

🕒 Создано: 01.09.2025 в 13:16

Обновлено: 06.12.2025 в 19:04

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 36к1

15 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 36к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.4 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

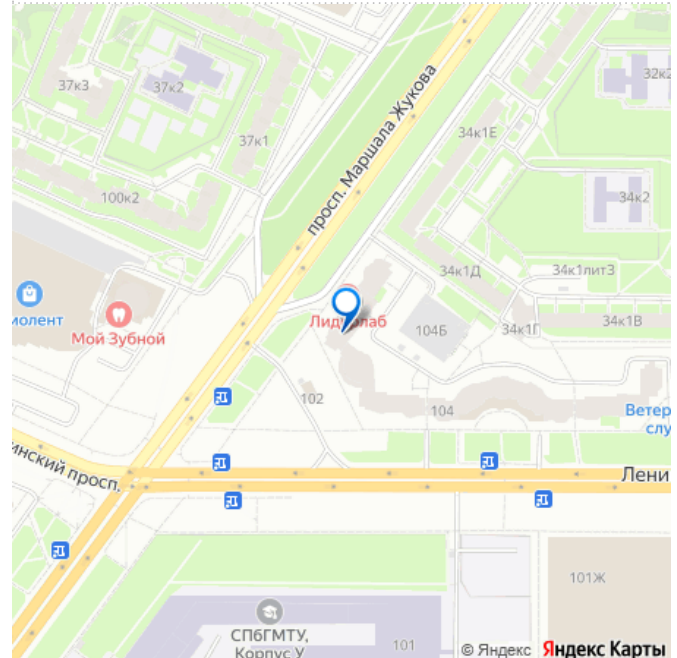
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

