

Создано: 10.01.2026 в 12:55

Обновлено: 02.02.2026 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9287874638>

Наталья Тюхай, ЭВО

**79819019837**

**Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 36к1**

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 36к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

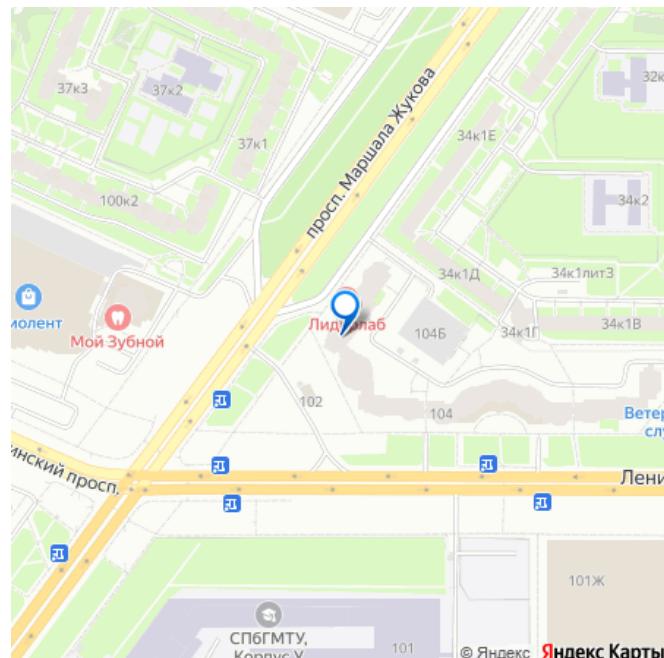
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

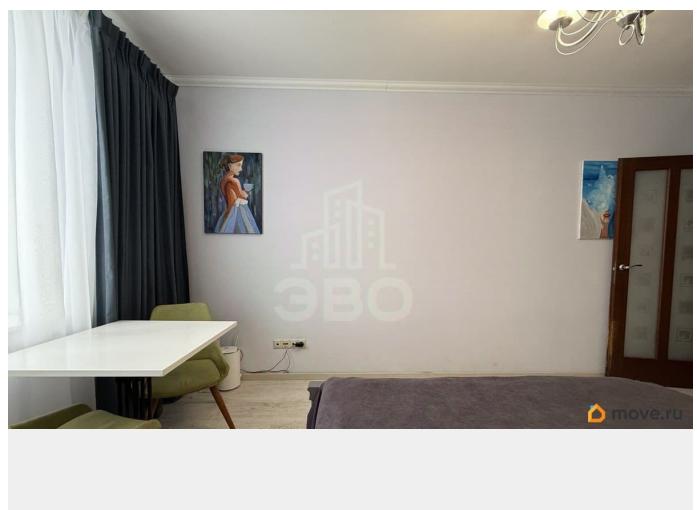
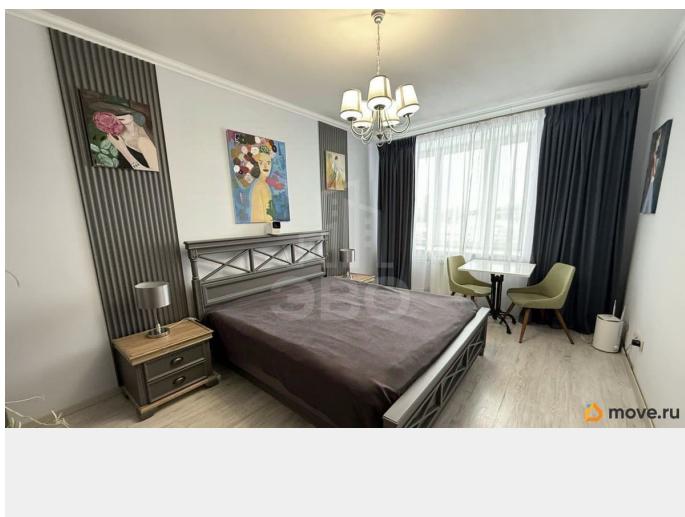
возможна ипотека, лифт, парковка

