

Создано: 07.11.2024 в 22:19

Обновлено: 18.01.2026 в 23:41

<https://spb.move.ru/objects/9269969951>

## Собственник

**79118474906**



**Санкт-Петербург, 2-я Алексеевская улица, 7**

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Алексеевская улица, 7

Округ

[СПБ, Приморский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

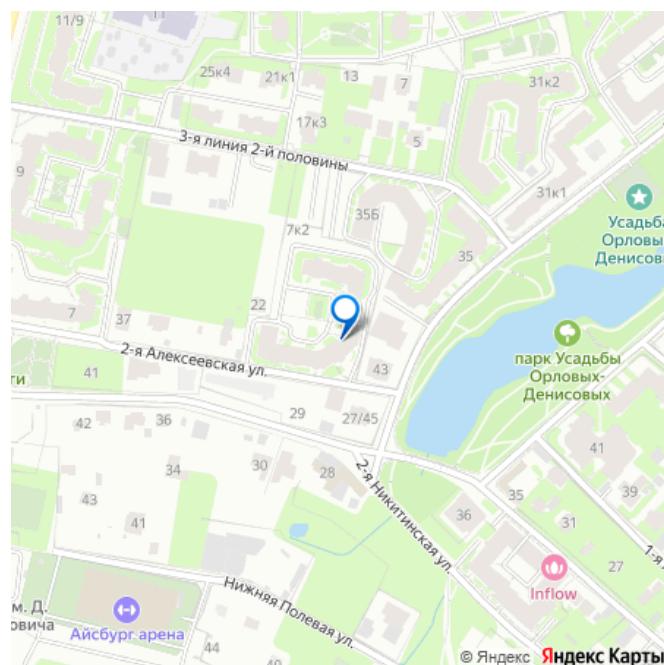
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа от собственника! Агентов без клиентов просьба не беспокоить!!! 1 взрослый собственник, никаких обременений нет!( семья владеет квартирой с момента постройки дома) Полностью кирпичный дом, очень тёплый, 9 этажей, всего 2-3 квартиры на этаже. Очень тихий и безопасный район, дом полностью под охраной и видео наблюдением, полностью закрытая территория! Все соседи приличные, воспитанные люди, которые живут с момента постройки дома! Квартиры в доме продаются не часто. Парковка во дворе. В квартире есть все необходимая техника и она остается новым владельцам, 2 кондиционера, новый большой телевизор, новая стиральная машина и новый бойлер! Кухня так же укомплектована, холодильник, посудомоечная машина, свч, плита, духовка, вся техника остаётся. Коридор и отдельная, вместительная гардеробная занимает 14м., большая кухня-гостиная (светлая, солнечная сторона) 26,2м. и 14,5м. зона кухни( кухня и комната объединены в большую кухню-гостиную!!!) , 1 гостевой с/у(4м.)и 2 основной с/у(5м.), пол с подогревом, спальня 17,5м.(вид из спальни в уютный, зеленый двор) Квартира укомплектована всей

необходимой мебелью и техникой и полностью готова для проживания! В пешей доступности 2 станции метро Пионерская и Удельная, чуть дальше Комендантский проспект, развитая инфраструктура, все рядом!( школа и детский сад, магазины, гипермаркет Лента, Вологодские продукты) Так же рядом с домом расположен большой и живописный Графский пруд с прогулочными дорожками, летом очень красиво, можно загорать у пруда! Все, что нужно для жизни находится рядом!

