

Создано: 01.07.2025 в 22:05

Обновлено: 06.12.2025 в 00:45

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

**26 230 050 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Квартира в новостройке

да

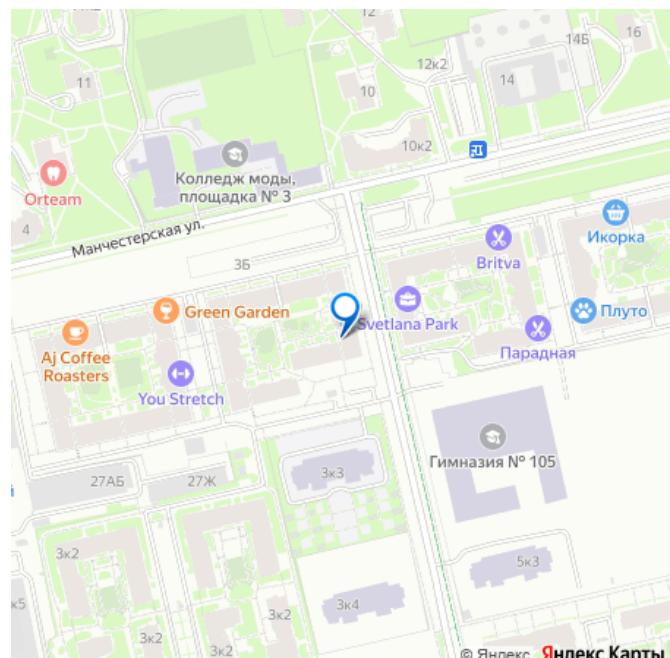
<https://spb.move.ru/objects/9286905452>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79808271601**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Svetlana Park» в современном Выборгском районе. До метро можно добраться пешком всего за 15 минут. Окна от пола до потолка позволят безгранично любоваться видами Петербурга, наполняют комнату солнцем и светом!

Уникальная планировка, кухня 12.3 м?, просторная прихожая 11.8 м?. Общая площадь квартиры - 75.7 м?, жилая 45.1 м?, высота потолка 3 м. Квартира продается с черновой отделкой. Что особенного в ЖК «Svetlana Park»? • 15 мин пешком до метро Удельная и 500 м до Парка Сосновка •

Клинкерный кирпич в отделке фасадов, с

архитектурной вечерней подсветкой •

Панорамные алюминиевые окна «Reynaers».

Безрамное остекление балконов и лоджий •

Благоустроенный променад с арт-скверами и всесезонный дендропарк во дворе • Дом

бизнес класса: Потолки 3 метра,

дополнительная шумоизоляция в полу,

лифты в паркинг



**ПН Петербургская Недвижимость**

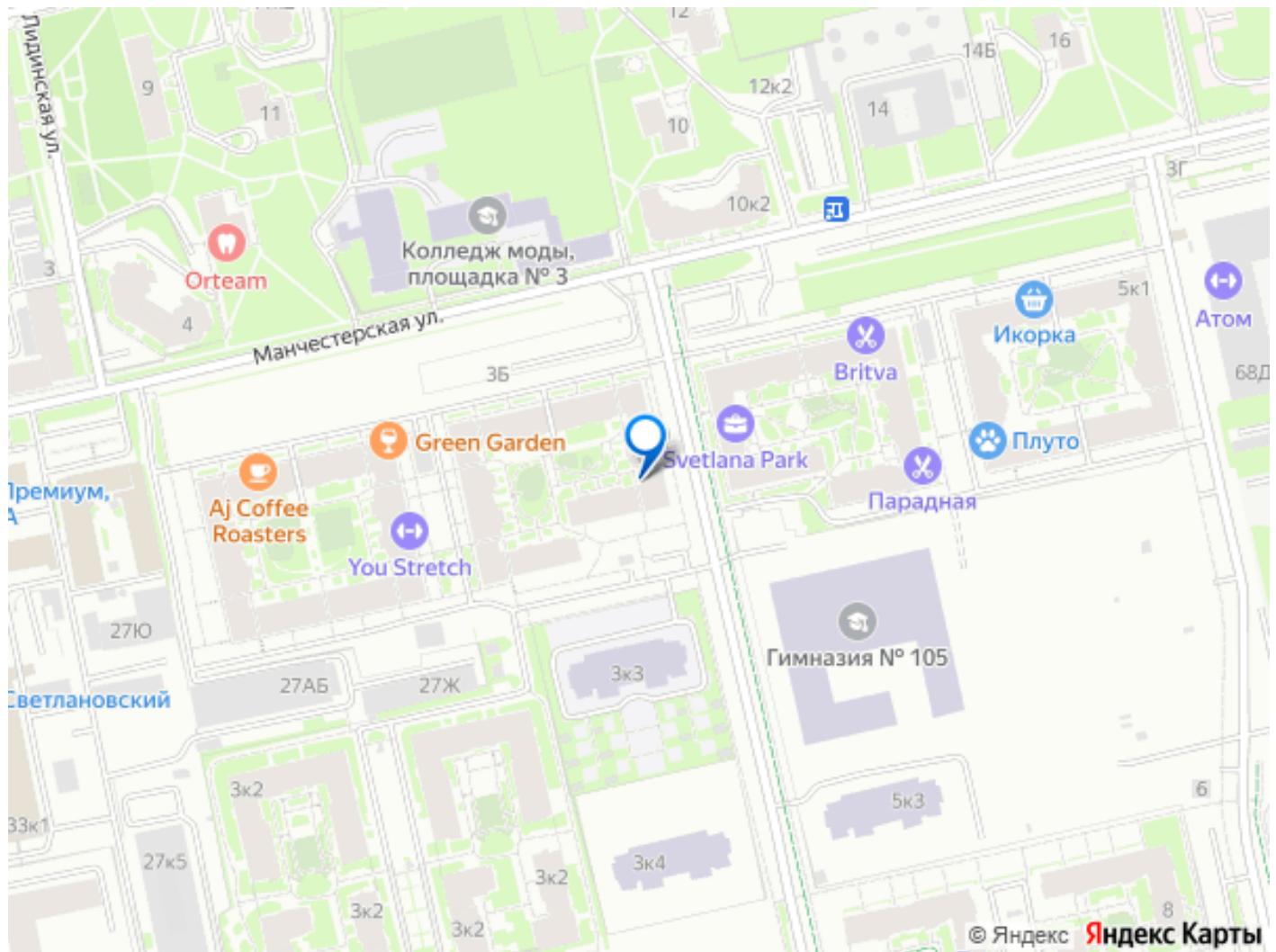
Уникальные преимущества Квартира с панорамными окнами

**2-комнатная, 75.7м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат 2  
Этаж 2 из 10  
Общая площадь 75.7м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 45.1м<sup>2</sup>

The floor plan diagram shows a layout with two bedrooms, a living room, a kitchen, and a bathroom. The dimensions for the rooms are: 3.90, 12.40, 18.30, 4.80, 12.20, and 1.50. The total area is 75.70 square meters, with a living area of 45.1 square meters.

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России