

🕒 Создано: 09.04.2026 в 12:08

Обновлено: 09.04.2026 в 14:29

Агент

79118270434

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 63/13**

27 400 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
63/13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

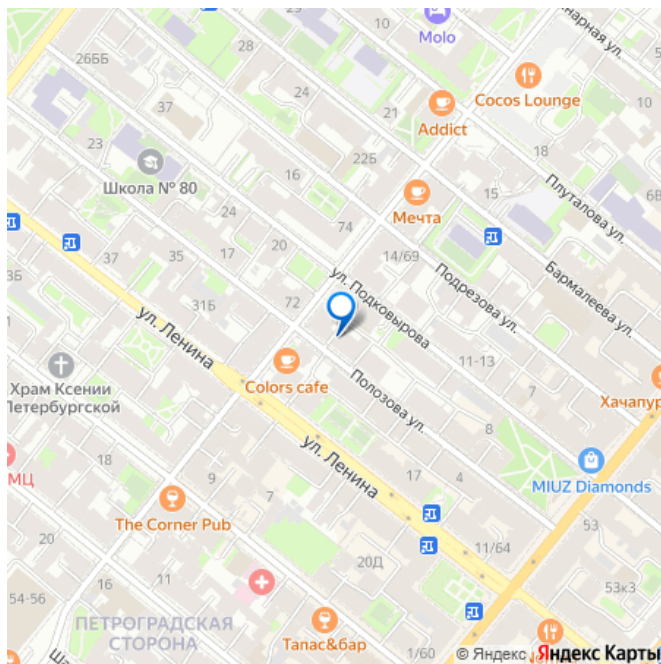
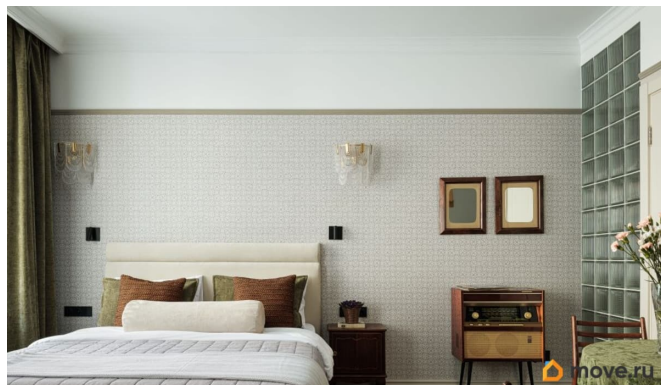
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

