

Создано: 20.11.2025 в 11:19

Обновлено: 23.01.2026 в 12:07

<https://spb.move.ru/objects/9286720625>

Алена Семенюк, Мир Квартир Элит

**79112770142**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
26к2**

**45 800 000 ₽**

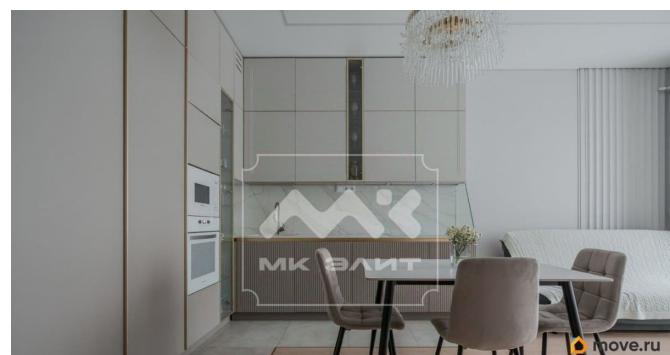
Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

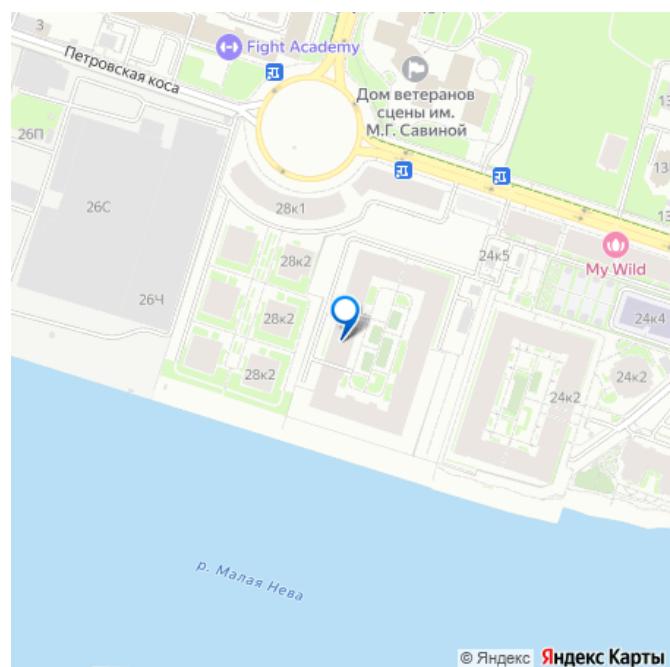
25.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 125891148 В продаже евро трехкомнатная квартира в престижном жилом комплексе The One на Петровском острове. Квартира двусторонняя, кухня-гостиная и мастер-спальня обращены в красивый ландшафтный сквер между комплексами. Детская смотрит во двор, что позволяет отпускать ребенка на прогулку и присматривать за ним из окна за чашечкой кофе. В квартире абсолютно тихо, поскольку дом отдален от главного дорожного проспекта Петровского острова.

Отличительные характеристики: -Свежий дизайн-ремонт -Дорогостоящие материалы и оснащение -Полноценная кухня-гостиная 25 м -Мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробной -Детская комната позволяет разместить двоих детей Ремонт выполнен по дизайн-проекту, строили для себя, не экономили ни на чем. Использовались дорогостоящие натуральные материалы - дерево, керамогранит, камень.

Предусмотрено кондиционирование, скифы, множество сценариев освещения (Европа).

Квартира полностью оснащена мебелью и техникой (включая стиральную и сушильную машины) - Asco, Maunfeld (Британия), Liebherr.

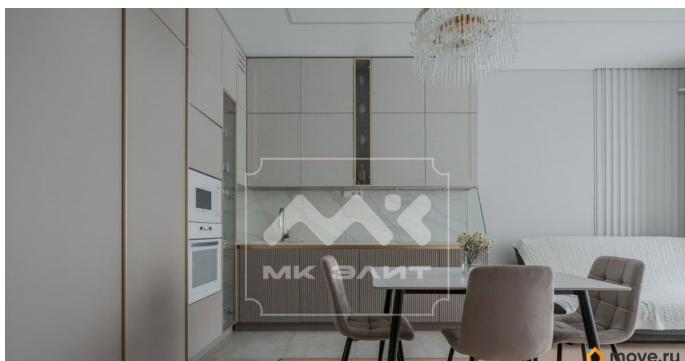
Сантехника Kludi. Новый стильный дом со своей набережной и сквером. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж-сервис.

