

🕒 Создано: 10.11.2024 в 11:48

Обновлено: 15.03.2026 в 20:24

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 54**

28 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

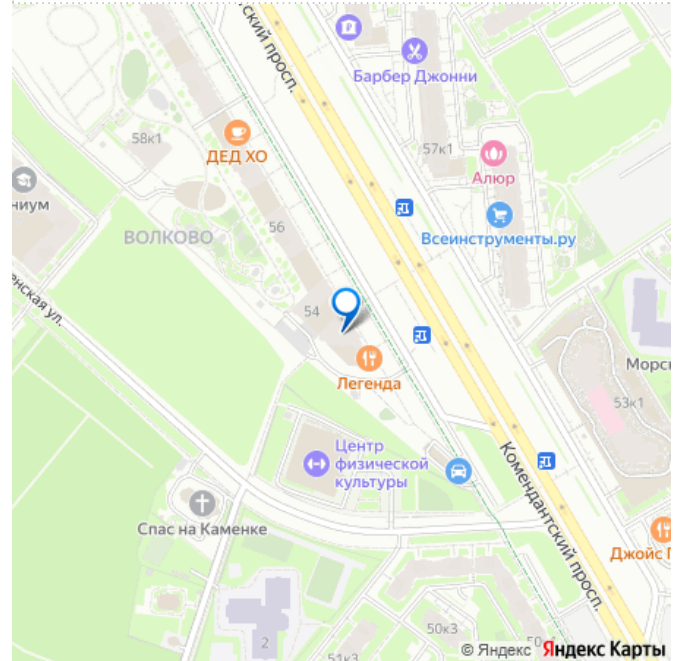
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

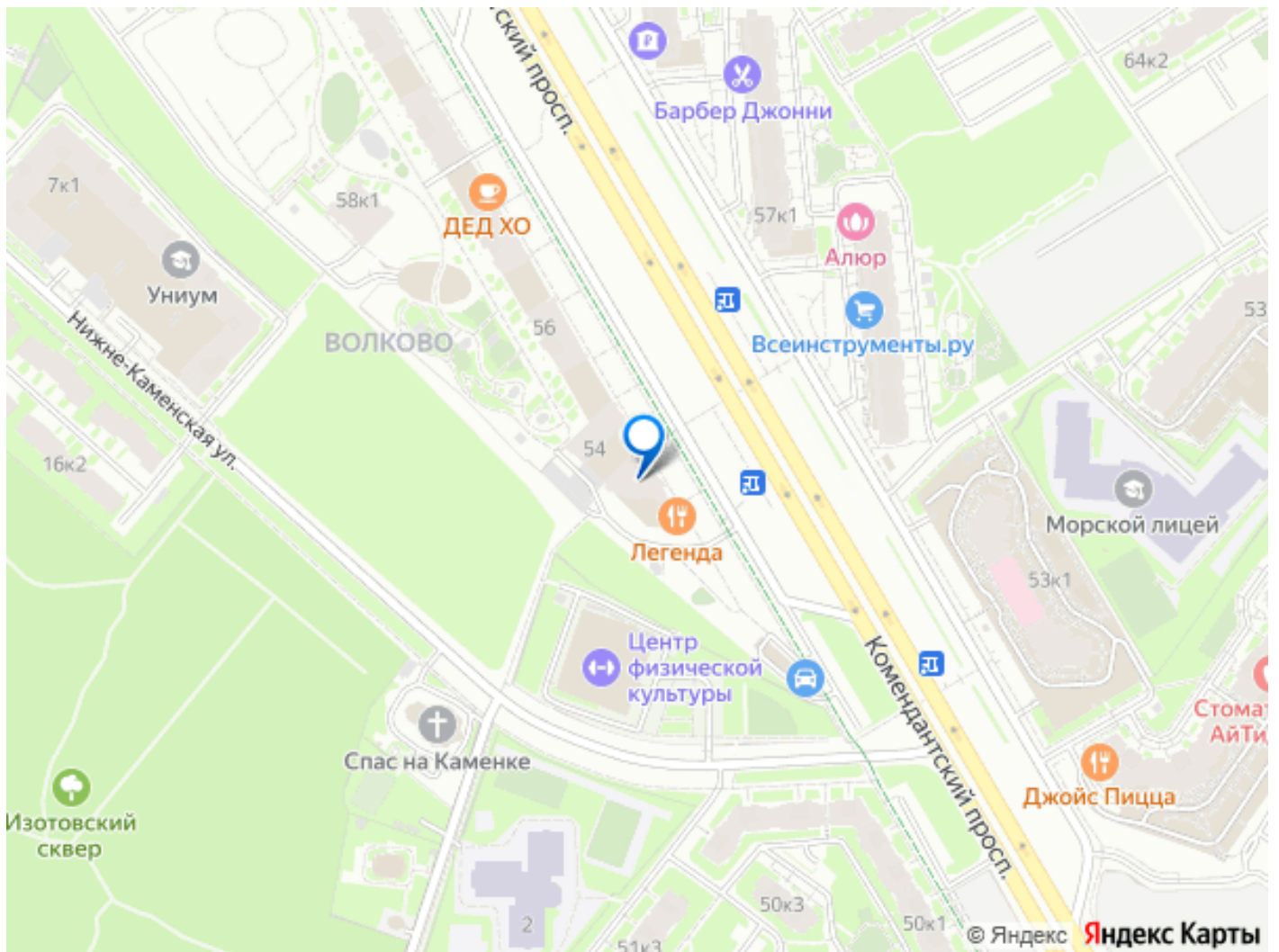
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная КВАРТИРА с ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом, мебелью и техникой в ЖК «LEGENDA НА КОМЕНДАНСКОМ» (КОМФОРТ+) Прямая продажа, квартира покупалась без использования материнского капитала по ДДУ. Один взрослый собственник. Уникальная планировка квартиры-окна на три стороны, квартира очень светлая. Продуманная и эстетичная дворовая территория, выделяют комплекс Легенда из всего строительного сообщества. Закрытый двор без машин, детские площадки категории premium, место для выгула собак, спортивный кластер. Просторное лобби на первом этаже для резидентов ЖК, охраняемый двор, патрулируемая территория, видеонаблюдение, круглосуточная консьерж-служба, видеодомофон с возможностью управления с телефона. Имеется место в подъезде для

