

Создано: 17.11.2025 в 19:17

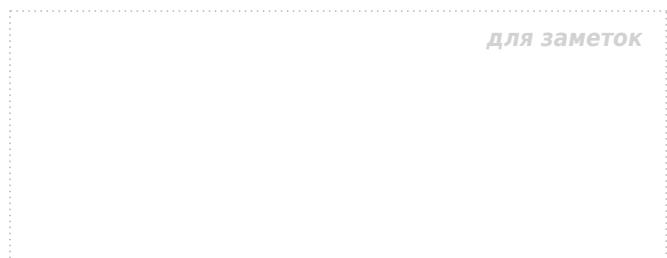
Обновлено: 17.12.2025 в 19:26

<https://spb.move.ru/objects/9286660101>

NEXT, NEXT

**79817864546, 7911728**

**5593**



Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

**38 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миргородская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

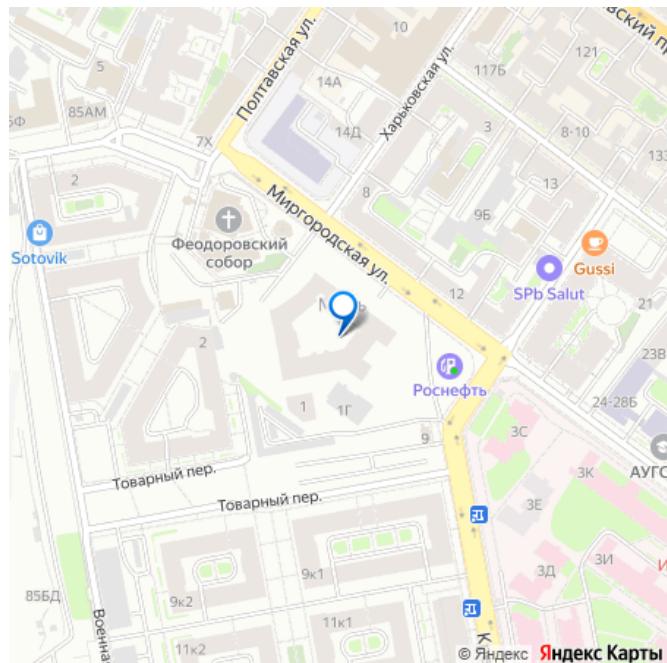
20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира 76 м<sup>2</sup> в доме бизнес-класса в самом сердце

Петербурга Если хотите жить в доме, где каждая деталь продумана — от архитектуры до ощущений, — это тот самый вариант.

Квартира площадью 76 м<sup>2</sup> с функциональной планировкой Евро-3 подойдет семье,

ценящей пространство, стиль и комфорт.

Высокие потолки, правильные зоны, продуманное разделение личных и общих пространств — здесь легко создать интерьер, который будет радовать долгие годы. Дом

бизнес-класса с торжественной архитектурой

Два корпуса 69 этажей соединены парадной

аркой и образуют закрытый внутренний двор.

Фасады — в неорусском стиле, с редким ощущением статуса и глубины. Холлы и

лобби проектировали архитекторы Oleg Klodt,

а стены украшены настоящими

произведениями искусства — атмосфера

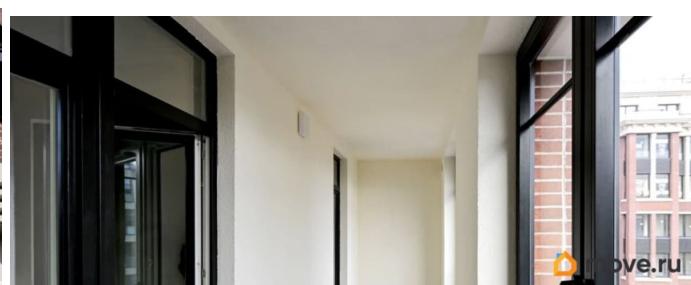
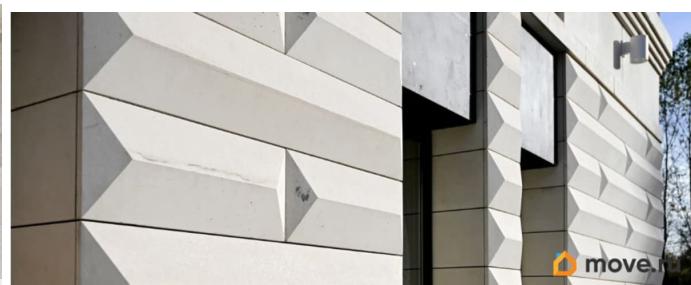
чувствуется с порога. Комфорт без

