

Создано: 03.09.2025 в 16:48

Обновлено: 16.02.2026 в 19:45

<https://spb.move.ru/objects/9284654882>

Галина Юрченко, МОНОЛИТ ПЛЮС

**79110849049**

Санкт-Петербург, улица Маяковского,  
1/96

**30 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 1/96

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Маяковского



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

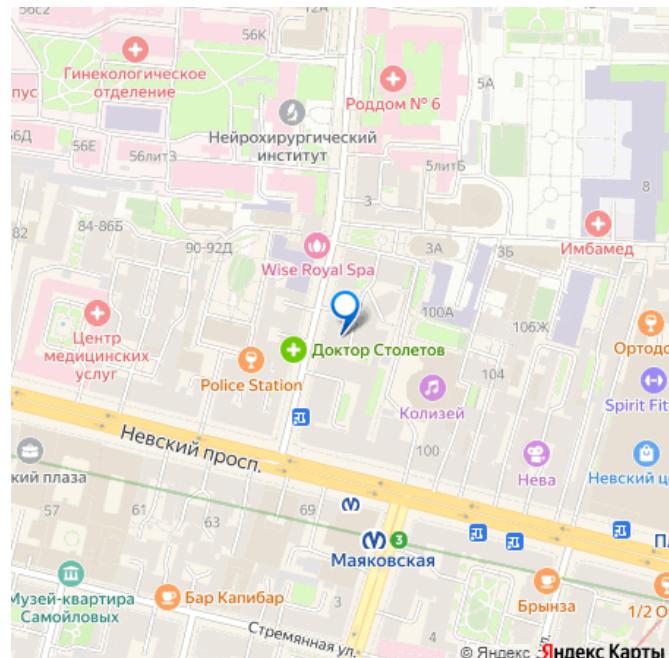
12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

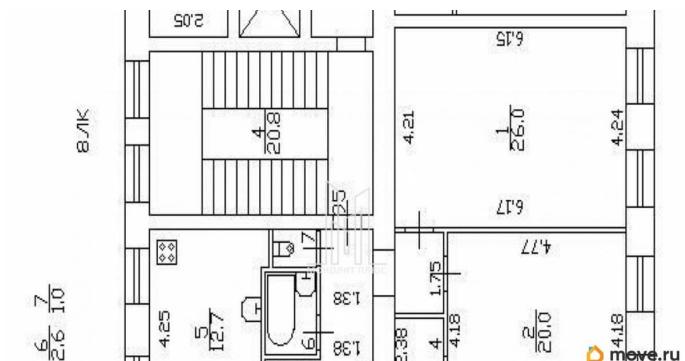
Покупка в ипотеку

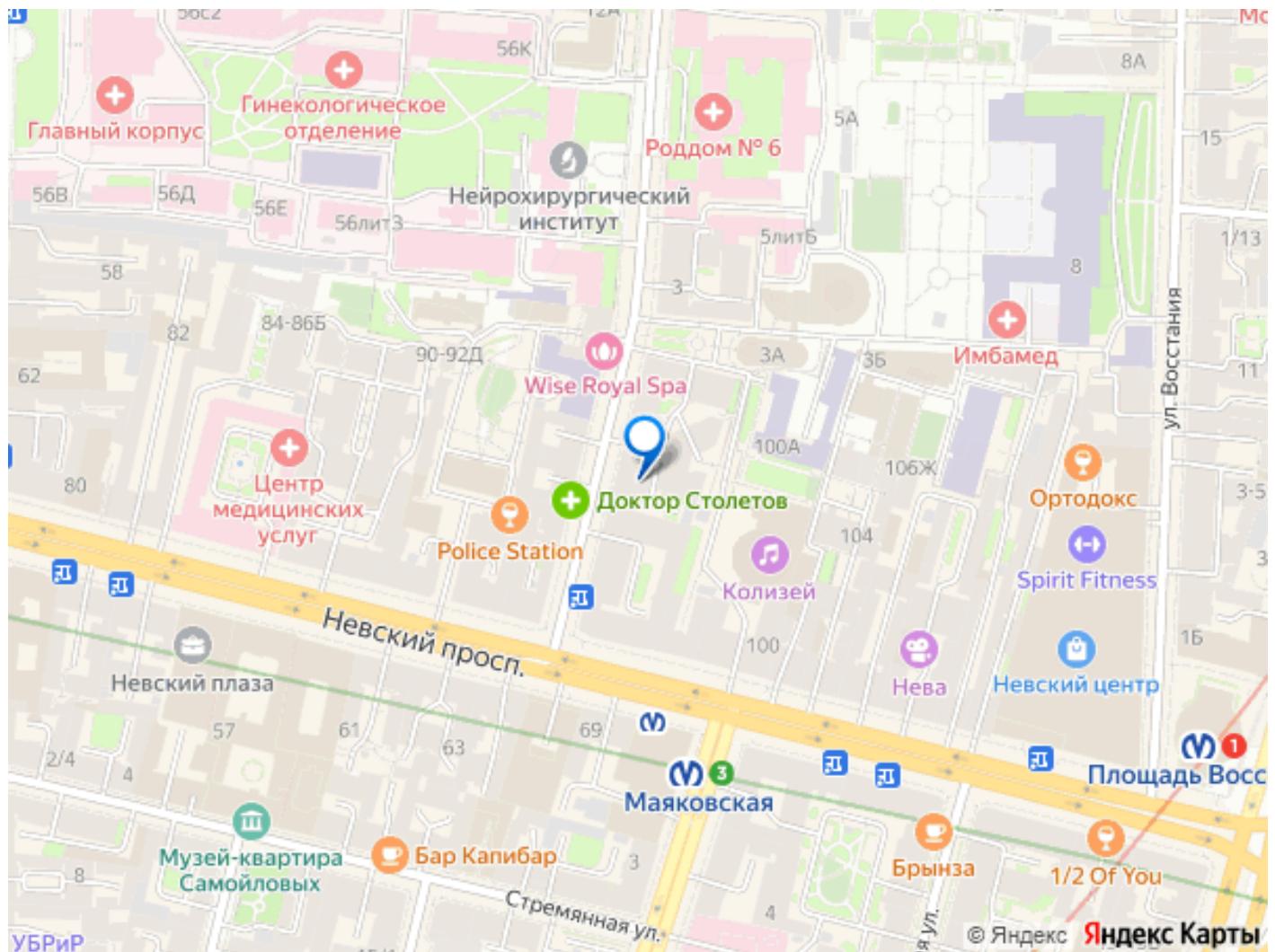
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 115664977 Предлагается к покупке уникальная двухкомнатная квартира. Общая площадь — 76,3 кв. м, жилая — 49,4 кв. м, кухня — 12,7 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 6-этажного кирпичного дома Дом построен 1862 году, капитальный ремонт 1991 г. Вход во двор с уютного сквера. Высокие потолки 3.4 метра создают ощущение простора и света. Есть лифт, две квартиры на площадке. В комнатах паркет отличного качества. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. Есть наземная парковка, въезд во двор закрыт. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Всего 5 минут пешком до станции метро «Маяковская» и «Пл. Восстания» Прямая продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Хорошие благожелательные соседи. Квартира без обременений. Записывайтесь на просмотр. Предлагайте свою цену, готовы к диалогу.





Move.ru - вся недвижимость России