

Создано: 09.11.2025 в 17:51

Обновлено: 30.12.2025 в 19:12

**Санкт-Петербург, Кременчугская улица,
11к3**

29 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Кременчугская улица, 11к3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кременчугская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

37.3 м²

Площадь кухни

22.4 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

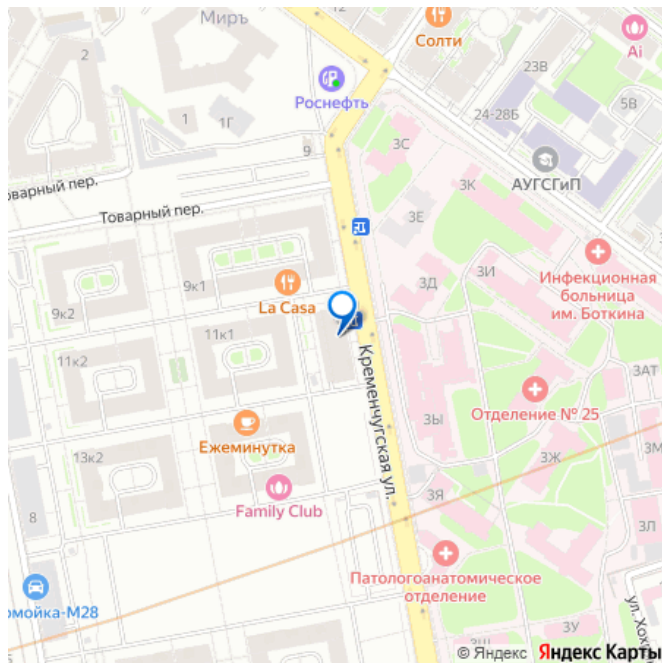
<https://spb.move.ru/objects/9286440096>

