

Создано: 21.09.2025 в 11:05

Обновлено: 04.01.2026 в 15:13

<https://spb.move.ru/objects/9287807993>

Агент

**79119672924**

Санкт-Петербург, Флотская улица, 12

**11 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Флотская улица, 12

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

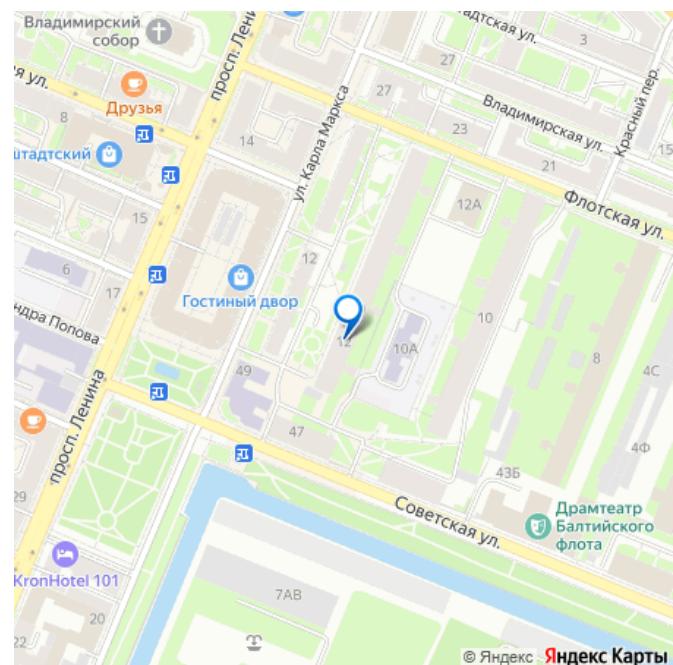
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



Покупка в ипотеку

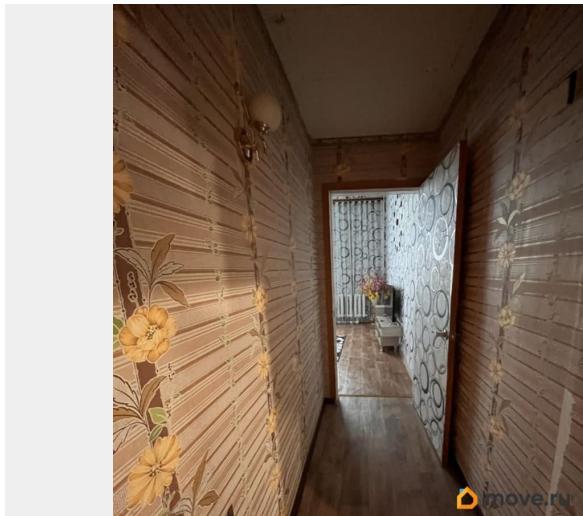
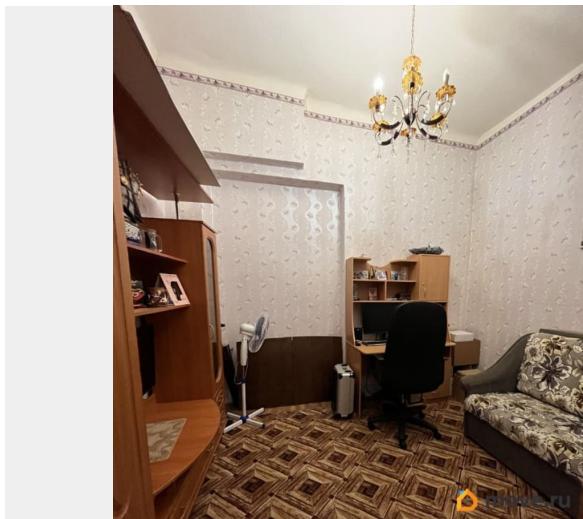
да

