

Создано: 05.12.2025 в 11:40

Обновлено: 06.12.2025 в 22:27

**30 504 187 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.27 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287152047>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
79238996018**

для заметок

**ГАЛЕРНАЯ  
гавань**

**2-комнатная  
76,27 м<sup>2</sup>**

- Без отделки
- Распашонка

Передача ключей  
в 3 кв. 2028 г.

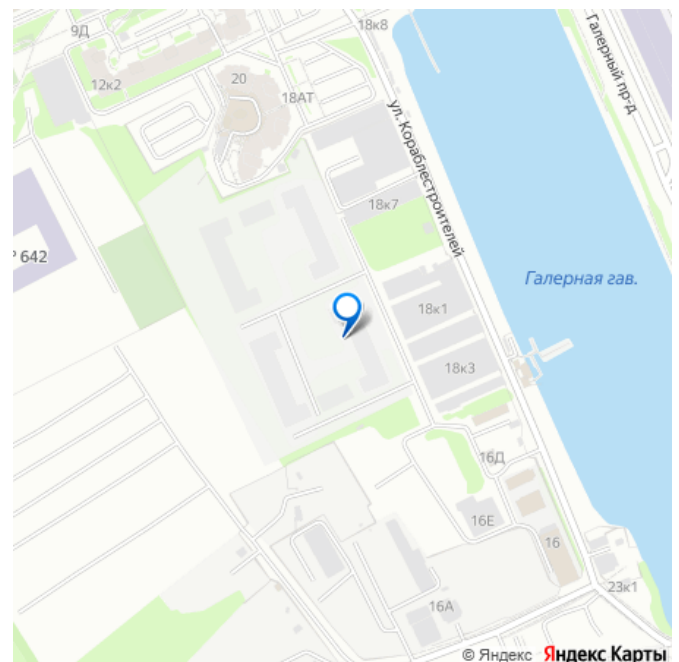
**ПСК** ПРОЕКТ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ



Корпус  
№ 7

Этаж  
2 из 12

[View on move.ru](#)



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Старт продаж нового ЖК на Василеостровском! Звоните, мы вам все подробно расскажем! 2-комн. квартира от застройщика в ЖК «Галерная гавань» на 2 этаже. Квартира без отделки, после выдачи ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 76.27 кв.м., жилая: 39.02 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.29 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 12 этажей. Квартира находится в 5-й секции в корпусе 3. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2025 года. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находится станция метро (расстояние по прямой) «Приморская» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Крестовский остров». ЖК «Галерная гавань» — новый квартал бизнес-класса у воды, где городская динамика

соединяется с редким ощущением тишины и приватности. Здесь можно встречать рассветы над Финским заливом прямо из панорамных окон и наблюдать, как вечерний свет ложится на кирпичные фасады в неомодернистской стилистике. Комплекс расположен в исторической части Васильевского острова — всего в нескольких минутах от метро «Приморская», набережных залива, «Эрарты» и арт-пространства «Севкабель Порт». Быстрый выезд к ЗСД обеспечит удобную связь с ключевыми магистралями города. На территории 3 га разместятся шесть корпусов высотой 612 этажей. Под всей площадью — подземный паркинг на 606 мест, в том числе семейные машино-места и зарядки для электромобилей. Отдельные кладовые позволяют организовать хранение, не перегружая пространство квартиры. В «Галерной гавани» предусмотрены современные сервисы: мобильное приложение, IP-домофония, бесконтактный доступ, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Парадные спроектированы на уровне земли — без порогов, с тихими лифтами и отдельными колясочными. Каждое лобби — приватное пространство только для жителей своего подъезда, оформленное в мягких градиентах, вдохновлённых палитрой закатов над Невой. В продаже — широкий выбор планировок: от студий до просторных квартир с кухнями-гостиными и отдельными террасами. Почти 80% квартир — видовые: закатные и рассветные перспективы Финского залива, городские панорамы, светлый воздух больших окон. Высота потолков — до 3 метров. Дворы комплекса создаёт ландшафтное бюро «А4»: тихие прогулочные зоны, теневые навесы, мебель для отдыха,

