

Создано: 30.10.2025 в 13:34

Обновлено: 15.02.2026 в 15:56

Агент

**79119054209**

Санкт-Петербург, Будапештская улица,  
48

**20 400 000 ₽**

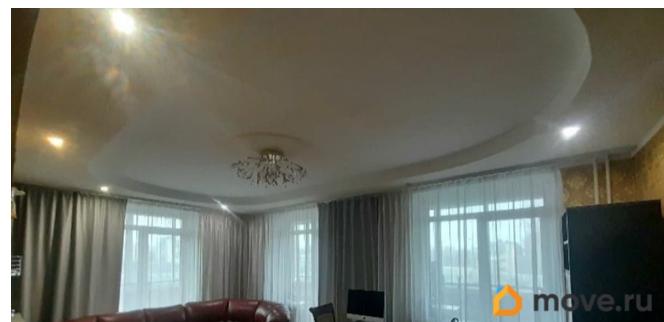
Санкт-Петербург, Будапештская улица, 48

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

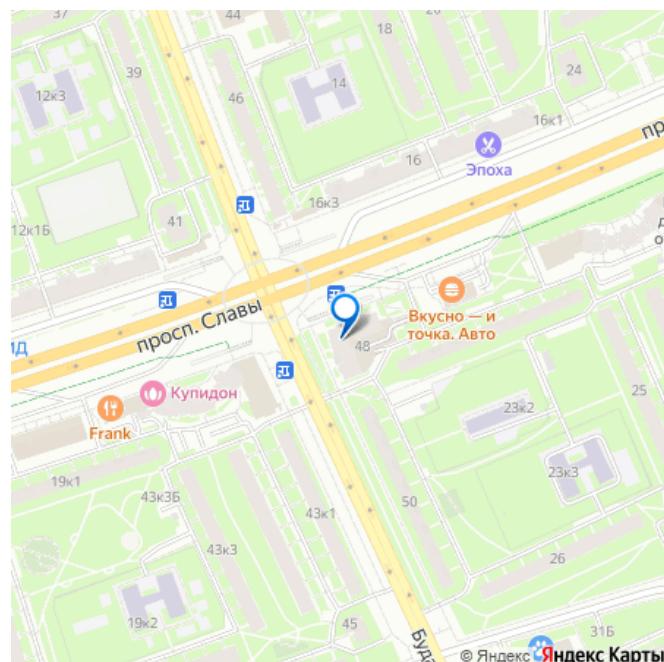
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

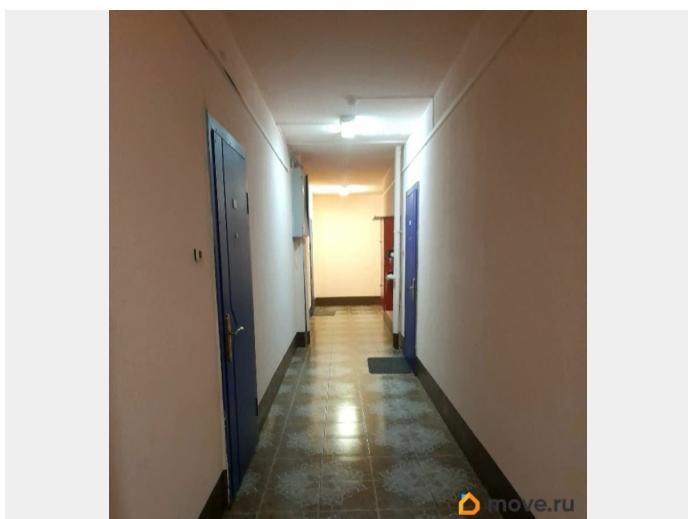
да

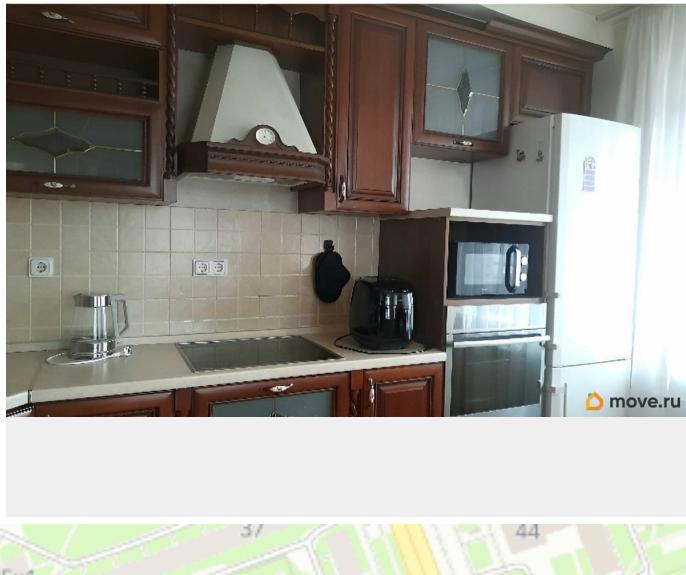
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Приличная квартира для достойных жильцов, лучшее место Фрунзенского района! До метро Проспект Славы 7-10 минут пешком, угол улицы Будапештская и проспекта Славы. Вся инфраструктура рядом. До центра города 10- 15 минут на метро. Новый кирпичный дом 2007 года, застройщик Лидер групп Дефанс. Два лифта- пассажирский и грузовой, средний этаж , хорошие соседи, своя управляющая компания. Квартира общей площадью 75 м<sup>2</sup>, из них площадь без лоджий - 55.6 м<sup>2</sup>, из спальни пл 12 м<sup>2</sup> отдельная лоджия стандартного размера, и из гостиной площадью 20 м<sup>2</sup> выход на просторную угловую лоджию, по 5.5 - 6.0 метров по каждой стене. Раздельный санузел, встроенный шкаф в коридоре. Квартира с качественным ремонтом, приличной кухней , двери из массива, хорошая мебель в спальне и гостиной. Юридически чистая история - без маткапиталов, ипотек и прочих сложностей- квартира продается впервые, тк находится в собственности одной семьи с момента постройки дома ! Собственник взрослый , без

доверенностей, долгов нет, быстро выйдем на сделку. Можем рассмотреть обмен на вашу 1 ккв в Приморском районе.





move.ru

