

Анна Затонская, Новые Метрики

79817280094

🕒 Создано: 04.02.2026 в 18:40

Обновлено: 28.02.2026 в 16:12

Санкт-Петербург, Барочная улица, 12

39 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Барочная улица, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Барочная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

30.7 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

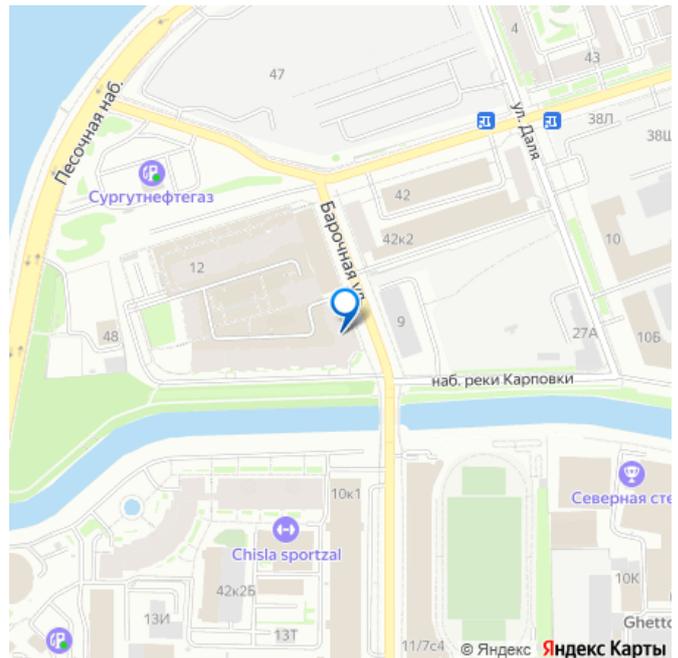
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

