

🕒 Создано: 26.08.2025 в 18:29

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 20:15

**Собственник**

**79118214010**

**Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28**

**18 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

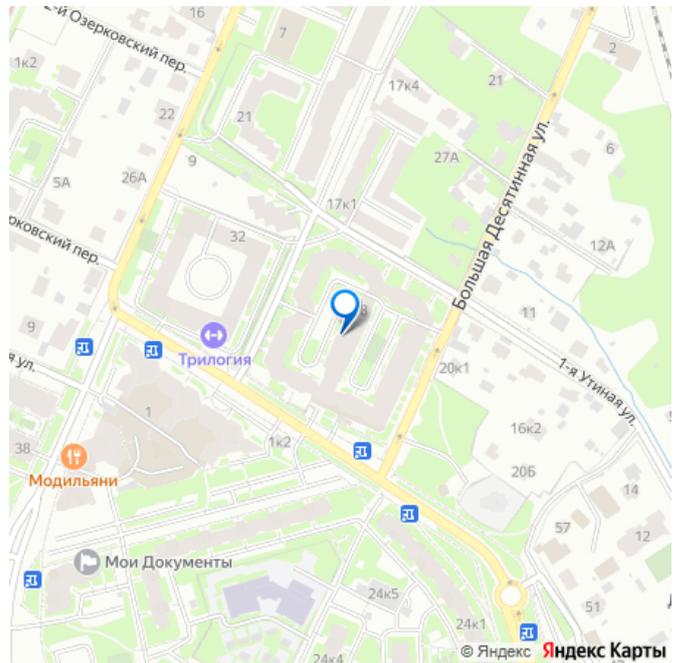
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

лифт, парковка

## Описание

Продается прекрасная светлая , теплая квартира в тихом зеленом районе. Верхнее Суздальское озеро в пешей доступности. Один взрослый собственник. Прописано 2 человека. Без обременений. Материнского капитала нет. Собственность больше 3 лет. Небольшая перепланировка: кухня соединена с помещением 2 (площадь 15 ,6 м. кв) и санузел увеличен в сторону холла 1. Площадь указана без учета теплой лоджии с панорамным остеклением площадью 8,1 м кв. Санузел 9,1 м . кв. Деревянные стеклопакеты. Бойлер . Кондиционер. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, у дома автобусная остановка. Кухня , гардеробная и шкафы остаются. Не требует ремонта. Встречная покупка. Звоните , сообщения читаю очень редко. Убедительная просьба к агентам - не беспокоить !