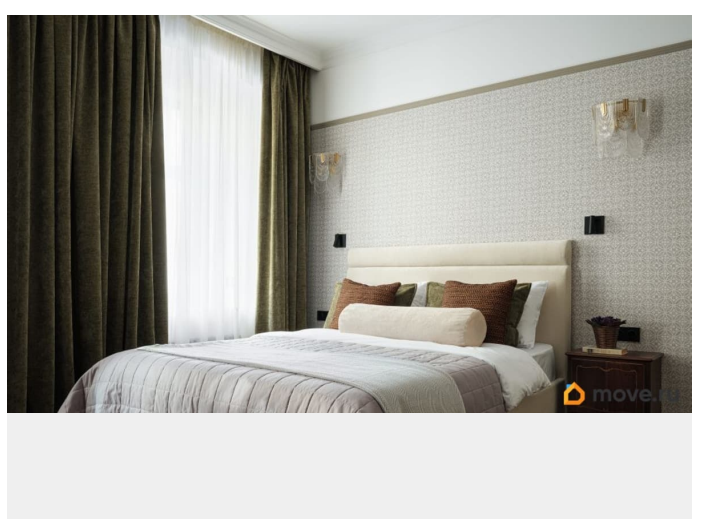
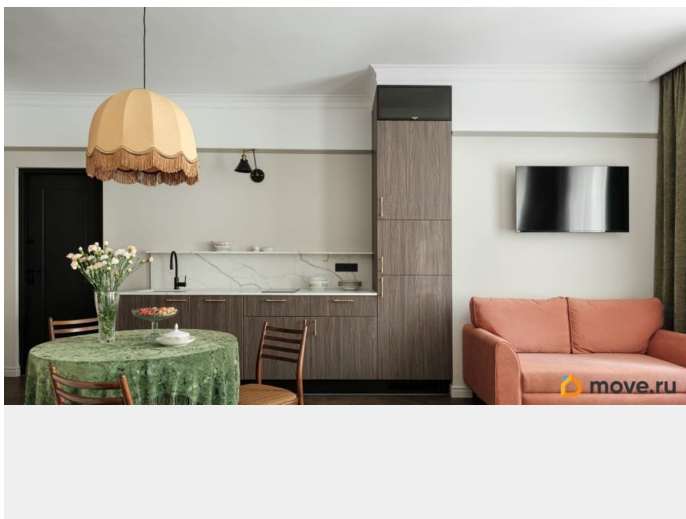
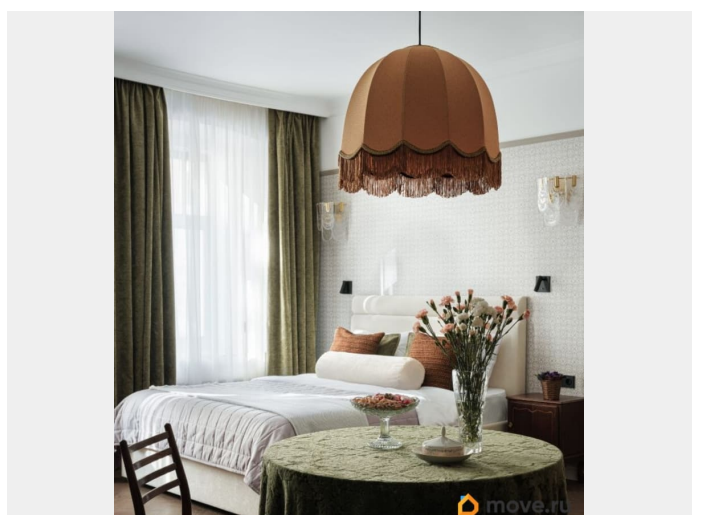
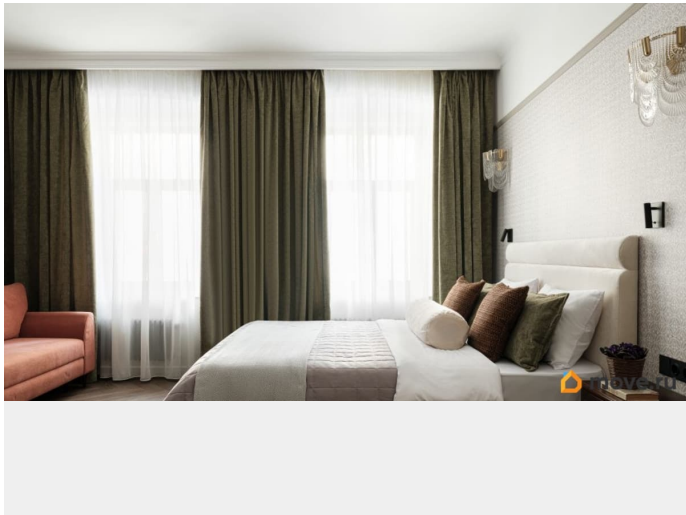
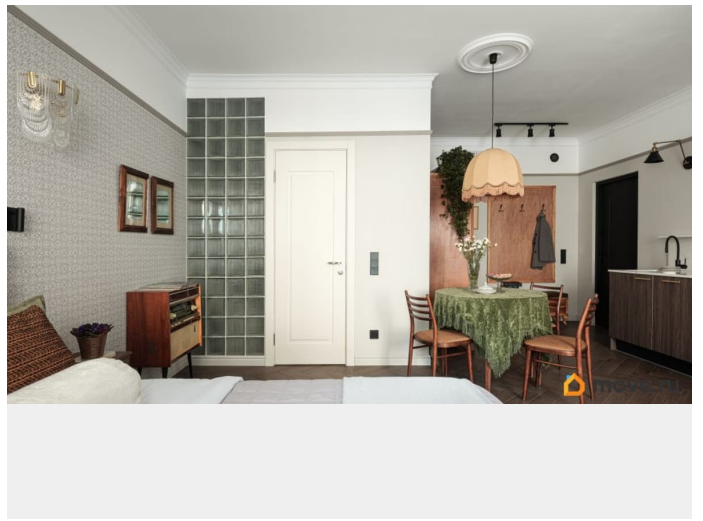
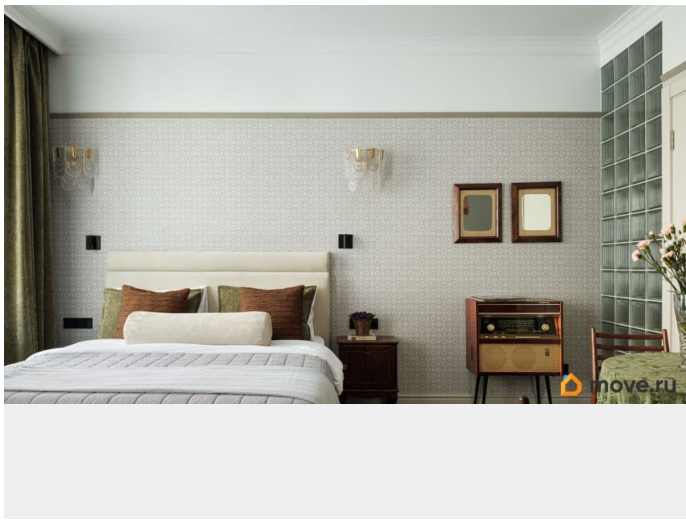
Покупка в ипотеку