выразительная подсветка, защищённая закрытая территория без машин. Всё продумано так, чтобы внутренние пространства поддерживали атмосферу уюта и спокойствия. Особое место занимает общественное пространство у воды — уникальная для города площадка, созданная на базе девяти исторических зданий начала XX века. После реконструкции здесь откроются к

**ГАЛЕРНАЯ**  
*гавань*

**2-комнатная**  
**76,27 м<sup>2</sup>**

- Без отделки
- Распашонка

Передача ключей  
в 3 кв. 2028 г.

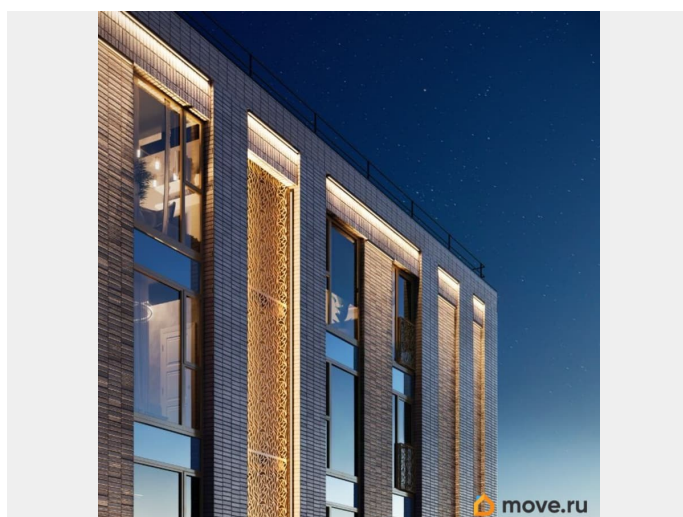
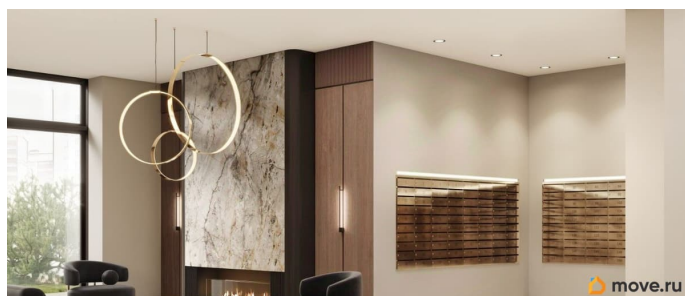
**ПСК** ПРОЕКТ  
ПРОДУКЦИИ