хранения колясок и велосипедов. Дом монолитный, 2020 года постройки. В доме 2 парадных, Домофон, 2 бесшумных лифта OTIS, вход оборудован пандусами. Хороший класс энергоэффективности дома.

Небольшие платежи по ЖКХ. Всегда есть место для парковки машины. Только наш корпус с отдельным входом в парадную - такси приезжает к двери. Квартира общей площадью 77 кв. метра. Кухня-гостиная 27 кв.метров с балконом 3 кв.м., Спальня (14 .6 кв.м) со своим гардеробом (3.5кв.м) и большим балконом 7 кв.м, санузлом (3.2кв.м), Детская (12.4 кв. м) с санузлом (3.85 кв.м), холл (5 кв.м), хозяйственный блок (2кв.м). Высота потолка 2.7 м. На этаже 4 квартиры. Ремонт выполнен по дизайн проекту. Используются качественные материалы, закарнизная подсветка, Теплый пол во всех помещениях, пол- кварц виниловая плитка. Сантехника пр-ва Германия, Кухонная техника- BOSCH и ELECTROLUX (Варочная поверхность, встроенный духовой шкаф, микроволновка, Холодильная и морозильная камеры, стиральная и сушильная машины -В 5 мин. ходьбы расположены 1 школа, 4 детских садика. -В шаговой доступности Изотовский сквер -Напротив дома остановка общественного транспорта: ост. Комендатский 54. -До выезда на ЗСД 5 мин, до выезда на КАД 20 мин -Ближайшее метро Комендантский проспект, к 2026 году планируется открытие ст. метро «Шуваловский проспект». -В доме расположены продовольственные магазины, пункты выдачи маркетплейсов, кофейни, пекарни, парикмахерские, салоны красоты, кафе и рестораны -Гипермаркет «Лента» в 10 минутах от дома и «Леруа Мерлен» в 20 минутах . ТОРГ!!



Move.ru - вся недвижимость России