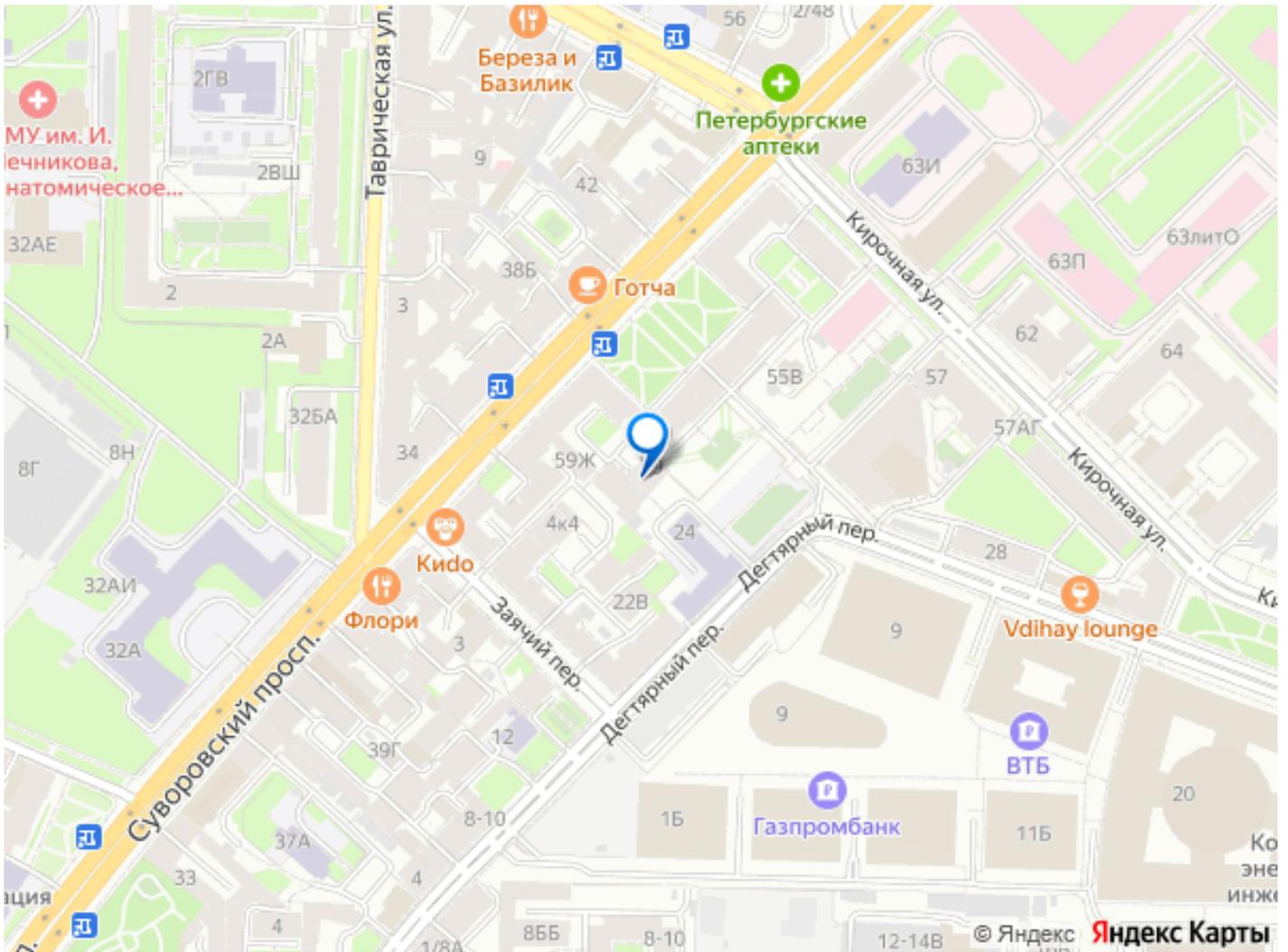
## Описание

Продаётся просторная евро-трёхкомнатная квартира в кирпичном жилом доме со смешанными перекрытиями и лифтом. Общая площадь — 75,5 м?. Квартира расположена на комфортном 4 этаже 6-этажного дома. Состояние квартиры В 2011 году был выполнен качественный капитальный ремонт с заменой всех основных коммуникаций и отделкой. Квартира в хорошем состоянии, не требует вложений — можно заезжать и жить. Планировка и комнаты Квартира светлая, с удобной современной планировкой: - Просторная кухня-гостиная 22 м? с выходом на балкон — идеальное пространство для семейных ужинов, приёма гостей и отдыха. - Две изолированные комнаты правильной формы (спальня и кабинет/вторая спальня), одна из которых имеет собственную ванную комнату. - Функциональная прихожая с большим встроенным шкафом-купе, в котором удобно хранить верхнюю одежду, обувь и бытовые мелочи. - Уютная обустроенная зона отдыха. Оснащение и комфорт - В квартире тёплые полы, что особенно комфортно в осенне-зимний

период. - В каждой комнате официально установлены кондиционеры (согласованы), что обеспечивает комфортную температуру в любое время года. - Совмещённый санузел с душевой кабиной и бойлером — горячая вода есть всегда, независимо от городских отключений. - Дополнительная ванная комната в одной из комнат — отличный вариант для родителей или как личная зона. Квартира продаётся с техникой и мебелью: - Кухонный гарнитур со встроенной техникой (плита, духовой шкаф, вытяжка и пр.) - Основная мебель в комнатах - Встроенные шкафы Это позволяет сохранить ваш бюджет и сразу заехать без покупки всего с нуля. Дом и соседи - Дом со смешанными перекрытиями — хорошая звукоизоляция и долговечность конструкции. - Чистый, аккуратный подъезд, ухоженные общие зоны. - Спокойные, приличные соседи. Локация и инфраструктура Квартира находится в самом сердце Санкт-Петербурга: - В минутной пешей доступности от Невской Ратуши. - Всего 5 минут пешком до Таврического парка — идеальное место для прогулок, спорта и отдыха с детьми. - Рядом всё необходимое для комфортной жизни: магазины, супермаркеты, кафе и рестораны, аптеки, отделения банков, школы, детские сады, фитнес-клубы. - Удобная транспортная доступность: недалеко станции метро и остановки общественного транспорта, быстрый выезд к основным магистралям центра города. Квартира отлично подойдёт для семьи, для тех, кто ценит комфорт, пространство и жизнь в центре Петербурга, а также как инвестиция под аренду в престижном районе. Документы готовы к проведению сделки! Никто не прописан, один взрослый собственник, без обременений! Возможен торг. Оперативные показы - готовы

к выходу на сделку до конца текущего года!





Move.ru - вся недвижимость России