

🕒 Создано: 09.12.2025 в 19:12

Обновлено: 05.01.2026 в 17:41

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
59к3**

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 59к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

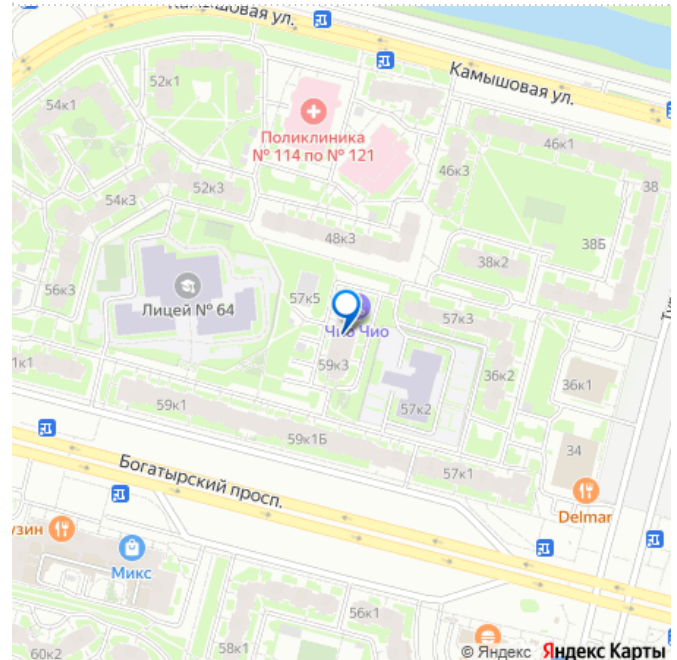
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

