

Создано: 12.12.2025 в 15:12

Обновлено: 10.01.2026 в 10:11

32 784 660 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

76.27 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

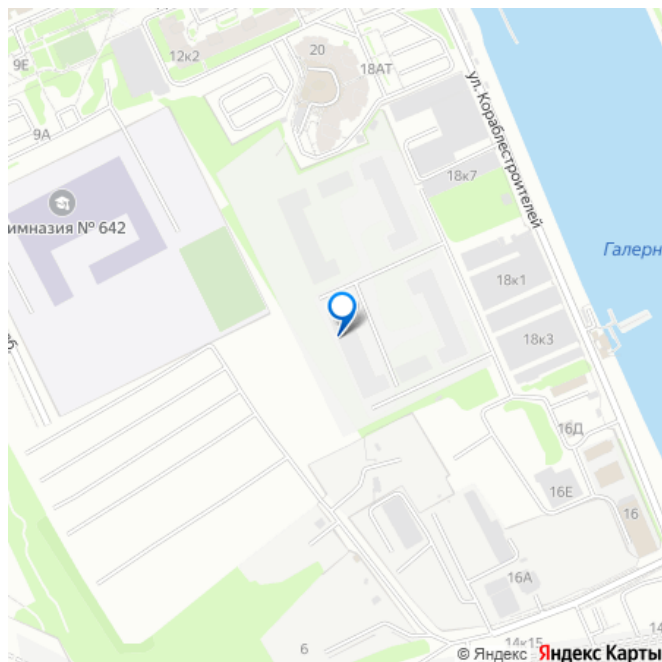
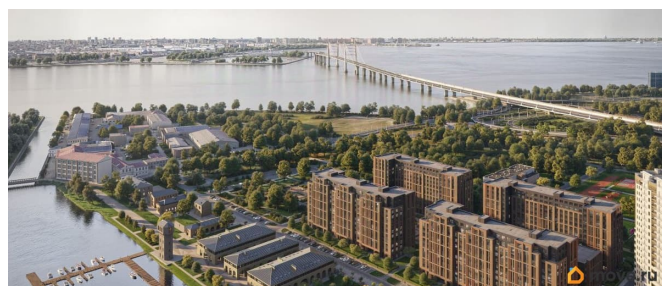
на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287342203>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79238996018**

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

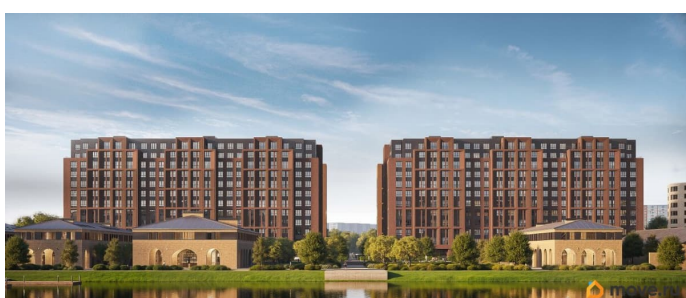
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира в ЖК «Галерная гавань» на 9 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по своему проекту. Общая площадь: 76.27 кв.м., жилая: 39.02 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.29 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждых пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы.

Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-пойнтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #ZMgC6E





ГАЛЕРНАЯ
гавань

2-комнатная
76,27 м²

- Без отделки
- Распашонка

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

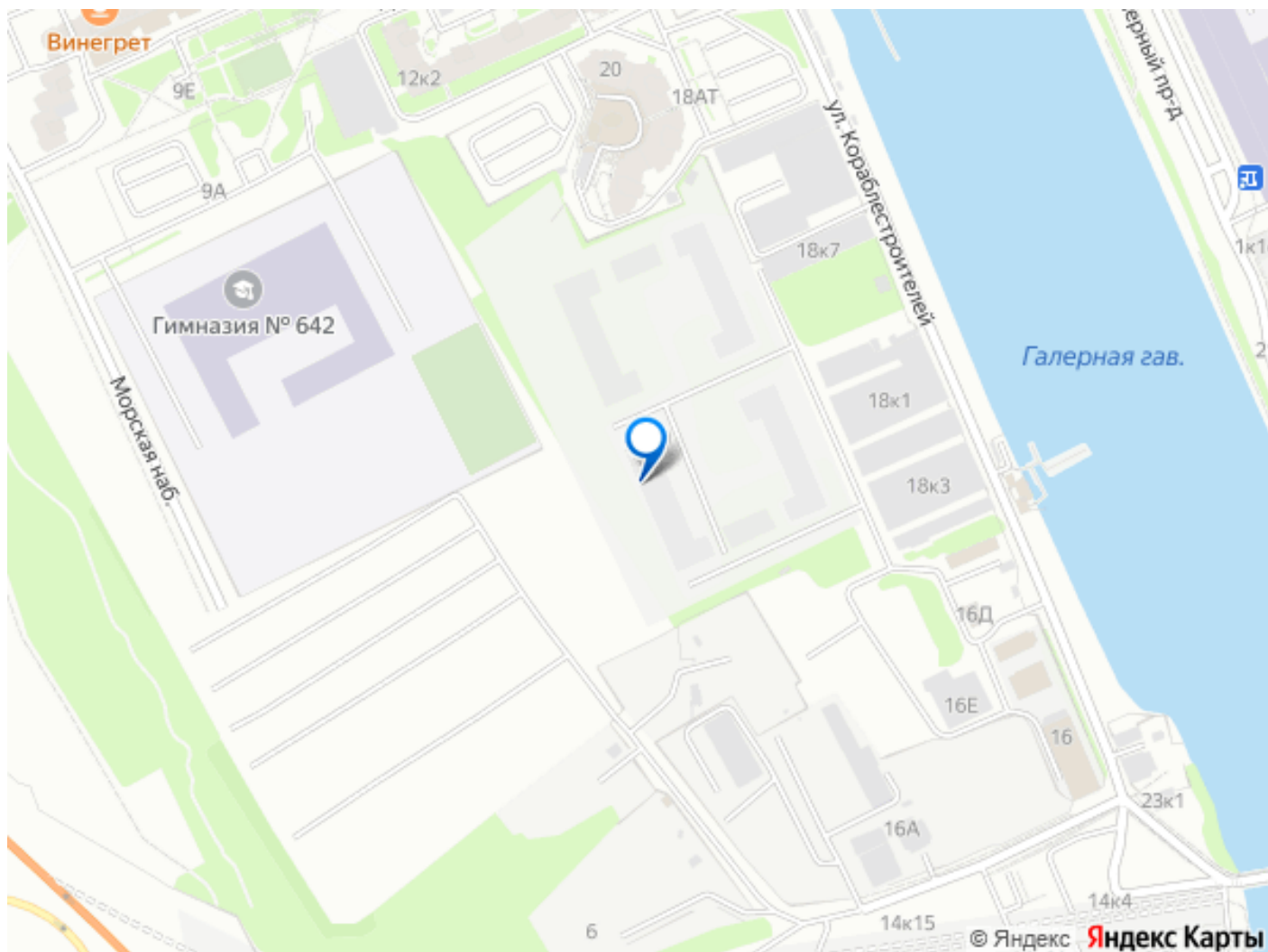
ПСК ПРОЕКТ
ПРОЕКТА



Корпус
№ 2

Этаж
0 из 12

Вид move.ru
3024



Move.ru - вся недвижимость России