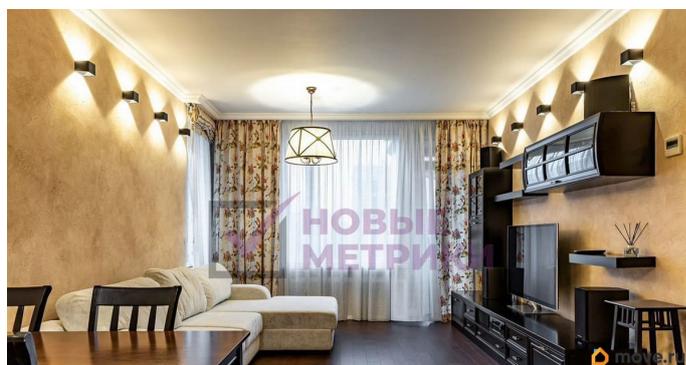
да

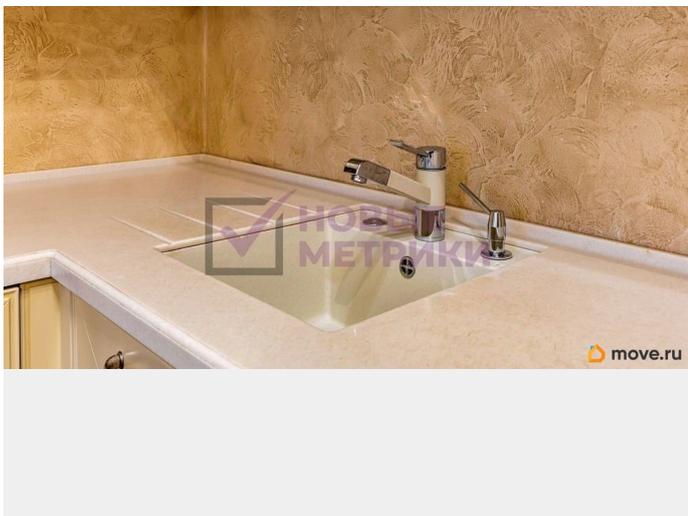
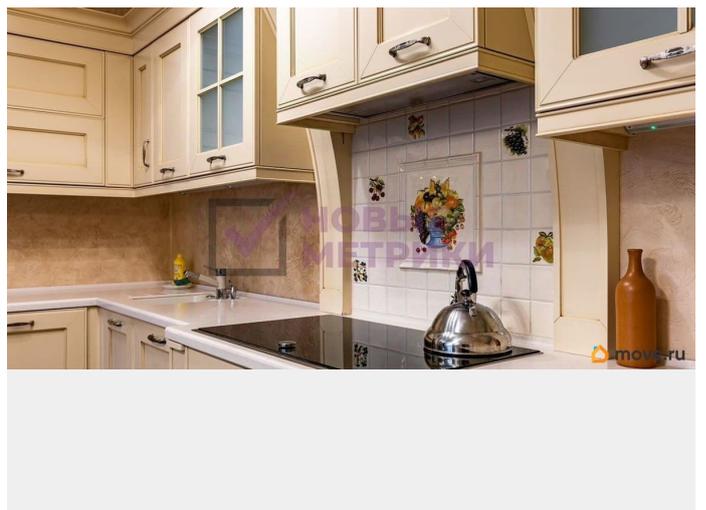
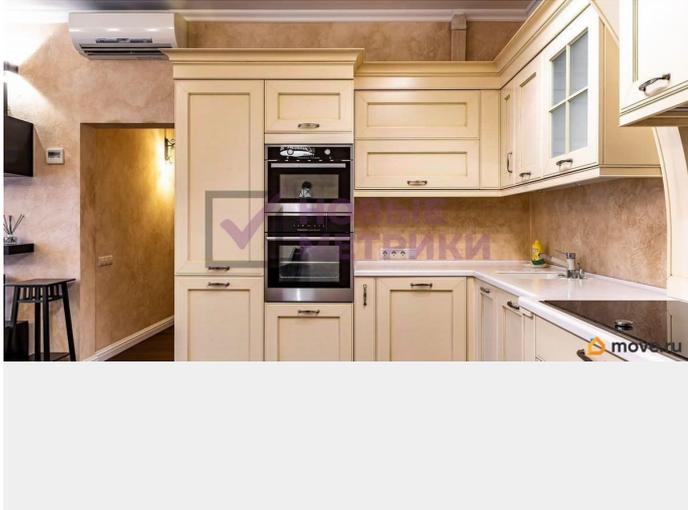
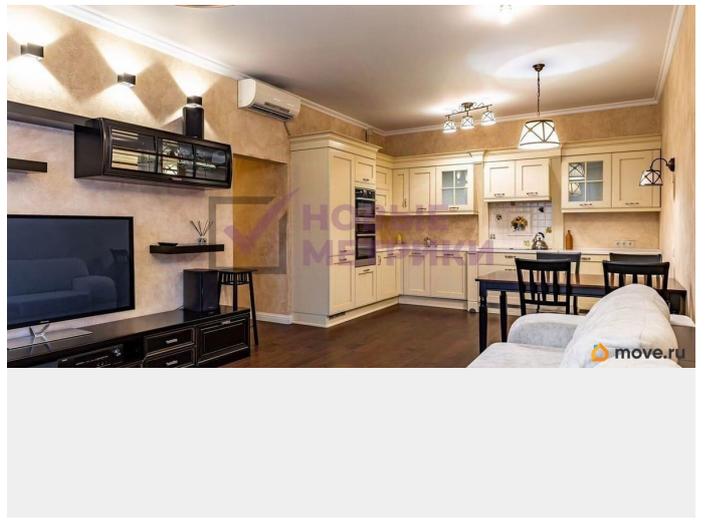
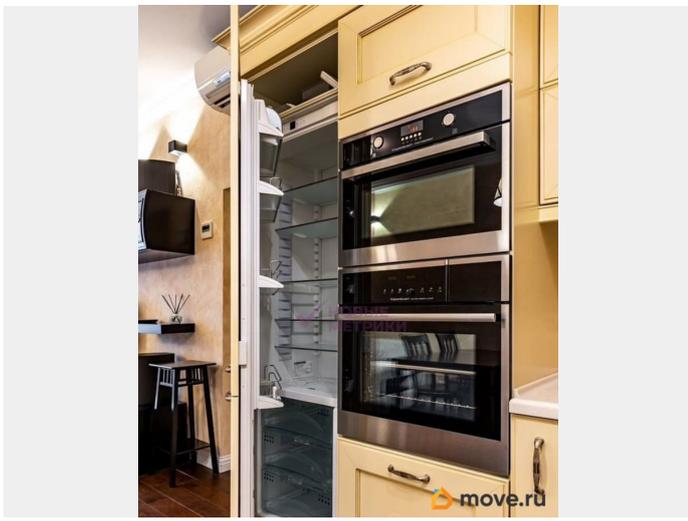
возможна ипотека, лифт