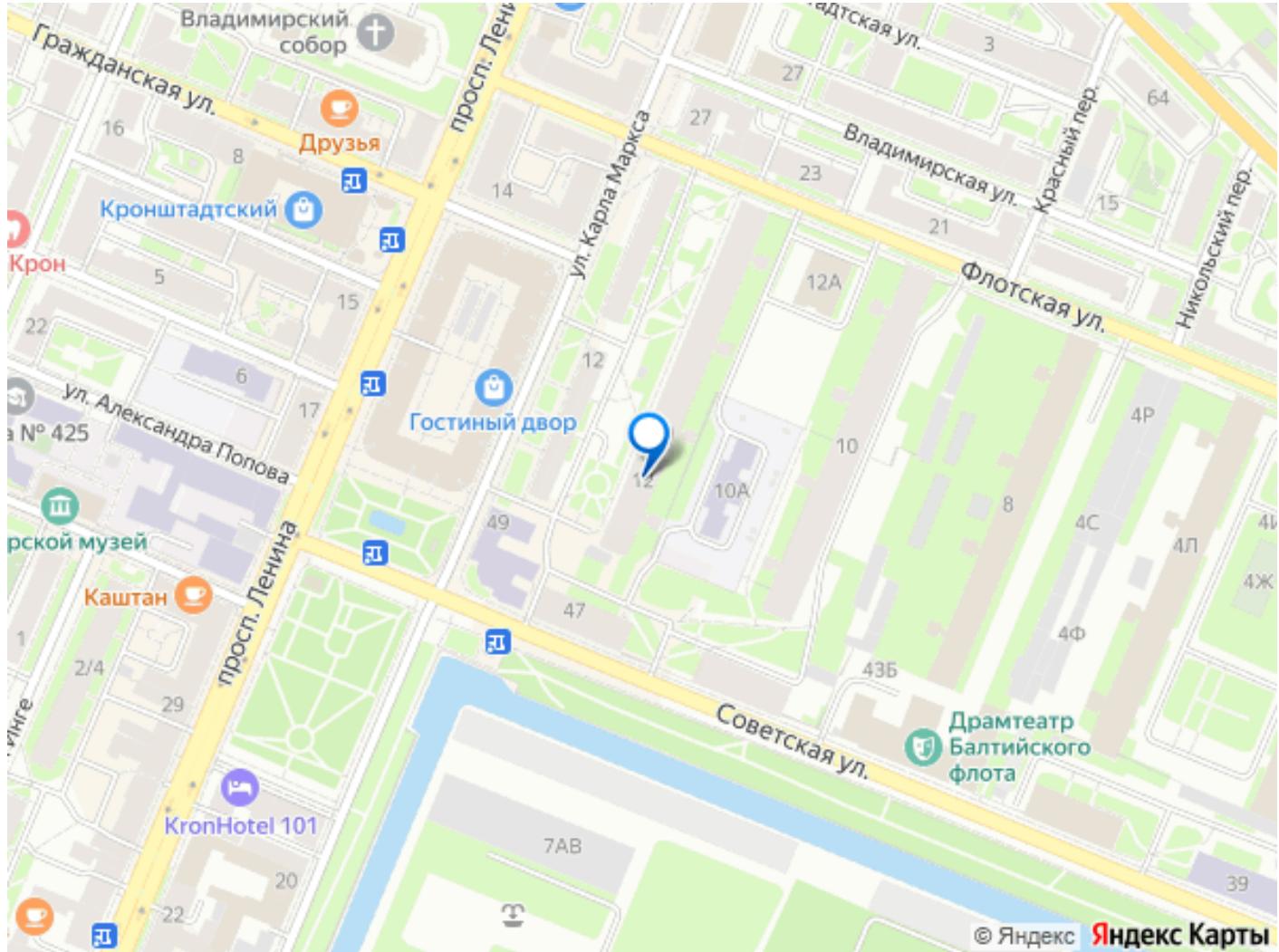
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в историческом районе Кронштадта по адресу: Флотская улица, 12. Общая площадь квартиры 76,6 кв. м, жилая площадь 48,9 кв. м, комнаты площадью 19,4+29,5 кв.м, кухня 8,3 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 1788 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и жить в комфорте. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. Кухонная мебель остается покупателям. Санузел раздельный, что добавляет удобства для проживания. Планировка квартиры продумана до мелочей, создавая ощущение простора и уюта. Дом, несмотря на свой возраст, находится в хорошем состоянии. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и сохраняют тепло, а наземная парковка избавляет от проблем с поиском места для автомобиля. Прекрасный выбор для тех, кто ценит тишину и историческую атмосферу. Инфраструктура района развита и включает в себя все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра Санкт-Петербурга. Квартира продается со встречной покупкой. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества

этого объекта. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России