Vysotsky Estate Санкт-Петербург

Центр, Vysotsky Estate

79111881067

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

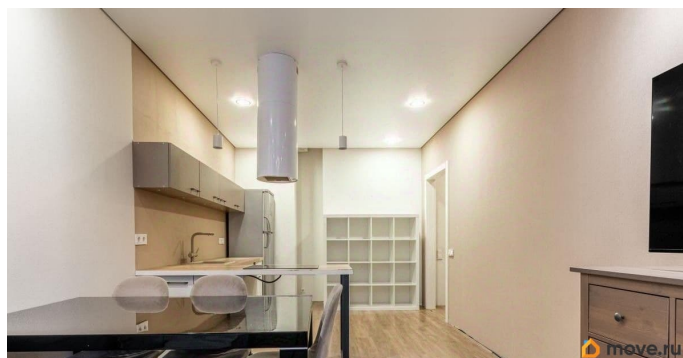
лифт, парковка

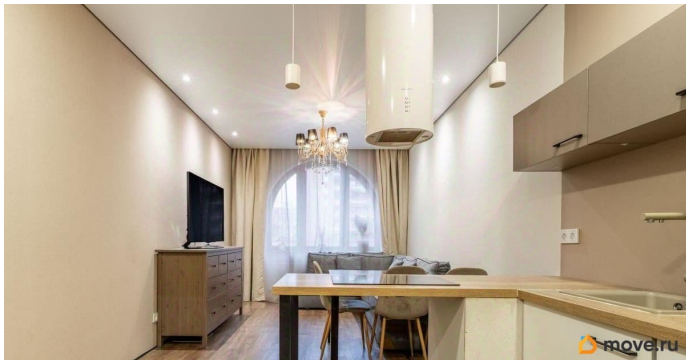
Описание

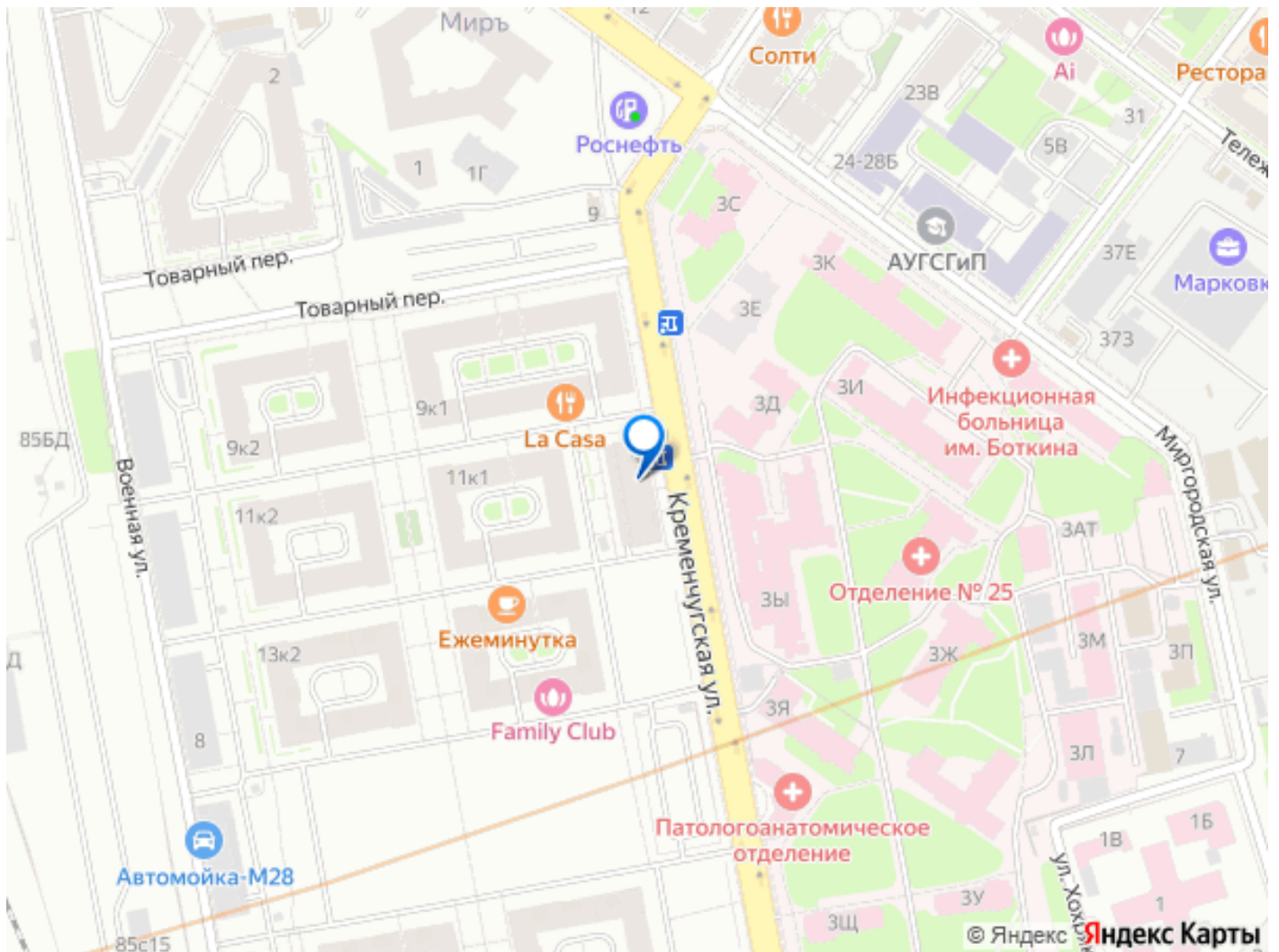
Просторная двухкомнатная квартира в клубном доме «Николаевский Ансамбль»

Предлагаем к продаже уютную и тихую двухкомнатную квартиру в доме бизнес-класса, созданную для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и продуманность в каждой детали. Ваша тихая гавань в центре города В этом доме всего 67 квартир, что создает камерную и спокойную атмосферу. Благодаря толстым стенам и качественной звукоизоляции, здесь царит абсолютная тишина. Вы сможете забыть о шуме соседей и улицы и наслаждаться покоем в собственном пространстве. Утром, когда все собираются на работу, два санузда избавят вас от суеты и очередей, а просторная кухня-гостиная площадью 22,4 м² станет любимым местом для семейных завтраков и вечернего отдыха. Комфорт в любое время года Толстые стены не только гарантируют тишину, но и помогают поддерживать в квартире приятную прохладу летом и сохраняют комфортное тепло зимой. Дополнительный уют создают деревянные экологичные окна, а система приточной вентиляции обеспечивает во всех комнатах свежий воздух. Удобства для повседневной жизни Подземный паркинг избавит вас от

поисков места и необходимости прогревать машину зимой. Вы попадете домой прямо на лифте с парковки. А для хранения сезонных вещей, колясок или велосипедов на первом этаже оборудована отдельная колясочная, что поможет сохранить порядок и пространство в самой квартире. О доме и локации: Клубный формат: Всего 2 подъезда на 67 квартир, просторные холлы, фасад из натурального гранита. Развитая инфраструктура: Вам доступны все объекты жилого комплекса «Царская Столица»: кафе, магазины, аптеки — всё в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: Станция метро «Площадь Восстания» находится всего в 12 минутах неспешной прогулки. Условия продажи: В квартире один собственник. Полная стоимость указана в договоре, никаких скрытых платежей. Прямая продажа, без дополнительных цепочек. Возможен быстрый выход на сделку. Эта квартира — готовое решение для спокойной и комфортной жизни. Если вы ищете дом, где можно по-настоящему отдыхать, мы будем рады показать её вам. Звоните, чтобы назначить просмотр в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России