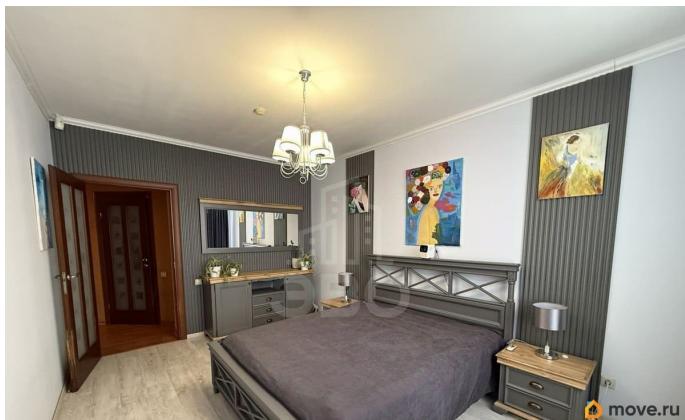
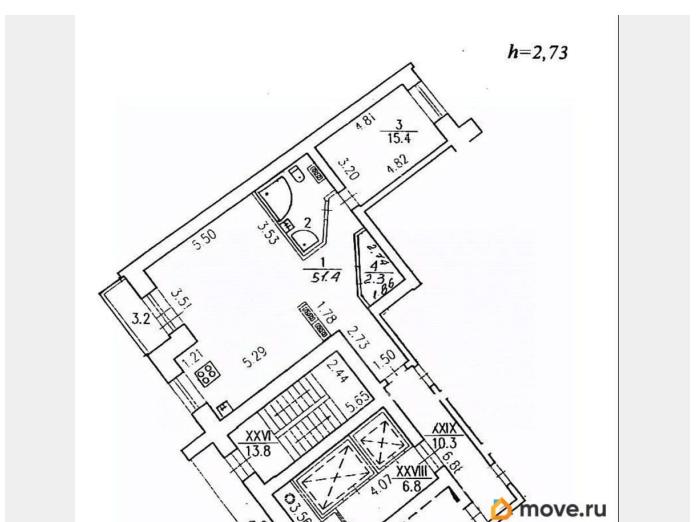
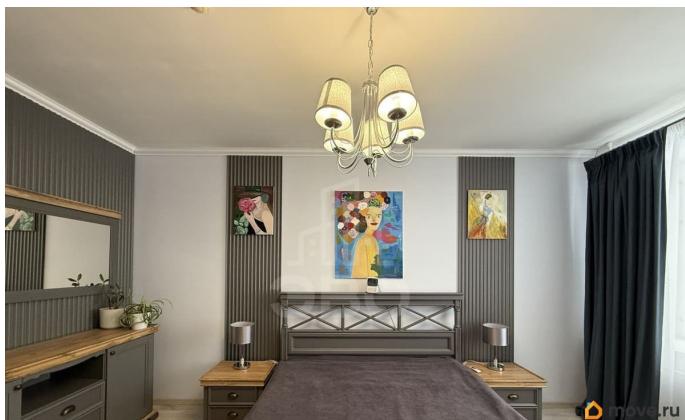
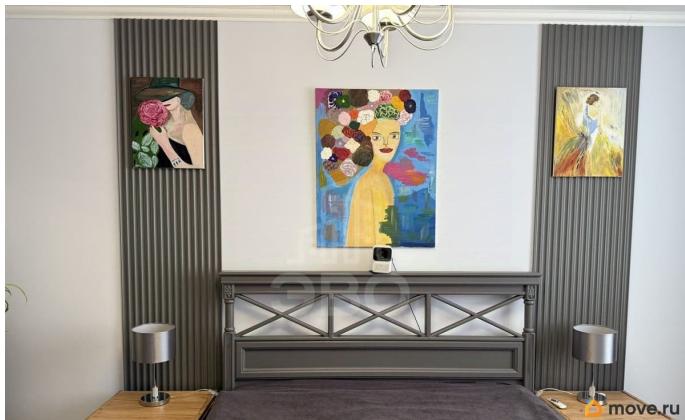
## **Описание**