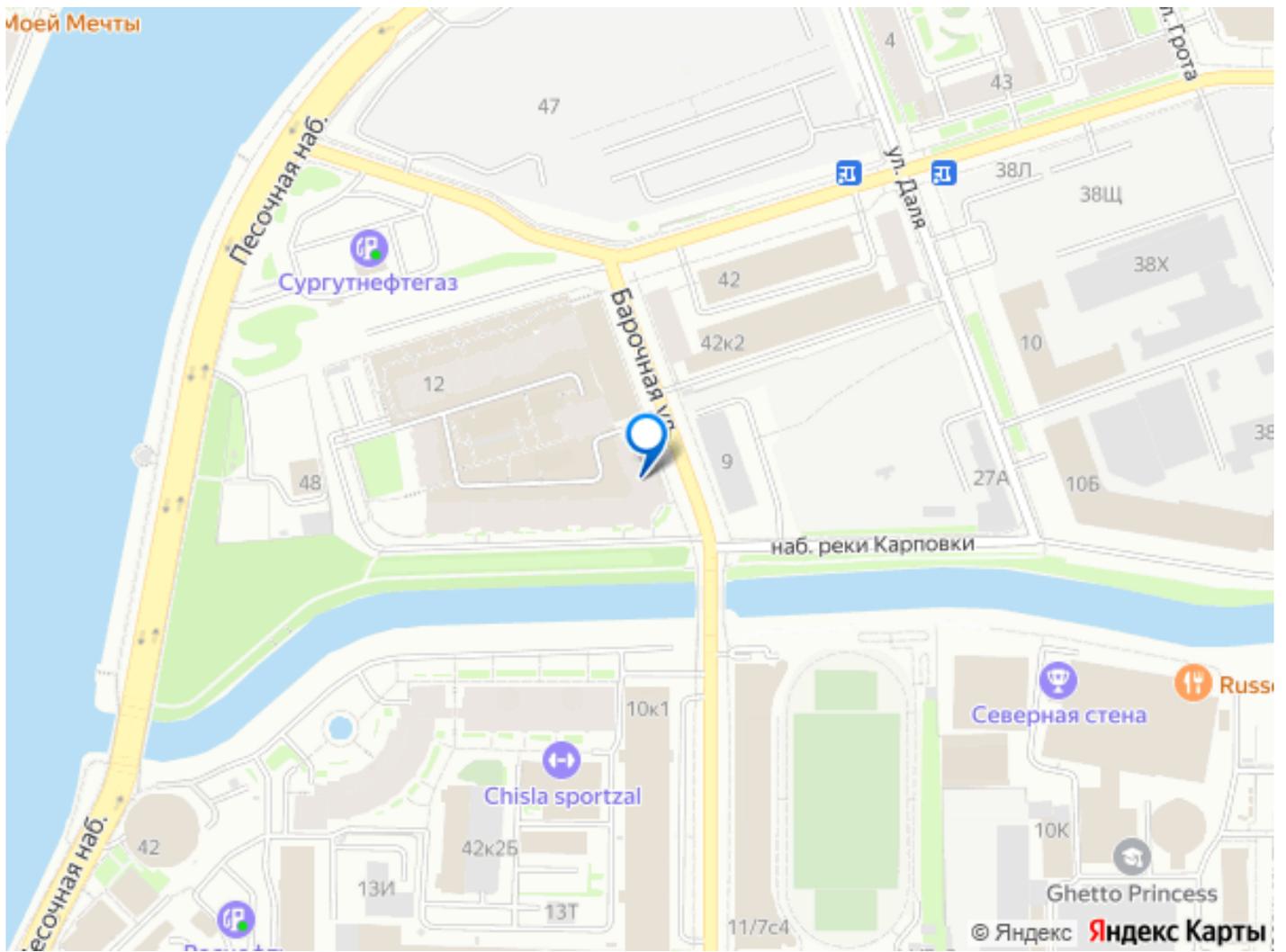
Описание

ВИДОВАЯ двухкомнатная квартира в ЖК «Ориенталь» был реализован в 2010 году компанией «ЮИТ» и относится к категории бизнес-класса. Высокий статус объекта подтверждается его премиальным местоположением. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК без обременений полная стоимость в договоре ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА материнский капитал не использовался прямая продажа НИКТО НЕ ПРОПИСАН документы готовы, что обеспечивает безопасность и спокойствие вашей сделки. Ключевые преимущества объекта: Панорамные виды: Квартира расположена на 5 этаже с окнами на набережную реки Карповки. Продуманная планировка (узаконенная): Вас ждет основная спальня с собственной гардеробной, детская комната, просторная кухня-гостиная, отдельные туалет и ванная с душевой. Премиальная отделка и техника: Кухня оборудована итальянской мебелью выполненной на заказ и техникой премиум-брендов (Miele, Neff, Kuppersbusch, Liebherr).

Полы — массивная дубовая доска, в санузлах — теплые полы, итальянские двери. Полная готовность к комфортной жизни: В квартире есть постирочная комната со стиральной и сушильной машинами Miele, система кондиционирования в ключевых зонах и большой балкон с панорамным остеклением. Квартира была приобретена на этапе строительства и находилась фактически в собственности все это время. Особенности жилого комплекса: Автономная газовая котельная. Просторные колясочные и индивидуальная кладовая в подвале для хранения. Экологичные деревянные стеклопакеты с климатическими клапанами. Возможность приобрести или арендовать место в подземном паркинге. Гостевая охраняемая парковка. Окружение ЖК — это парки, набережные Малая Невка и Карповка, зоны для отдыха. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: бизнес-центр, фитнес-клуб, кофейни, стадион и объекты образования. Район отличается отличной транспортной доступностью и быстрым выходом на ЗСД. Эта квартира — готовое решение для вашей комфортной жизни в самом сердце Петроградки! Арт. 129424533







Move.ru - вся недвижимость России