

Создано: 07.02.2026 в 16:05

Обновлено: 09.02.2026 в 13:54

<https://spb.move.ru/objects/9289256951>

Собственник

**79811459191**

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 19

**28 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

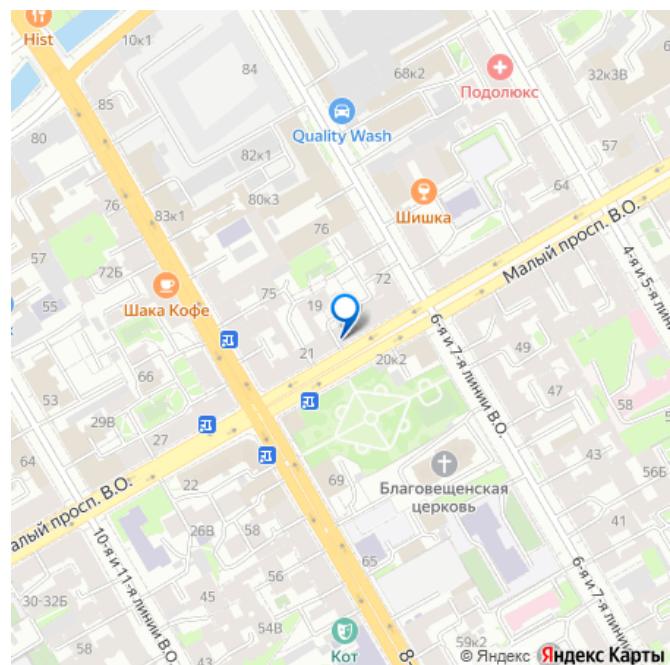
12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

Покупка в ипотеку

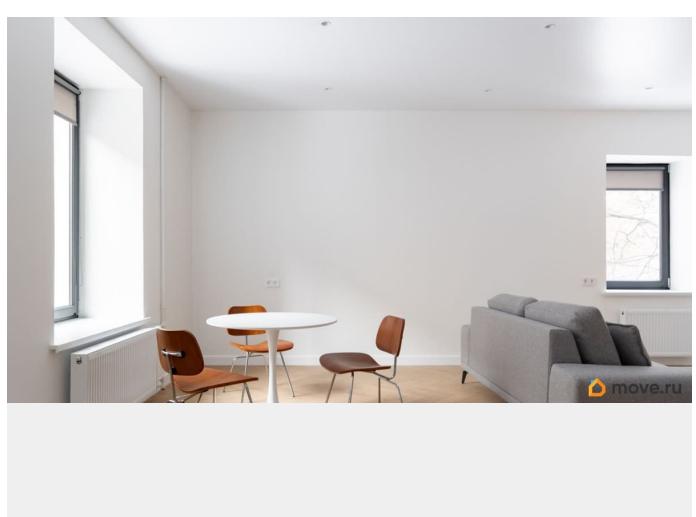
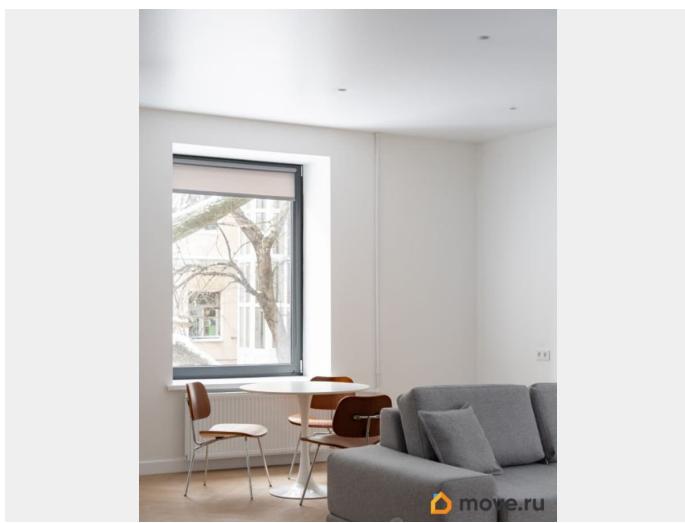
да

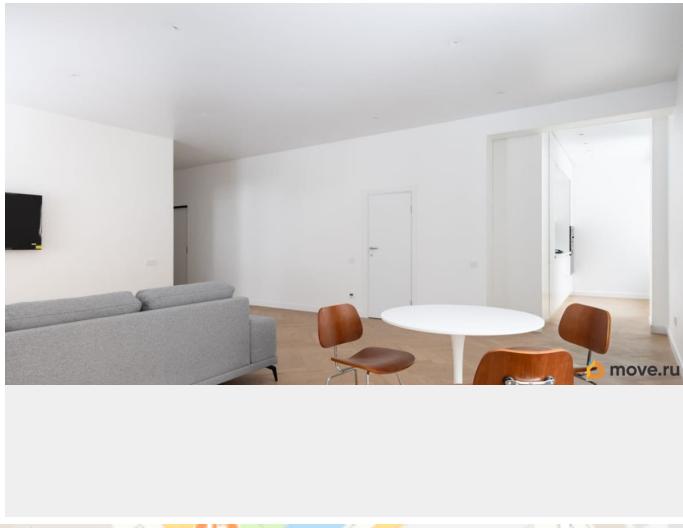
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

