

Создано: 15.12.2025 в 16:13

Обновлено: 19.01.2026 в 12:49

<https://spb.move.ru/objects/9287429852>

Ирина Матвиенко, Ирина Матвиенко

79818471314

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная
улица, 21**

32 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

21.5 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

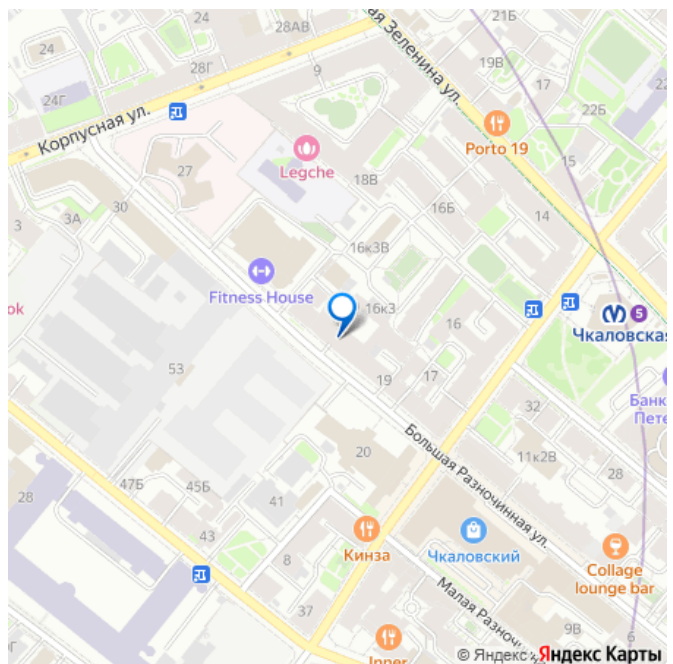
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

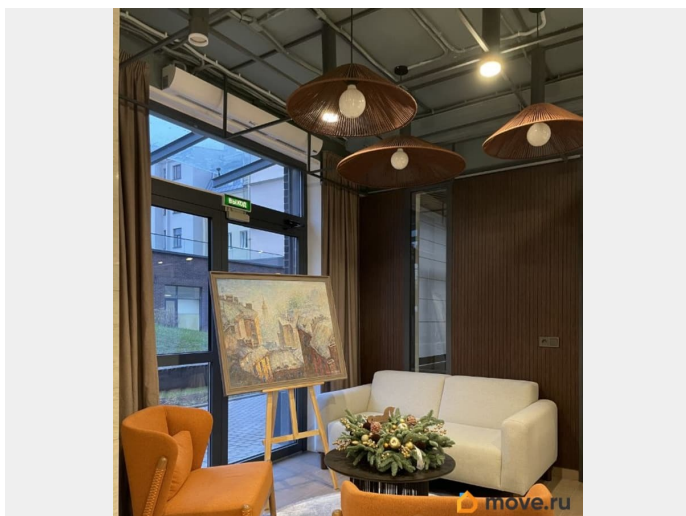
Описание

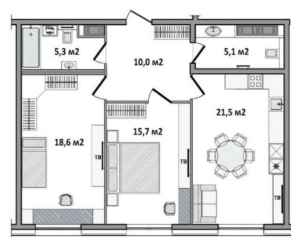
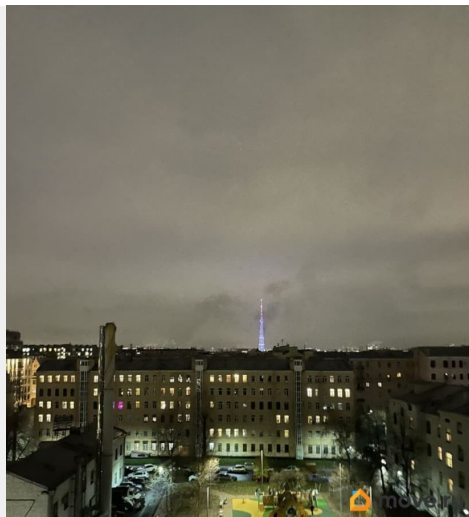
Предлагаем к покупке 2-комнатную квартиру в новом Клубном доме 21Pro, расположенном в самом сердце Петроградского района.

