

Создано: 30.09.2025 в 00:00

Обновлено: 10.02.2026 в 17:19

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 52**

28 750 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 52

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285314756>

Сергей Лизунов, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79817803779

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118254790 Представьте свою новую жизнь в ЖК Fjord на Васильевском острове. Вы открываете дверь в просторную 2-комнатную квартиру 75,9 м² на 7 этаже и первым делом замечаете, как свет мягко заливает комнаты через широкие окна. Комнаты 15,6 и 16,3 м² легко вмещают всё, о чём вы мечтали: уютную зону отдыха, рабочее место и место для любимых хобби. Вы идёте на кухню 13,8 м², где легко готовить любимые блюда, а затем направляетесь в спальню, выходите на балкон — ваш личный уголок для утреннего кофе с видом на город, где можно встретить рассвет или отдохнуть вечером после насыщенного дня. Вы представляете, как вечером, открыв окна спальни, наслаждаетесь лёгким ветерком с Васильевского острова и огнями города. Раздельный санузел обеспечивает комфорт для всей семьи, а гардеробная 6 м² и кладовка 5,1 м² превращают хранение вещей в удовольствие: всё на своих местах, без лишнего хаоса. ЖК Fjord — это не просто квартира, это образ жизни: безопасный, современный, удобный, с развитой

инфраструктурой магазины, школы, транспорт в шаговой доступности. Это пространство для вашего комфорта, для встреч с друзьями, для тихих вечеров с семьёй. Здесь каждый день становится особенным. Звоните сегодня, чтобы увидеть свою будущую жизнь своими глазами такие квартиры не ждут долго! В собственности у одного хозяина более 5 лет, быстрый выход на сделку, свободная продажа, подходит под ипотеку. . . #SVLRealEstate Ваш личный консультант по недвижимости. Член Ассоциации Риэлторов СПб и ЛО





