

Создано: 07.11.2025 в 09:58

Обновлено: 21.01.2026 в 16:03

<https://spb.move.ru/objects/9286366519>

Агент

**79893538007**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к2**

**41 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 28к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

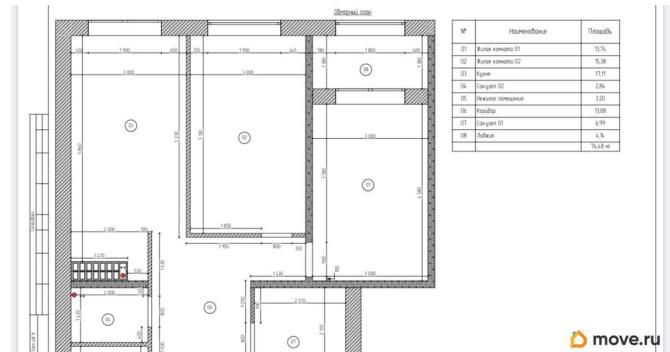
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

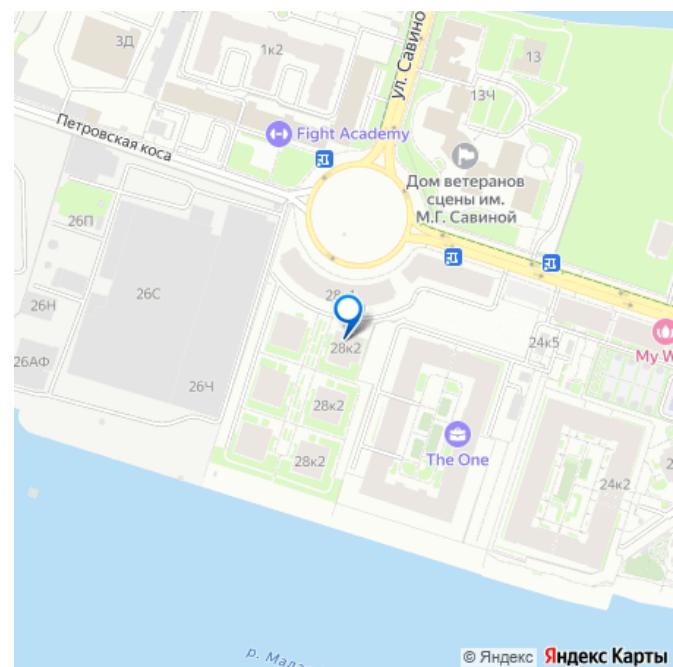
75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Возможна семейная ипотека. На просмотр приглашаются реальные покупатели для сделки за наличные деньги или в ипотеку. 2 й корпус, 1 я парадная. Шикарная просторная квартира в лучшем жилом комплексе Петровского острова Гранд Вью. Это бесспорный Премиум - качество зашкаливает, новые технологии удивляют. Закрытая зеленая охраняемая территория, ухоженная набережная с выходом к воде, своя пляжная зона, подземный паркинг. Квартира с отличной планировкой - просторный холл, большая ванная комната, второй санузел, вместительная гардеробная, кухня-гостиная, две светлые полноценные спальни, лоджия - идеально для семьи. Таких отличных планировок больше в продаже нет. Располагается на популярном первом этаже, где всего две квартиры, в самом уединенном тихом месте комплекса, окна не на дорогу и не в сторону завода - никакого шума от машин, под окнами патио- зеленый газон с

декоративными насаждениями. Один шаг и Вы на улице, точнее, в красивом дизайнерском дворе с цветущими растениями- полное ощущение загородного дома. Квартира практически не имеет соседей. Увеличенный шумоизоляционный слой в стяжке пола; качественная разводка электрики; стены ровные- предчистовая отделка. Дизайн-проект в подарок . Отдельно можно приобрести место в подземном паркинге. Местоположение Гранд вью уникально- новый элитный район, кафе, ресторанчики, лучшие современные государственные детский сад, школа и даже театр. Комплекс находится всего в 400 метрах от парков Крестовского острова и 10 минут ходьбы до метро Крестовский остров. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.