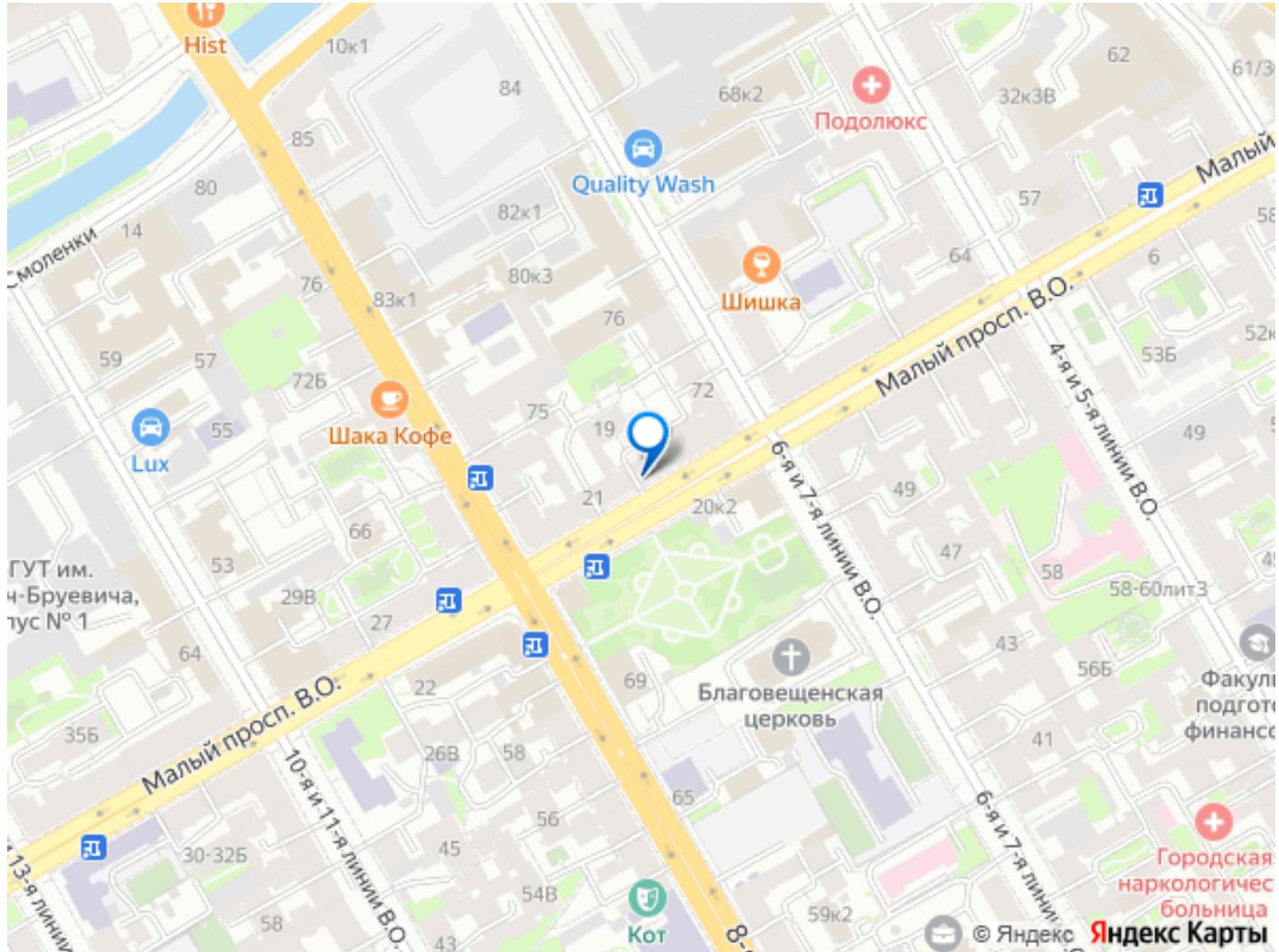
2-х комнатная квартира в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ города после полной реновации. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ продается новая 2-комнатная тихая теплая светлая квартира 75 кв.м. после полной реновации. Дизайнерский ремонт. Заменены все коммуникации: вода, сан.тех. оборудование, электрика. Использованы только современные высококачественные материалы. Окна выходят в тихий зеленый благоустроенный двор, 2 этаж/ 5-ти этажного дома, солнечная сторона. Продается с мебелью и бытовой техникой: стиральная машина, посудомойка, холодильник, телевизор. Парковка во дворе без всяких проблем в любое время. Двор закрыт на шлагбаум. Исторический центр Санкт-Петербурга - в пешей доступности Стрелка Васильевского острова, Музейный квартал, напротив дома церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (1765 г.). До метро Василеостровская 6 мин. пешком, до Спортивной - 15 мин. Рядом выезд на ЗСД. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: продуктовые магазины, кафе, рестораны, фитнесс, детский сад, школы, престижные гимназии 30 (физ-мат), 32 и 24 им. И. А. Крылова, вузы, культурные центры. ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ! ПОКУПАЙ И ЗАЕЗЖАЙ! Документы готовы для продажи. Никто не прописан. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Цена 28 300 000 руб. Риэлторов без реальных клиентов -

просьба не беспокоить. Звоните — с  
удовольствием организуем просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России