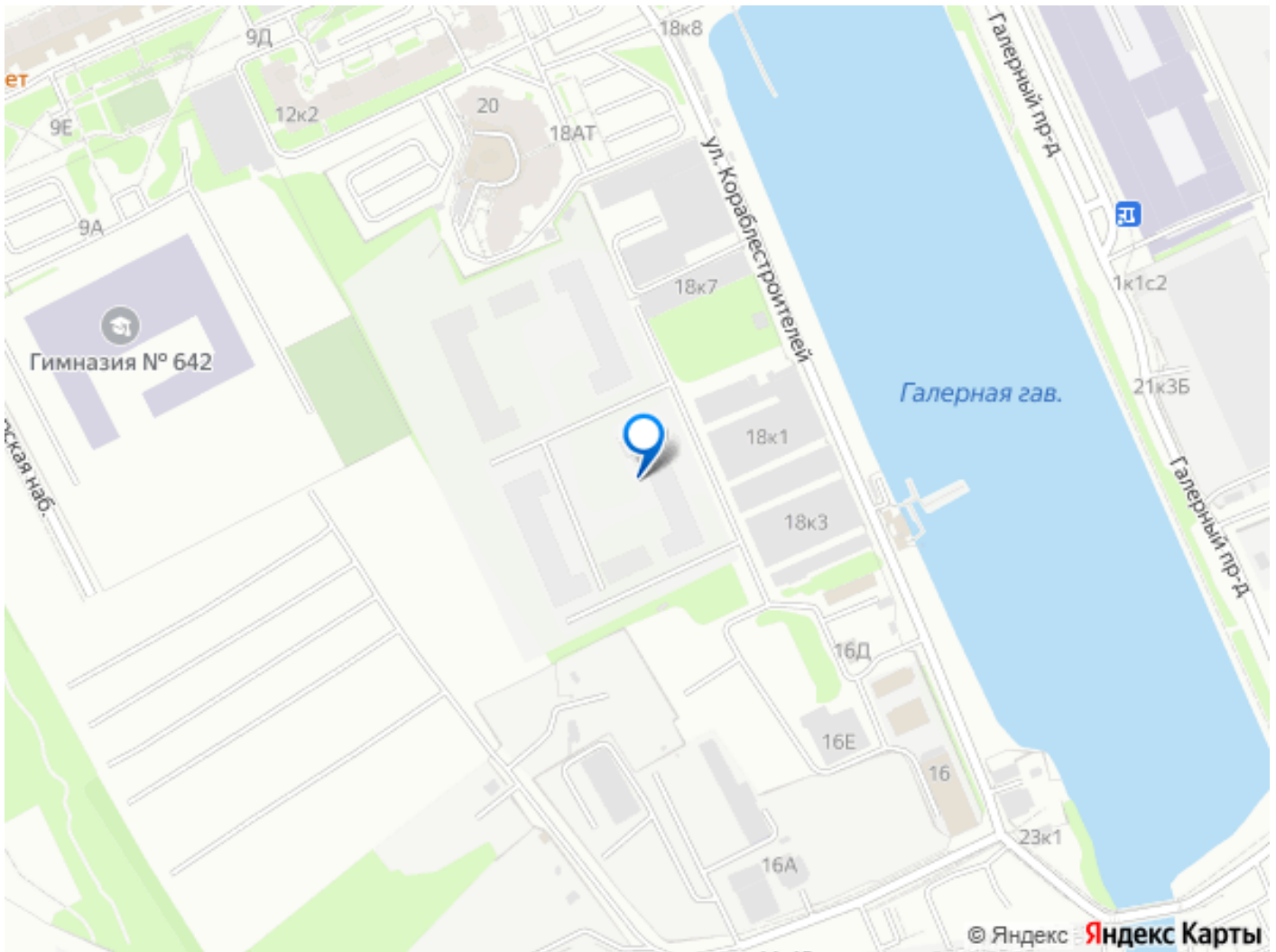
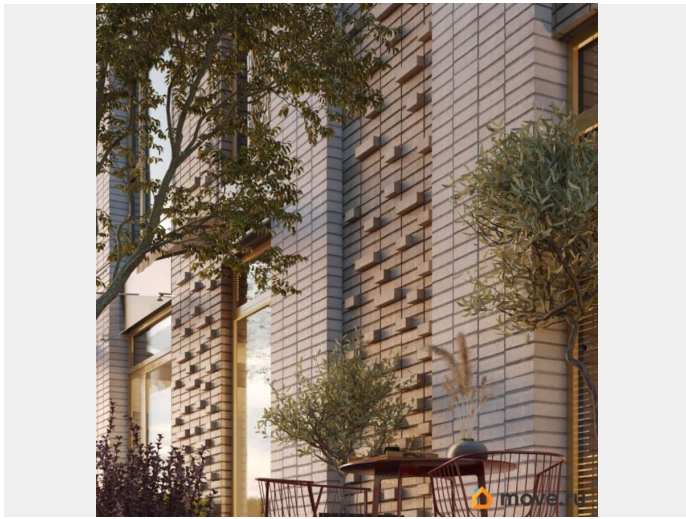
Корпус  
№ 2

Этаж  
2 из 12

Вид move.ru







Move.ru - вся недвижимость России