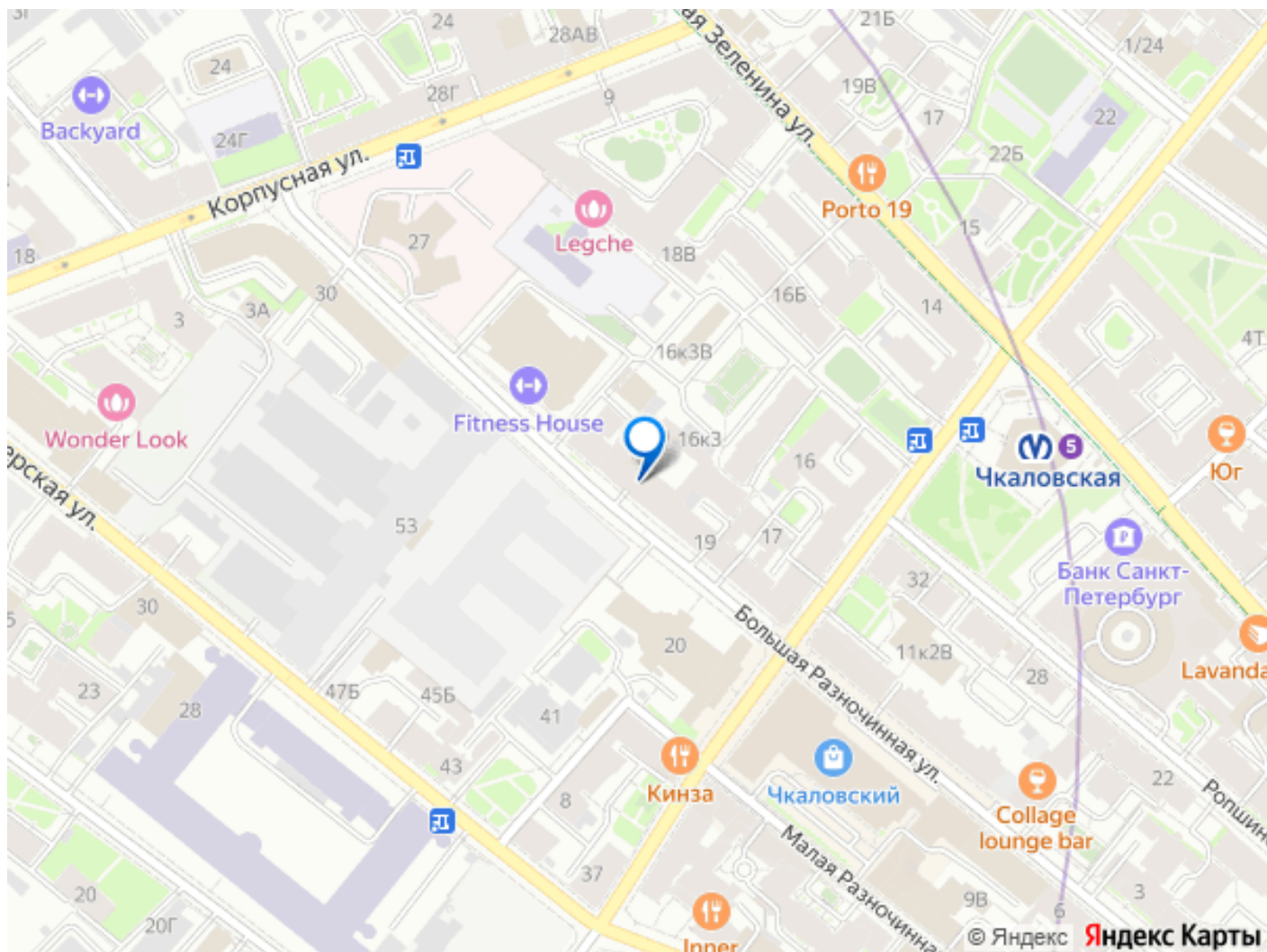
Жилой дом органично встроен в историческую архитектуру города, высотой в девять этажей с паркингом на подземном уровне и включает всего 57 квартир. Дом имеет удачное местоположение и находится всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро Чкаловская. В то же время, он находится в стороне от основного потока движения, что позволяет наслаждаться спокойствием и уютом. Такое сочетание делает его идеальным выбором для жизни.

Петроградская сторона является одним из самых желанных мест для проживания. Здесь уже сложившаяся инфраструктура: множество уютных кафе и модных ресторанов, стильных бутиков и разнообразных супермаркетов. Также в районе большой выбор учебных заведений различного уровня, что обеспечит

качественное образование и детям, и взрослым. Разнообразие учреждений культуры позволит погрузиться в новые культурные течения. Рядом с домом находится центр еврейской культуры ЕСОД и театр Бориса Эйфмана. Петроградский район обладает хорошей транспортной доступностью. Удобно добраться до центра города, в аэропорт или загородные направления, близость к ЗСД позволит это сделать всего за 40 минут. О Квартире: Квартира имеет площадь 76,2 кв. м.: две изолированные комнаты 18,6 кв. м+15,7 кв. м. кухню 21,5 кв. м., отдельный с/у и прихожую 10 кв. м. Потолки 3м. Без отделки. Окна квартиры выходят на Большую Разночинную ул. Инфраструктура дома: На первом этаже жилого дома расположены: уютное кафе. магазинов цветов и подарков, премиальный салон красоты. Дом оснащен камерами видеонаблюдения. Безопасность: Территория клубного дома закрытая, охраняемая, установлено видеонаблюдение, консьерж - служба 24/7. Прямая продажа, полная стоимость в договоре, никто не прописан. Просмотр по договоренности







Move.ru - вся недвижимость России