

Санкт-Петербург, Слуцкая улица, 7

**13 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Слуцкая улица, 7

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

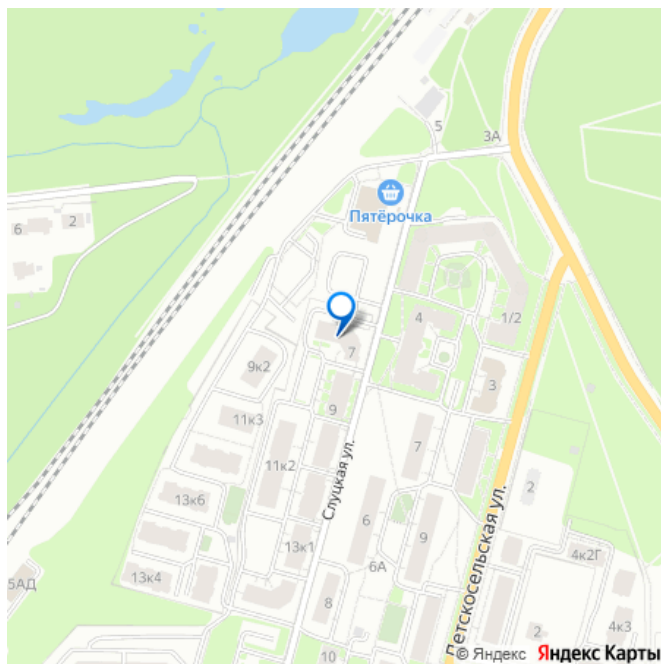
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа большой 2-комн. квартиры в Павловске, в 5 мин пешком от парка и вокзала, ул. Слуцкая д.7 ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ УВЕЛИЧЕНИЯ ПЛОЩАДИ ДО 120 М2!

Современный кирпичный дом 2011 г.п., с закрытой, полностью огороженной территорией. Въезд через автоматические ворота, видеонаблюдение, своя парковка во дворе. Также, всегда есть парковочные места на прилегающей улице. Просторная планировка идеально подойдет для большой семьи: - общая пл. 76.7 м2, жилая 40.4 м2, кухня правильной квадратной формы 12.3 м2, два совмещенных С/У 4 и 2.1 м2 (маленький с/у перестроен в гардеробную, но все подводы остались), холл прямоугольной формы 18 м2. В одной из спален балкон, выходящий на южную сторону. В квартире выполнен хороший ремонт, много света и пространства, окна выходят в закрытый двор на южную сторону. На территории ЖК расположены магазины, салоны красоты, кафе, фитнес клубы, центр растяжки и балета, детские спортивные секции. Собственная котельная. В пешей доступности от дома несколько общеобразовательных школ, детские сады, поликлиника, скверы для прогулок, занятий спортом, выгула собак. В 5 мин пешком расположен центральный

вход в Павловский парк! Еще ближе расположен Павловский вокзал - 3 мин прогулочным шагом от дома - на электричке до центра СПб можно добраться за 25 мин БЕЗ ПРОБОК в любое время суток и день недели! Прекрасная и очень удобная альтернатива метро, особенно для тех, кто не слишком любит подземный вид транспорта! Собственность более 5 лет, один собственник. Без обременений и перепланировок. Помощь в одобрении ипотеки%.