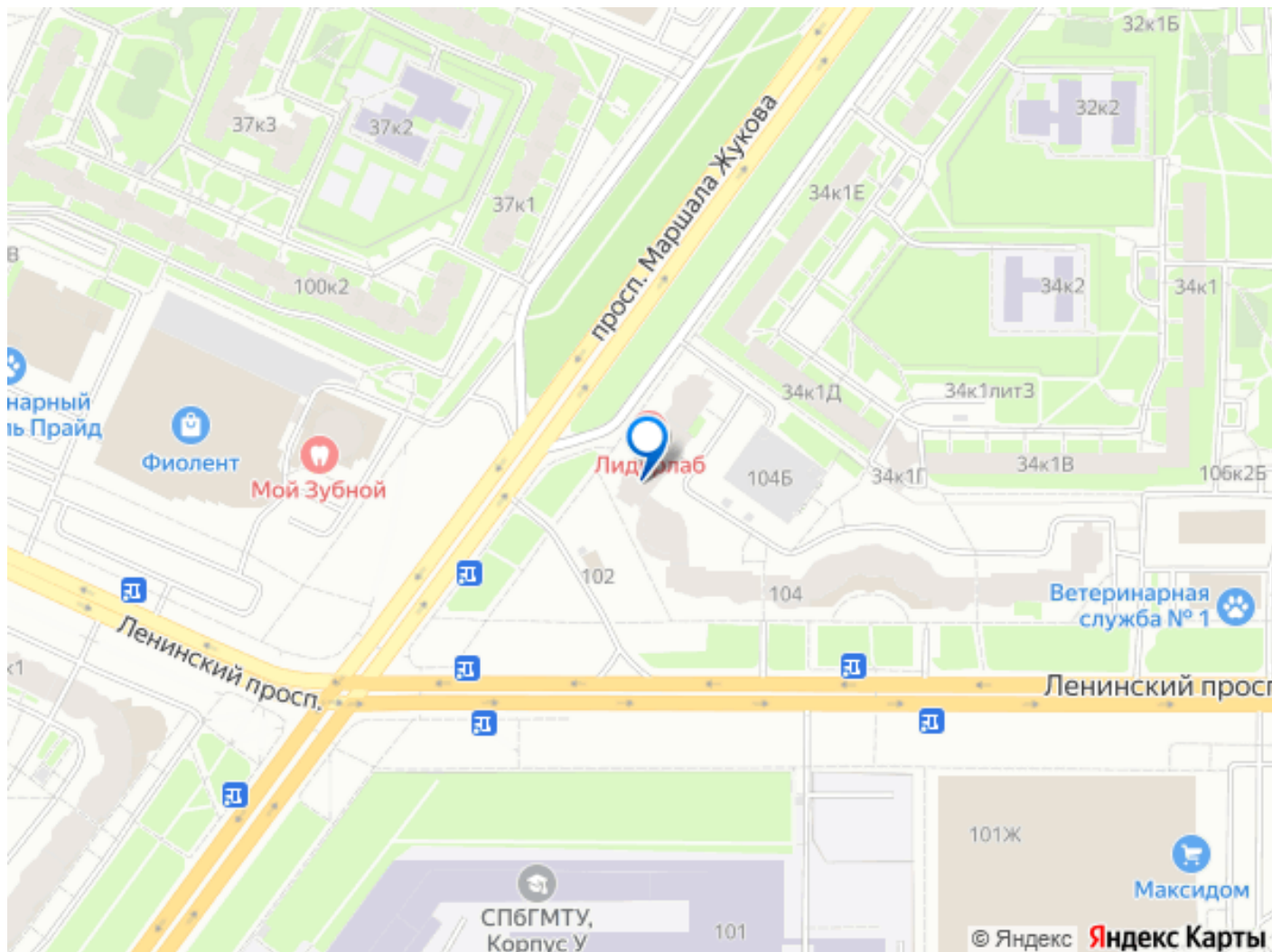
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена актуальна до конца ноября. В продаже просторная квартира в ЖК Южный Каскад ДО КОНЦА ГОДА ЗАПЛАНИРОВАНО ОТКРЫТИЕ СТАНЦИИ МЕТРО ЮГО-ЗАПАДНАЯ в 5 минутах от дома О доме - современный, теплый, кирпично-монолитный дом разной этажности на пересечении пр. Маршала Жукова и Ленинского проспекта - жилой комплекс находится под управлением ТСЖ, регулярно проводится текущий ремонт, своевременная уборка МОП и придомовой территории, регулярный уход за озеленением во дворе. - закрытая территория, шлагбаум на въезде на территорию, есть подземный паркинг и парковка на территории дома. - доступ к парковочным местам осуществляется от жилых квартир на пассажирских лифтах. - во дворе есть детская площадка и зона отдыха - весь первый этаж корпуса отдан под нежилые коммерческие помещения. О квартире - площадь квартиры 76,4 м - спальня 15.4 м - кухня-гостиная 51.4 м - узаконенная перепланировка - кухня объединена с гостиной, при желании можно обратно возвести стену, разделяющую помещения - площадь спальни - просторный балкон - квартира двухсторонняя Инфраструктура района В окрестностях дома работают дошкольные и общеобразовательные учреждения (школа

377 школа 568), есть филиалы ВУЗов, функционируют поликлиники, торгово-развлекательные центры, магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры. Очень зеленый район, много парков в пешей доступности Транспортная доступность : - 15 минут пешком до метро Ленинский проспект - развитое автобусное сообщение с разными районами города - до конца года напротив дома запланировано открытие станции метро Юго-Западная О сделке - первый и единственный собственник - мат.капитал не использовался - оперативный выход на сделку Есть обременение по ипотеке ТОРГ при быстром выходе на сделку По запросу вышлю 3D тур по квартире Звоните, проконсультирую Вас по квартире, проведу показ ! Обеспечим полное юридическое сопровождение с выдачей сертификата безопасности сделки! Код пользователя: 166813 Номер в базе: 9648085



Move.ru - вся недвижимость России