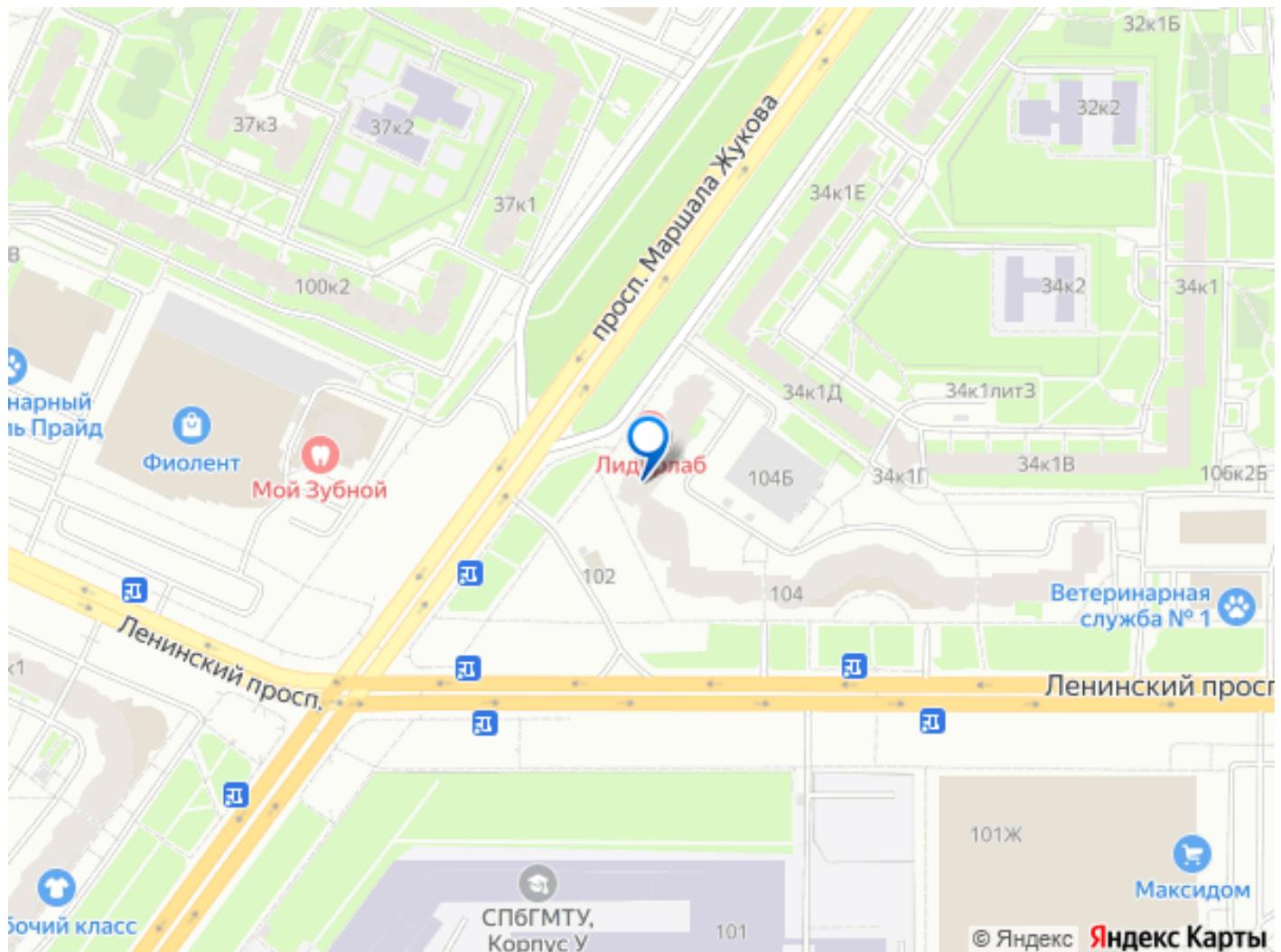
Арт. 128354780 Продается семейная ЕВРО двушка удобной планировки в ЖК комфорт класса Южный Каскад. Пешая доступность до метро 10 минут! О квартире: Свежий современный ремонт в спальне. Окна квартиры выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую циркуляцию воздуха и освещенность в разное время дня.

Планировка от застройщика, подтвержденная документами. Просторная кухня-гостиная - отличное решение для комфортной жизни, встречи гостей и семейных вечеров. При желании возможно возвести стену отделяющую кухню от комнаты. Застекленный балкон Продуманная и функциональная зона готовки. Санузел оборудован большой угловой ванной и отдельной душевой, а также установлен бойлер. Имеется вместительный шкаф-гардеробная Закрытый общий коридор на поощадке, не ходят чужие. О доме: Кирпичный теплый дом с хорошей шумоизоляцией. ЖК находится под управлением ТСЖ, регулярно проводится текущий ремонт, своевременная уборка МОП и придомовой территории. Невысокие коммунальные платежи. Наземный и подземный (можно арендовать или купить

место) паркинг. Доступ в подземный паркинг через пассажирский лифт дома. Закрытая территория, охрана, видеонаблюдение, консьерж. Во дворе детская площадка и зона отдыха. Инфраструктура района сложившаяся и очень развита. Здесь есть все необходимое для жизни. В пешей доступности детские сады и сколы, филиалы вузов, поликлиники и частные медучреждения. В 5 минутах от дома находятся гипермаркет ОКей и Сезон. Также рядом расположены Максидом, ТЦ Фиолент и Перекрёсток. Высокая транспортная доступность, множество маршрутов наземного транспорта в любом направлении, быстрый выезд на КАД и ЗСД. Близость Финского залива и пригорода. О документах: Один взрослый собственник, приобретал у застройщика. Без детских долей и маткапитала. Быстрый выход на сделку. Гарантия юридической чистоты сделки. Бесплатная помощь в одобрении ипотеки! Звоните по всем вопросам и приходите смотреть квартиру Вашей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России