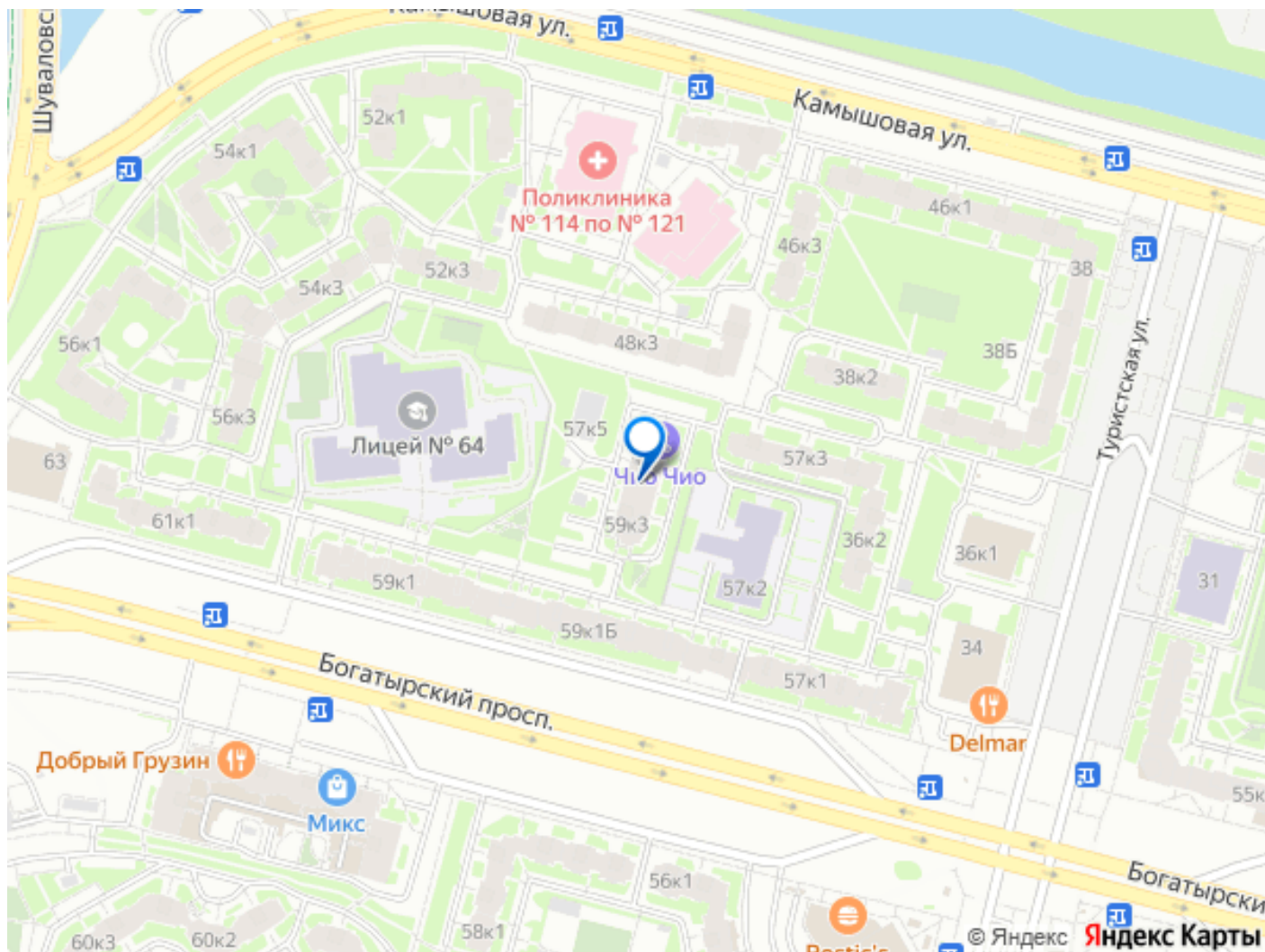
Описание

Вашему вниманию предлагается большая двухкомнатная квартира с качественной отделкой в Приморском районе - в одном из лучших и развитых районов города. Хороший дом 2004 года постройки, качественное обслуживание ТСЖ, низкие коммунальные платежи, бдительные консьержи.

Просторная двухкомнатная квартира, большие спальня 21 и 17 кв.метров. В квартире сделан дизайнерский ремонт пару лет назад, стильная качественная кухня, большой совмещенный санузел, два балкона, просторный коридор со встроенными шкафами-гардеробными.

Ремонт сделан с использованием качественных, дорогих материалов: - кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой; - дорогая каменная столешница, фартук из закаленного стекла с подсветкой; - паркетная доска из композитного материала обладающая высокой прочностью и долговечностью; - итальянская сантехника Cezares; - керамогранит; - подогрев полов; - кондиционеры в каждой комнате; - качественная входная дверь с наивысшим классом взломостойкости; - дорогие, качественные межкомнатные двери с металлической окантовкой; - стеклопакеты

полностью заменены на дорогие, новые.
Главным плюсом является местоположение Приморского района, хорошая экология, много зелени, Финский залив, озера, реки. Дом находится напротив Юнтоловского заказника, рядом благоустроенная набережная реки Глухарки с экотропой над водой. Рядом с домом в 3 минутах пешком строится станция метро «Богатырская» — строящаяся станция Невско-Василеостровской линии Петербургского метрополитена. Планируется располагаться между станциями «Беговая» и «Каменка». Два новых выезда на ЗСД вблизи от дома дают возможность в короткий срок добраться до центра города, аэропорта Пулково и остальные районы. Развитая инфраструктура : детские сады, школы, лицей 64 с бассейном, во дворе дома, поликлиники, магазины, рестораны, парки и сады, крупные торговые центры МЕРКУРИЙ, ПИТЕРЛЭНД, ГУЛЛИВЕР. Несомненное преимущество транспортная развязка, близкие и удобные выезды на КАД и ЗСД.. В 10 минутах езды Васильевский остров, 20 минут Пулково, 15 минут до Курортного района (Репино, Солнечное, Сестрорецк и тд).. Метро Комендантский пр, Старая Деревня, Беговая - 5 минут транспортом. В проекте строительство станции метро Туристская, в пешей доступности 7-10 мин пешком. Квартира без обременений, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, . Возможна ипотека любого банка. Все документы к сделке готовы. Просмотры по предварительной договоренности. Арт. 117124329



Move.ru - вся недвижимость России