move.ru
10 лет вместе

Создано: 14.03.2026 в 02:21

Обновлено: 12.04.2026 в 19:20

32 555 850 ₽

https://spb.move.ru/objects/9291690766

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

79238996018

Округ

СПБ, Василеостровский район

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

39 м^2

Площадь кухни

21.3 м^2

Общая площадь

76.27 м^2

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

	без отделки
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2028 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-комн. квартира в ЖК «Галерная гавань» на 8 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по своему проекту. Общая площадь: 76.27 кв.м., жилая: 39.02 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.29 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 12 этажей. Квартира находится в 5-й секции в корпусе 3. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2025 года. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеется станция метро (расстояние по прямой) «Приморская» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Крестовский остров». «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский

остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждых пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы. Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-поинтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #ZMfI9s

ГАЛЕРНАЯ гавань

2-комнатная
76,27 м²

- Без отделки
- Распашонка

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

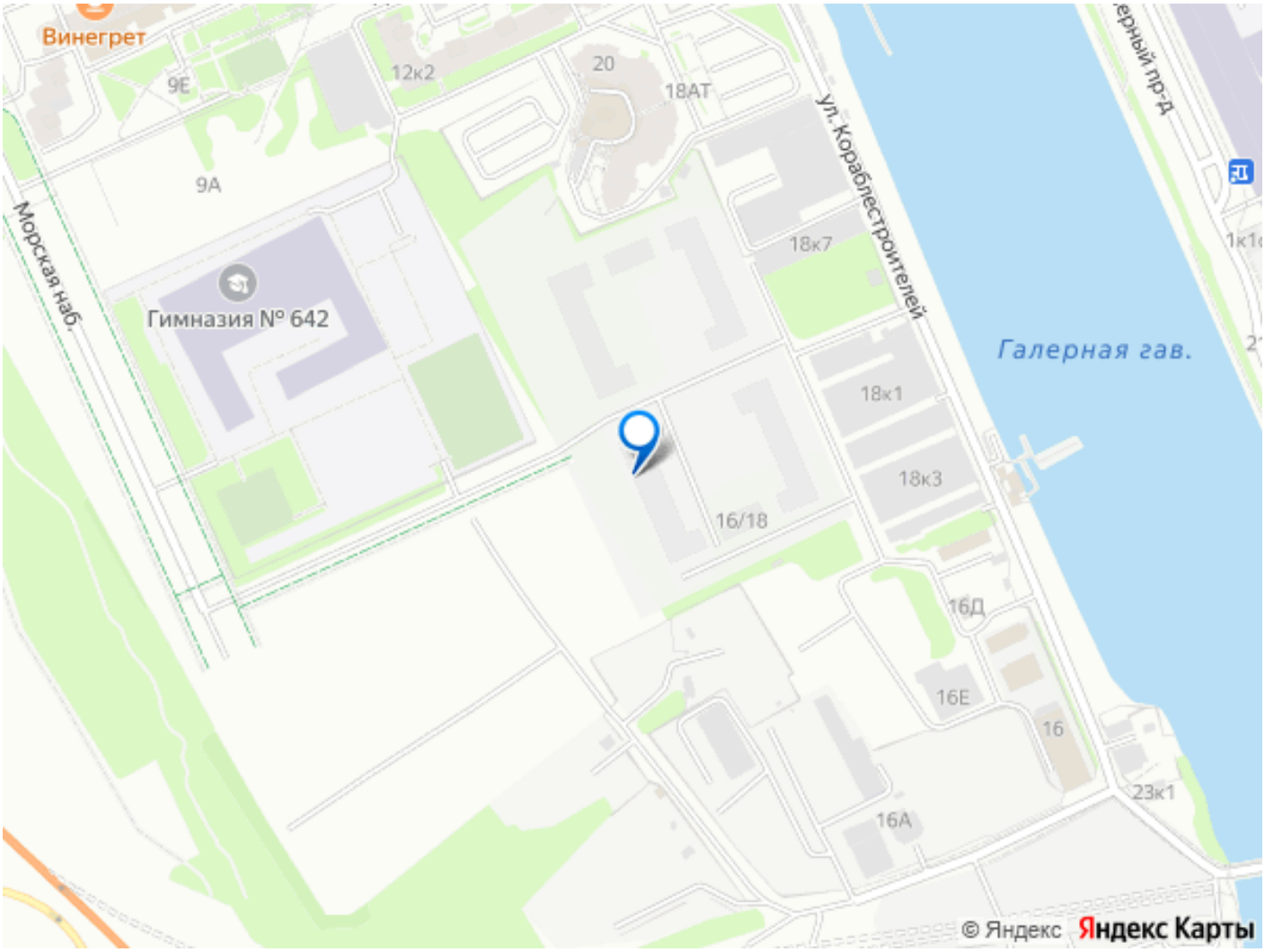
ДСК ПРОЕКТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ

Корпус
№3

Этаж
8 из 12

Высота
3,02 м

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России