

🕒 Создано: 22.03.2026 в 17:07

Обновлено: 25.03.2026 в 15:51

**Собственник**

**79817962155**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3**

**32 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

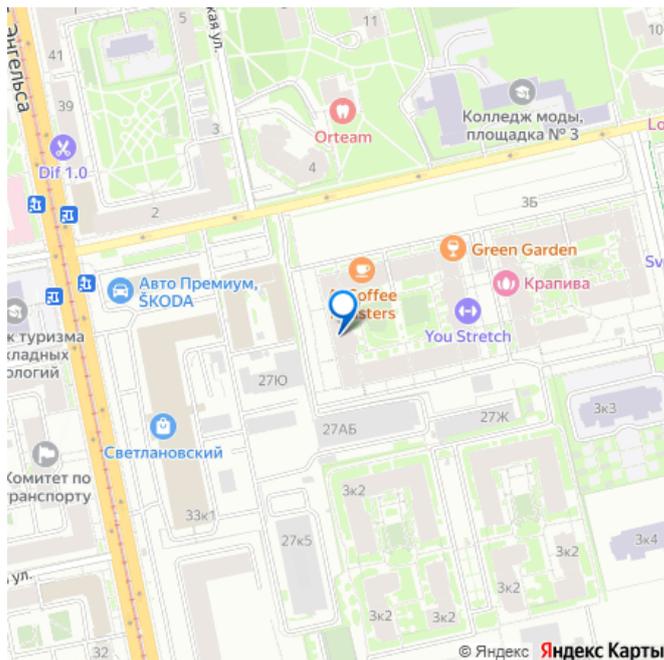
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2022 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс бизнес-класса СВЕТЛАНА ПАРК. Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 75,6 кв.м. (+ остекленная лоджия 3,9 кв.м.). В современном формате - это ЕВРОтрехкомнатная (3Е) квартира. Высота потолков 3 метра! В квартире выполнен качественный, дорогой дизайнерский ремонт с использованием премиальных импортных отделочных материалов. Теплые полы, смонтирована система защищающая от протечек. В квартире остается ВСЯ мебель и кухонная техника (духовой шкаф, варочная поверхность, посудомоечная машина, микроволновая печь, два встроенных холодильника, стиральная, кондиционер и т.д.). Грамотное зонирование и идеально спланированное обустроенное жилое пространство позволит Вам сразу жить в максимально комфортных условиях. СВЕТЛАНА ПАРК - это Дом бизнес-класса! Зарытый охраняемый двор, видеонаблюдение, круглосуточная охрана, служба консьержей, дизайнерские холлы, в каждой парадной колясочная и диспетчерская, места для хранения велосипедов. Для автолюбителей предусмотрен отапливаемый подземный паркинг, скоростные безшумные лифты Kone спускаются непосредственно в паркинг. Имеется возможность приобрести парковочное место ( условия покупки

обсуждаются отдельно). Благоустроенный закрытый двор, современные детские игровые и спортивные площадки. Дом расположен в уникальной части Выборгского района, одной из самых экологически чистых в Петербурге. Поблизости несколько парков: Сосновка, Удельный, Юннатов, Березовый сад, а также Суздальские озера. Рядом с домом расположено несколько детских садов, гимназия, музыкальная и художественная школы. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: торговые центры, магазины, кафе, рестораны, кинотеатры, аквапарк, банки и т.д. До станции метро Удельная 10-15 минут пешком. ПРЯМАЯ продажа! Полная стоимость в договоре купли-продажи. Один взрослый собственник, какие-либо обременения отсутствуют. Агентам без реального клиента просьба не беспокоить.