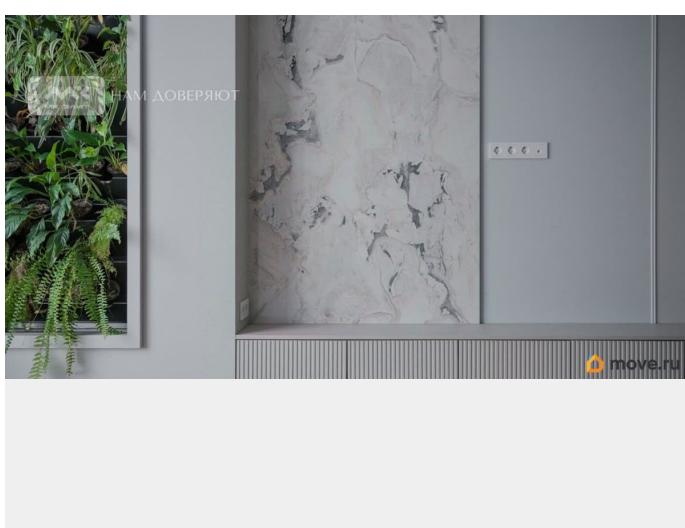
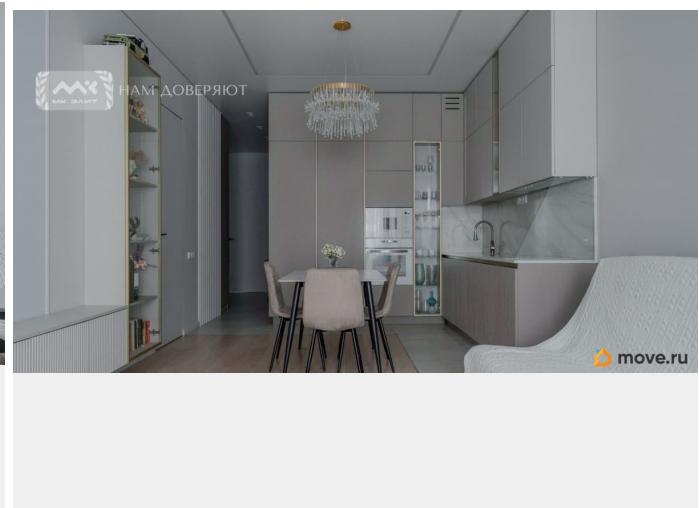
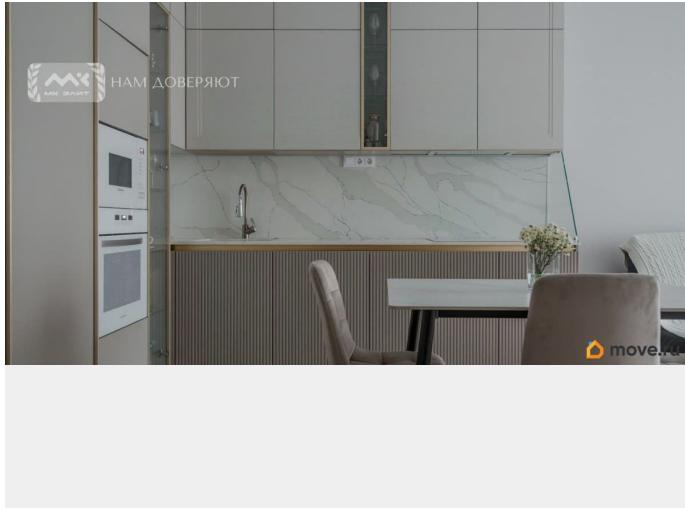
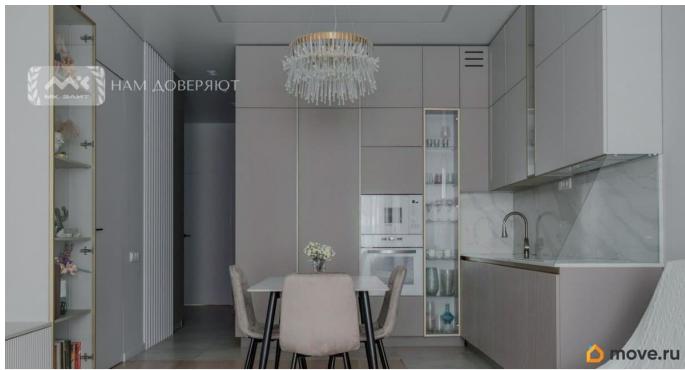
Многоступенчатая система очистки воды.

