

Создано: 24.02.2026 в 16:02

Обновлено: 24.02.2026 в 16:27

**SOLODKOV estate, SOLODKOV estate**  
**79812747534**

**Санкт-Петербург, Вазаский переулок, 3**

**38 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Вазаский переулок, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Вазаский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

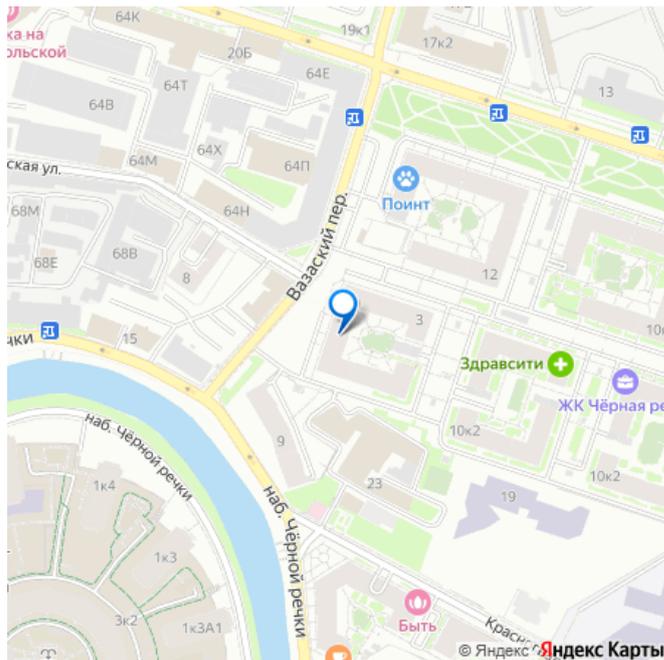
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся стильная квартира 3Евро формата с двумя изолированными комнатами в ЖК ЦДС «Черная Речка. О квартире.

Функциональная и эргономичная планировка.

Свежий дизайнерский ремонт с использованием натуральных материалов.

Деревянный паркет французской кладки ( herringbone ) в кухне-гостиной, увеличенные окна с видом на город и закаты, стильные

молдинги на стенах, встроенный ТВ, кондиционер. В кухонной зоне имеется вся необходимая техника, удобное и просторное место для готовки. Вместительная мастер-

