

🕒 Создано: 30.09.2025 в 14:44

Обновлено: 29.12.2025 в 16:47

<https://spb.move.ru/objects/9285345716>

Виктор Ташков, Надо Брать

79117516889

Санкт-Петербург, улица Александра

Матросова, 3

31 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

25.5 м²

Общая площадь

76.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

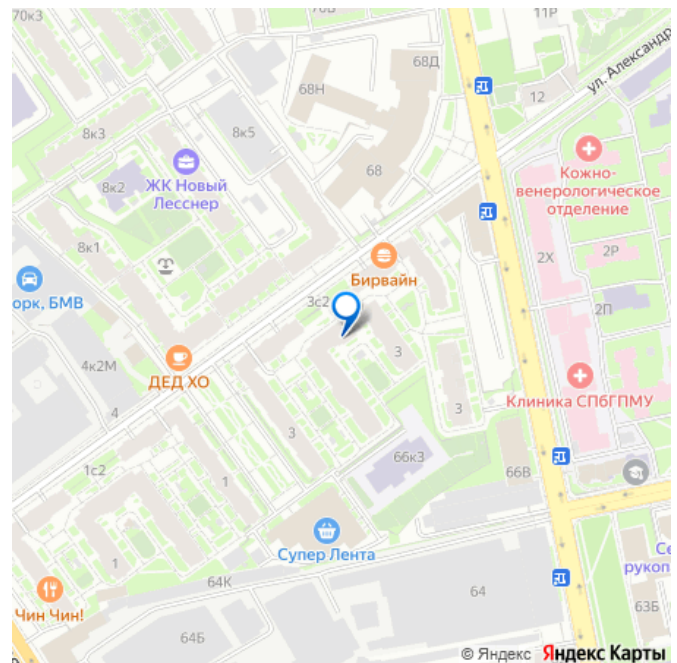
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира 3-евро с видом во двор. ПРО КВАРТИРУ: - Две спальни, одну из которых можно использовать под кабинет или детскую. - Большая кухня-гостиная с выходом в лоджию. - Вместительная гардеробная. - Два отдельных санузла. ПРО ДОМ: - 3 входные группы с зоной reception и круглосуточной охраной. - Территория закрыта от машин и разделена на активности для взрослых и детей разных возрастов. - В каждой парадной размещены места для хранения колясок и велосипедов, а на лифте можно спуститься прямо в подземный паркинг с любого этажа. - Система IP-домофонии с подключением к системе «Умного дома», очистка воды, автоматическая передача показаний счетчиков. - На каждом этаже находятся сплит-лоджии для установки внешнего блока кондиционера. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: - До

метро «Лесная» 15 минут пешком, много остановок общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы. - 20 минут пешком до ТЦ Европолис, в районе хорошие школы и детские сады. - Рядом с домом - Гипермаркет Лента и фитнес-центр. - За 10-15 минут вы можете доехать до ресторанов, театров, торговых центров, как на Петроградской стороне, так и в центре города. 10 минут до ЗСД на транспорте. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, готовы к быстрому выходу на сделку. - Один взрослый собственник (куплена по ДДУ). - Материнский капитал НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. - ПОЛНАЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕ!! ПИШИТЕ/ЗВОНИТЕ, отвечу на все интересующие вопросы, проведу показ и сопровожу сделку!