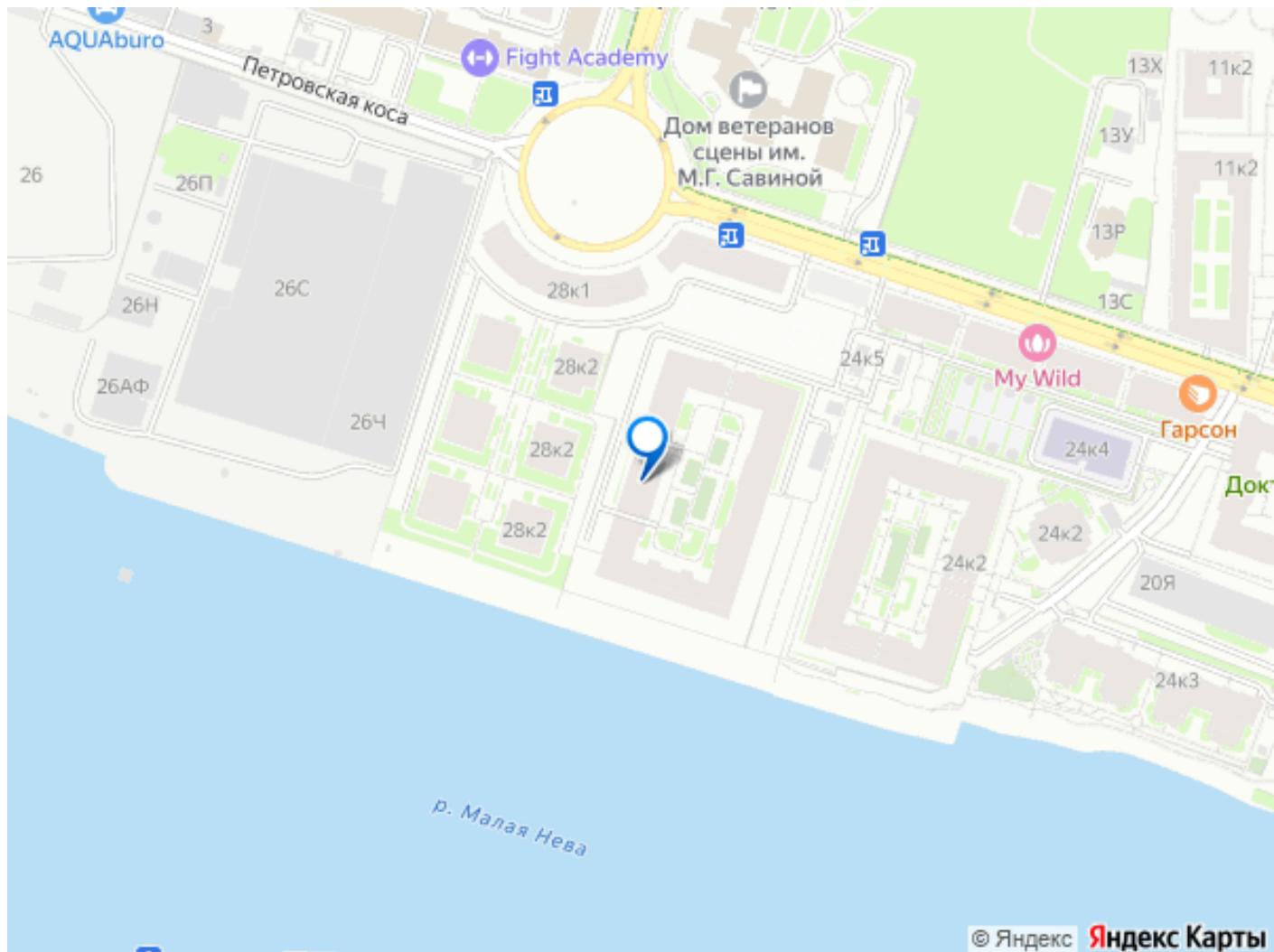
Подземный паркинг. Сегодня Петровский остров не нуждается в представлении.

Лучшие парки в пешей доступности.

Исторический и деловой центр в 15 минутах на авто. На острове есть 5 муниципальных детских садов, современная муниципальная школа с двумя бассейнами. Открылась новая сцена театра ЛДМ. Кофейни, рестораны, винные бутики, салоны красоты, спортивные секции и все необходимое для комфортной жизни семьи не выезжая с острова. Быстрый выезд на ЗСД. Лучшая квартира по своим характеристикам в комплексе. Звоните!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России