спальня с лоджией и сан.узлом. В ванной крупноформатный, цельный керамогранит

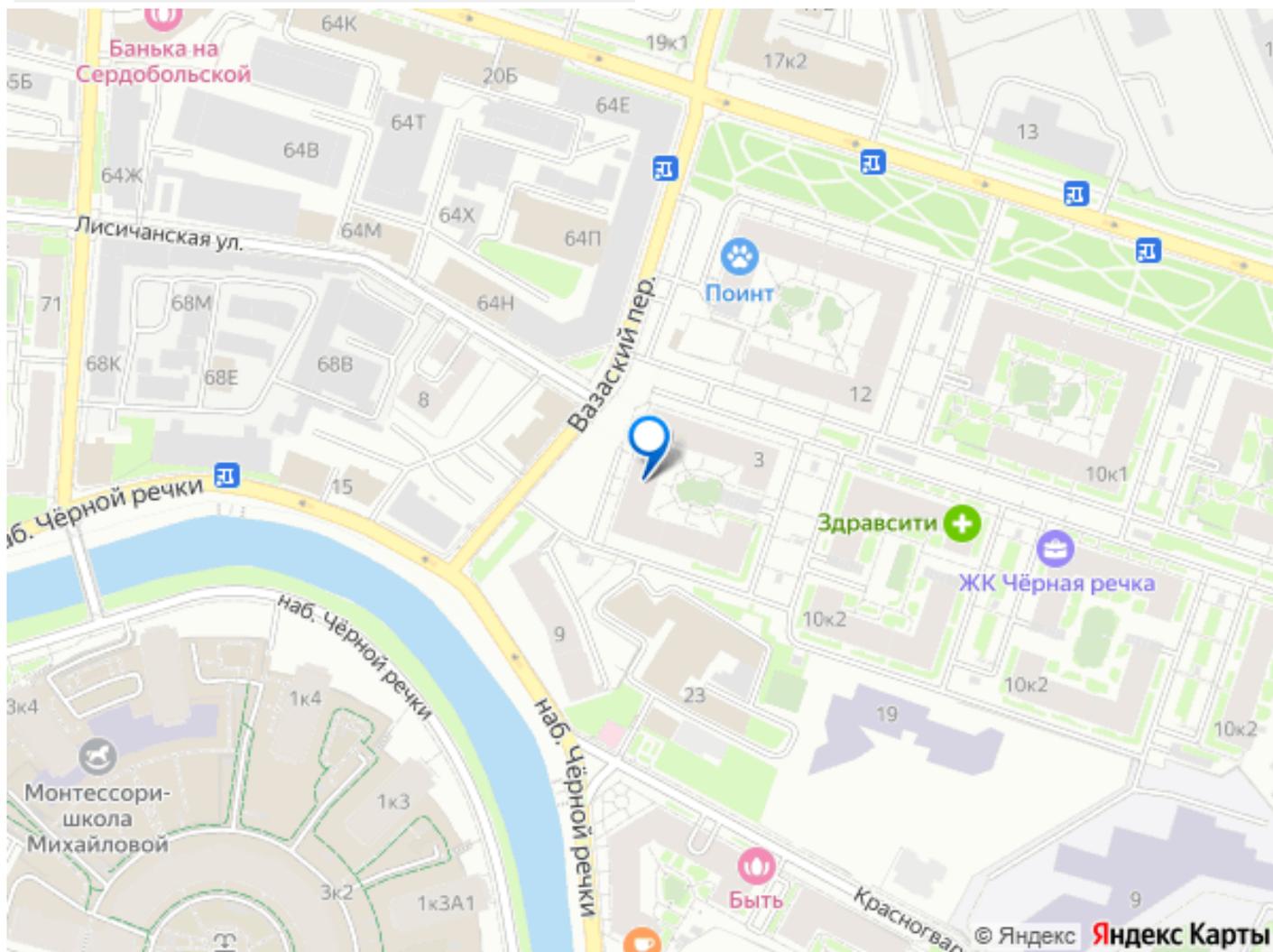
под мрамор, фристайлинговая ванна, инсталляция, теплый пол по всей квартире, где напольное покрытие керамогранит.

Вместительная гардеробная при входе в квартиру, много скрытых мест под хранение вещей. Второй сан.узел с увеличенной душевой кабиной, скрытый коллекторный шкаф. Большая детская комната с игровой и спортивной зоной для ребенка, окна выходят

в закрытый двор на детскую площадку с полным обзором из квартиры. В квартире множество разных режимов освещения, кондиционирование, установлены бойлеры, вся встроенная техника и мебель остается в квартире. Окна квартиры выходят на Северо-запад и ЮГ. Про остальные детали и функционал квартиры, расскажем на просмотре. О доме. Свежий жилой комплекс 2022 года состоит из 9 корпусов (10-14 этажей), кирпично-монолитная технология. Концепция «двор без машин» - закрытая территория под видеонаблюдением с амфитеатром, коворкинг-зонами, детскими площадками и уютными беседками. На 1 этажах — магазины, кафе, сервисы, пекарни. Облицовочный кирпич на фасаде. Инфраструктура в 5-10 мин пешком: садик, школа, ТЦ «Северный Молл», поликлиника, стадион, банки, супермаркеты. До метро «Черная Речка» и Лесная - 15 мин пешком или 5 мин на транспорте, рядом парки, набережная большой Невки, Петроградский остров через мост. Почему стоит рассмотреть это предложение? Сданный дом с качественным ремонтом в перспективном месте, с каждым годом локация обретает новое окружение и инфраструктуру. Скоро начнется строительство нового ЖК Премиум класса на Выборгской набережной ( не доставит дискомфорт при проживании ), готовится снос старых построек, достраивается клубный дом напротив Ривьер нуара и новых мест под застройку почти не останется. Все эти проекты придадут визуальный престиж и новый статус этой локации, который будет влиять на ценообразование. Рынок идет в понятную сторону, с каждым понижением ключевой ставки, мы будем пересматривать стоимость квартиры. Больше информации о месте,

квартире и перспективах, вы можете узнать по телефону. Торг уместен реальному покупателю. Поможем с ипотекой. Записывайтесь на просмотр, спасибо за внимание!





Move.ru - вся недвижимость России