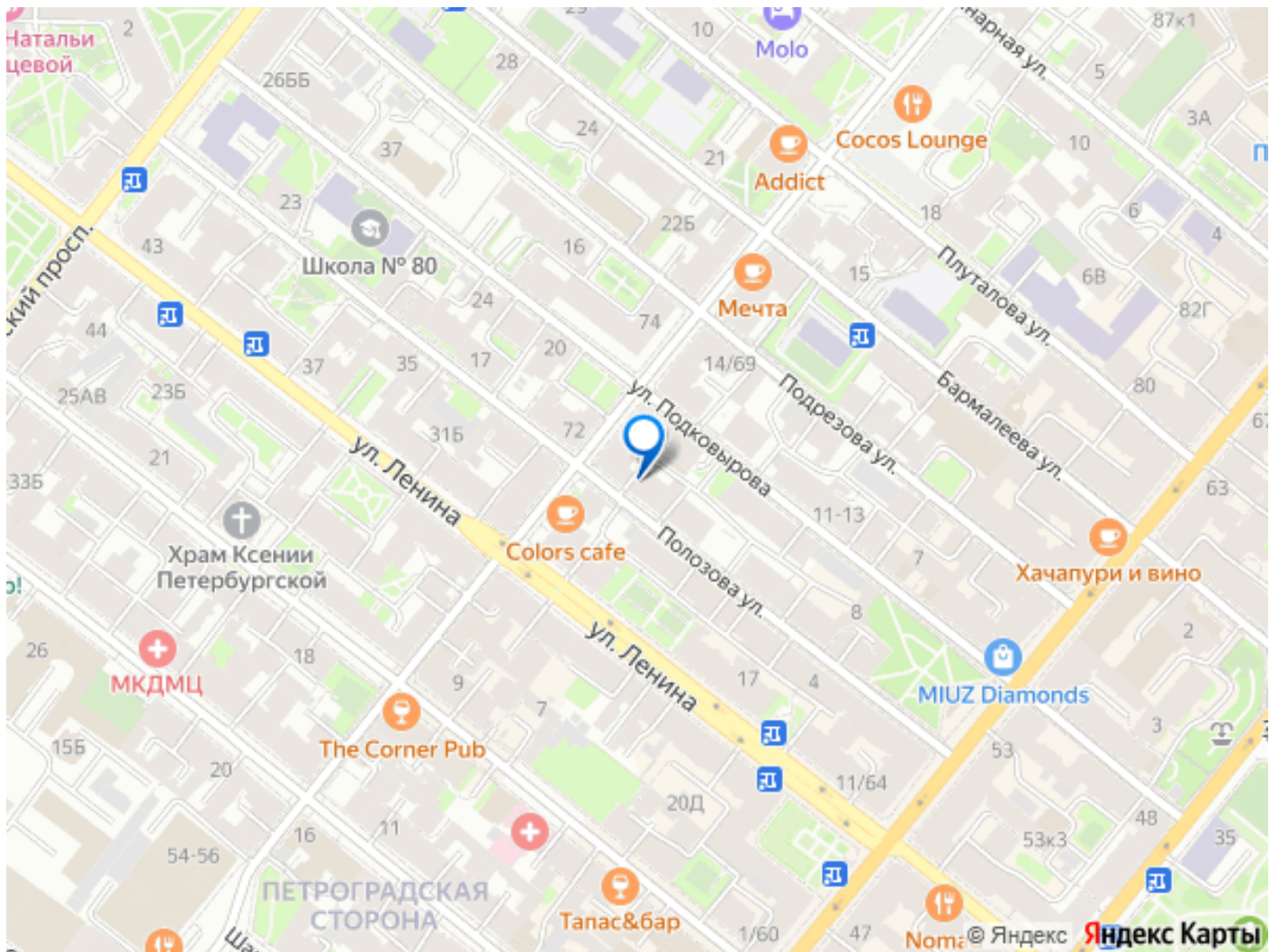
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Петроградка с душой старого Петербурга:
Доходный дом 2.0 Фото — 100% реального
объекта Агентам не беспокоить! Локация:
Петроградский район. Тихие улочки,
легендарные дворы-колодцы и потрясающая
транспортная доступность. В двух шагах —
метро Петроградская, Александровский парк
и набережная Карповки. ОБ ОБЪЕКТЕ:
Площадь: 75 м² комфортного пространства.
Квартира с историей, но с современным
сердцем. Дизайнерский ремонт выполнен с
потрясающим вкусом и любовью к деталям.
Это коллаборация двух эпох: брутальный
советский шик и изысканный
дореволюционный модерн. В интерьере вас
ждут: - Аутентичная лепнина и высокие
потолки, напоминающие о доходных домах
начала XX века. - Винтажная мебель и
стилизованный декор (патефон, старые
афиши, изразцы), создающие вау-эффект. -
При этом сохранен вайб советской
добротности — надежные стены и
проверенная планировка, но в
ультрасовременном прочтении. - Полностью
укомплектована: техника, посуда, текстиль
— заезжай и живи (или сдавай). Для кого:
Личное жильё с характером или готовый
арендный бизнес. Всё по документам готово.





Move.ru - вся недвижимость России