

🕒 Создано: 10.11.2025 в 20:18

Обновлено: 12.01.2026 в 11:22

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
2с2**

44 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 2с2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

76.6 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

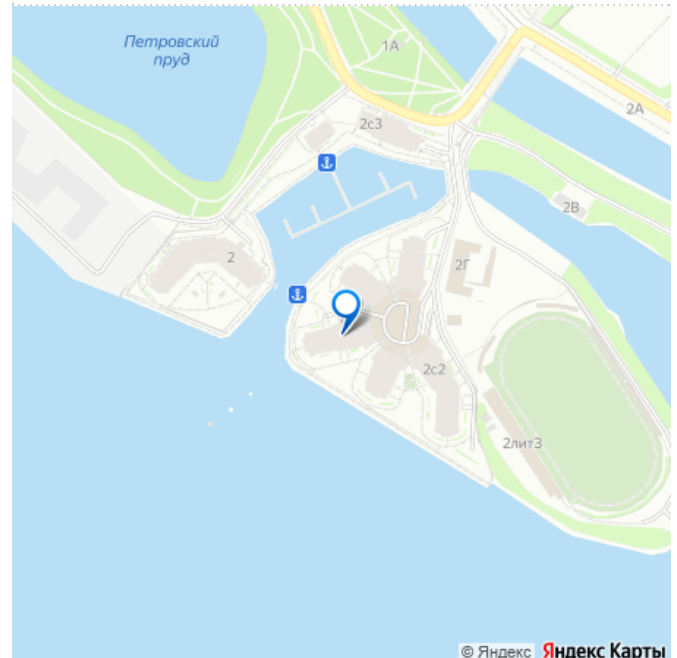
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа двухкомнатного видового апартаментов в элитном комплексе Royal park. Абсолютно уникальный проект, который соответствует современным требованиям к премиальной недвижимости: приватное расположение на острове, окруженном Малой Невой, собственная марина с яхт-клубом, непосредственная близость исторического центра, современная архитектура и высокое качество строительства. Закрытая территория, круглосуточная охрана и видео наблюдение. Royal park состоит из пяти малоэтажных корпусов, облицованных мрамором и гранитом. У комплекса своя благоустроенная набережная, парковая зона и подземный паркинг. Интерьеры общих зон выполнены по авторскому проекту, в центральном лобби есть комната отдыха, а гостей и жителей встречают приветливые консьержи. Планировка апартаментов позволяет реализовать дизайн-проект с выделением

просторной кухни-гостиной, двух изолированных комнат, двух санузлов и гардеробной. Из окон открывается живописный вид на марину. Высота потолка - 3 метра. Завидная транспортная доступность: пеший путь до метро Спортивная займет 10 минут, центр города в 10 минутах на автомобиле, рядом мост Бетанкура и выезд на ЗСД, аэропорт в полчаса езды. Напротив комплекса расположен Петровский парк с прудом, в районе большое разнообразие детских садов и школ, изысканных ресторанов, спортивных клубов и магазинов. Апартамент в прямой продаже. Находится во владении одного взрослого собственника. Без обременений.