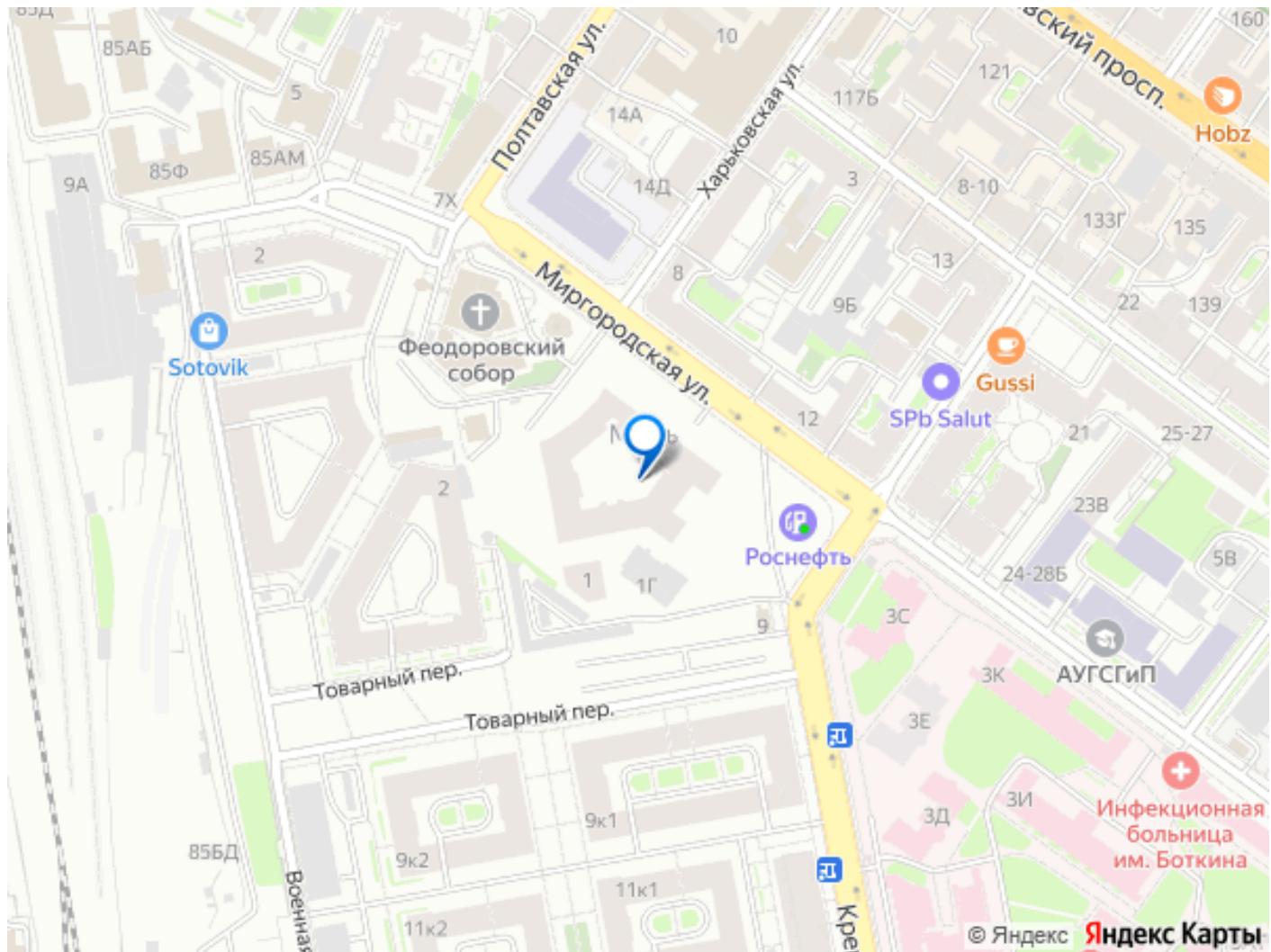
компромиссов — закрытый двор без машин —

просторные места для колясок в каждой

парадной — велопарковки — концепция

безбарьерной среды (минимум ступенек и порогов) — продуманные тихие зоны и безопасные маршруты Двор, в котором хочется жить Уютный, зелёный, с деревянными шезлонгами, амфитеатром, навесом для встреч и детской зоной из экологичных материалов. Есть Wi-Fi, уличные обогреватели, розетки для гаджетов — можно работать, отдыхать, встречаться с друзьями прямо во дворе. Фитнес-зал в доме с панорамными окнами и современными тренажерами — экономит время и мотивирует. Свой детский сад — огромный плюс для семей с детьми. Полная цифровизация: — бесконтактный проход — гостевые QR-пропуска — видеострим в квартиры — онлайн-передача показаний приборов Виды Из окон открываются виды на Федоровский собор, петербургскую кремлёвскую стену, исторический центр и новый квартал бизнес-класса — редкое сочетание в центре города. Локация — Центральный район В пешей доступности: детские сады, школы, магазины, кафе, рестораны, медицинские центры. ТРЦ Галерея, Александро-Невская Лавра, метро Площадь Восстания и Площадь Александра Невского — в 10 минутах пешком. Итог: Это не просто квартира — это уровень жизни. Приватность, статус, безопасность, комфорт, инфраструктура и идеальная локация в центре Петербурга. Звоните, чтобы договориться о просмотре. Трехкомнатные в таких проектах долго не ждут своего покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России