

🕒 Создано: 28.10.2025 в 10:44

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 13:01

**iMARUSSIA, iMARUSSIA**

**79111859686**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
47К1**

**16 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 47К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

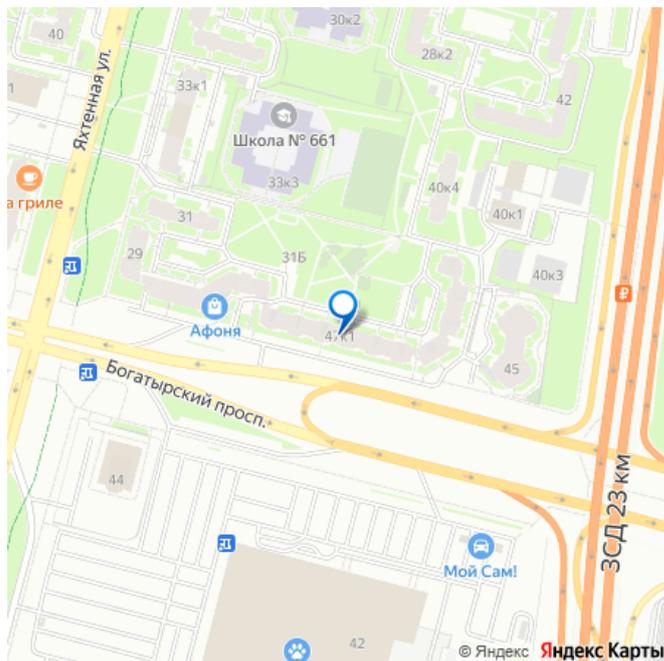
Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

---

Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира 76 м<sup>2</sup> в кирпичном доме бизнес-класса по индивидуальному проекту. Дом построен в 1998 году, всего одна парадная, добротная кирпичная кладка, и квартиры расположены в шахматном порядке — вас не будут слышать соседи, и вы не услышите их. Тишина и покой, которые сегодня почти невозможно купить. Планировка продумана до мелочей: две просторные изолированные комнаты, изолированный санузел, большие окна и широкие подоконники — как в сталинках. Высокие потолки и толстые стены обеспечивают тепло зимой и приятную прохладу летом. Звукоизоляция — на уровне старого фонда: здесь можно спать с открытым окном и не знать, что за стеной кто-то живёт. Дополнительные преимущества: Два просторных санузла (4,5 и 3,5 м<sup>2</sup>) — редкость, которая позволяет реализовать любые дизайнерские идеи. Окна выходят на Богатырский проспект, но благодаря двойным финским рамам в квартире абсолютная тишина. Дом стоит в зелёном и экологически чистом районе с развитой инфраструктурой (транспортная, социальная, а также сфера услуг и развлечений) Удобный выезд на ЗСД — 2

минуты до трассы и всего 20 минут до центра, Васьки или Петроградской стороны. Свободная парковка — место у дома есть всегда. О доме: уникальный кирпичный проект, всего одна парадная, уютный и спокойный подъезд, доброжелательные соседи. Это дом для тех, кто ценит тишину, комфорт и качество строительства, которого уже не делают. О документах: два собственника, долевая, собственность более 20 лет. Такое жильё появляется на рынке редко. Позвоните, чтобы записаться на просмотр — квартира ждет своего нового хозяина!

