

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:09

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

**33 075 000 ₺**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия


Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9292519627>

# Петербургская Недвижимость, Петербургская Недвижимость 79808271601

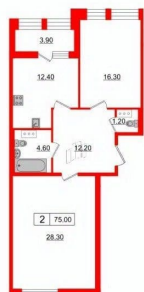
для заметок


 **Петербургская Недвижимость**

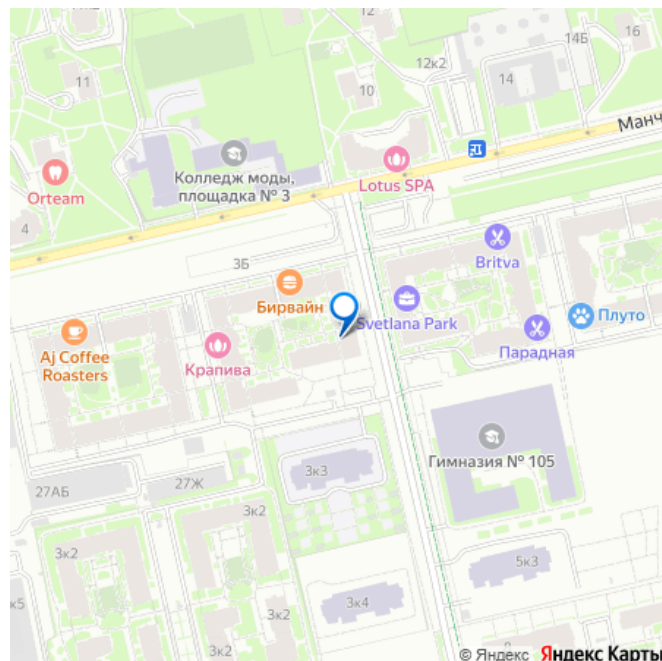
Уникальные преимущества    Квартира с панорамными окнами

**2-комнатная, 75м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 2
- Этаж: 8 из 10
- Общая площадь: 75м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 45.1м<sup>2</sup>







Год сдачи

1 квартал 2022 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Svetlana Park» в современном Выборгском районе. До метро можно добраться пешком всего за 15 минут. Окна от пола до потолка позволят безгранично любоваться видами Петербурга, наполнят комнату солнцем и светом!

Уникальная планировка, кухня 12.3 м?,

просторная прихожая 11.8 м?. Общая

площадь квартиры - 75 м?, жилая 45.1 м?,

высота потолка 3 м. Квартира продается с

черновой отделкой. Что особенного в ЖК

«Svetlana Park»? • 15 мин пешком до метро

Удельная и 500 м до Парка Сосновка •

Клинкерный кирпич в отделке фасадов, с

архитектурной вечерней подсветкой •

Благоустроенный променад с арт-скверами и

всесезонный дендропарк во дворе • Дом

бизнес класса: Потолки 3 метра,

дополнительная шумоизоляция в полу,

лифты в паркинг • Панорамные алюминиевые

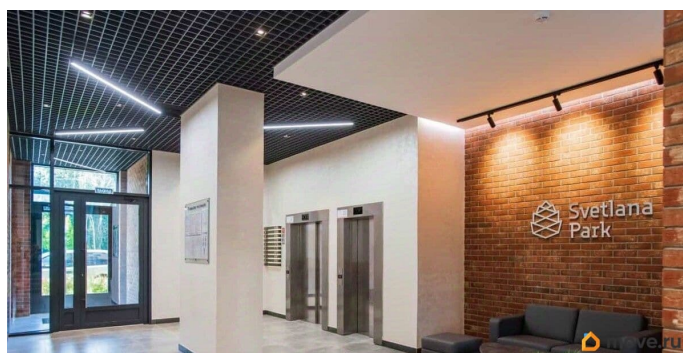
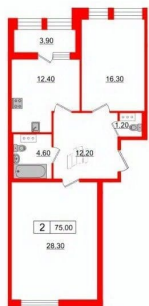
окна Рейнарс (Reynaers). Безрамное

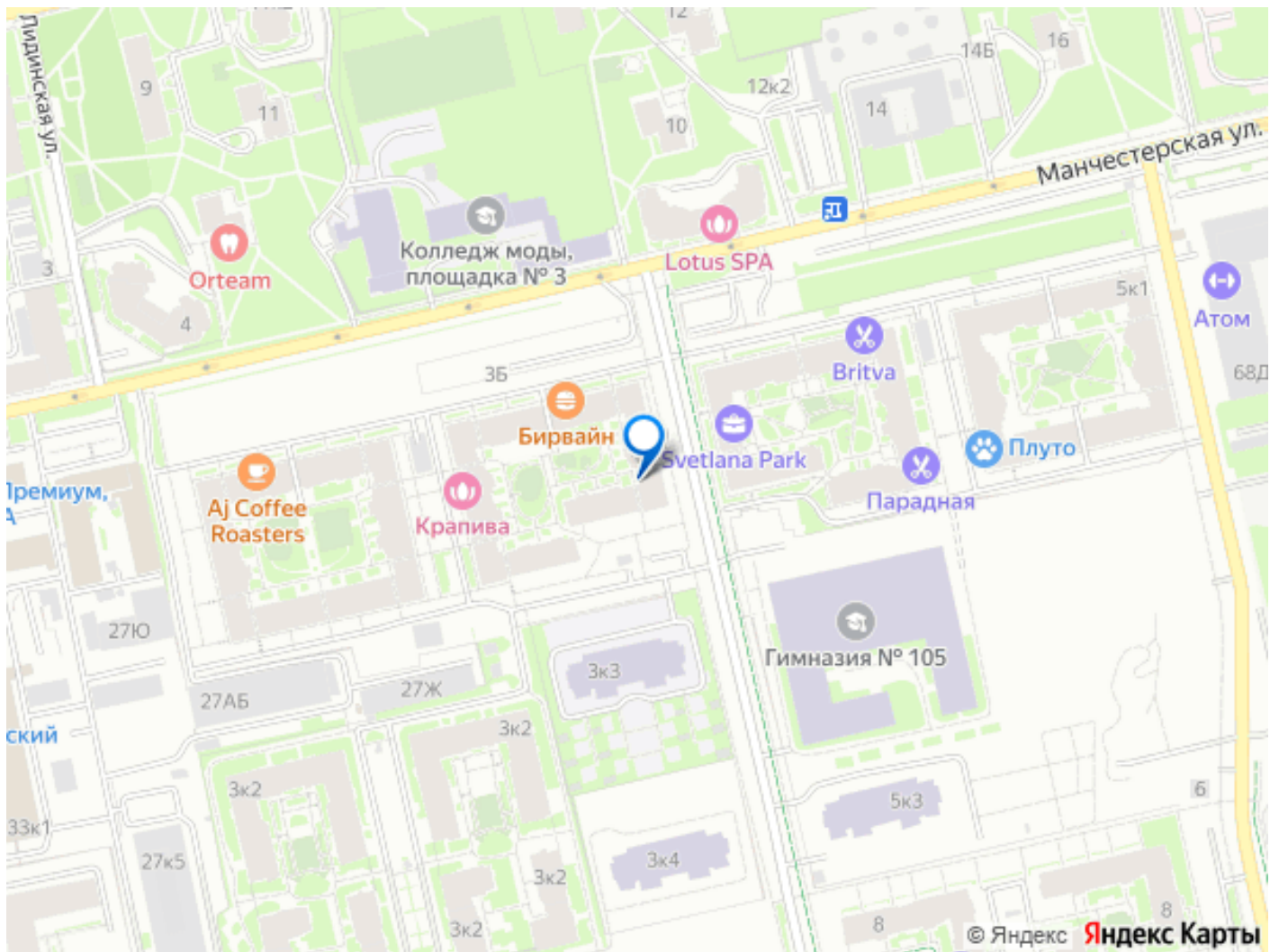
остекление балконов и лоджий



**2-комнатная, 75м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 2
- Этаж 8 из 10
- Общая площадь 75м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 45.1м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России