

Создано: 16.01.2026 в 09:34

Обновлено: 06.02.2026 в 14:47

<https://spb.move.ru/objects/9288026772>

Ирина Матвиенко, Ирина Матвиенко

**79818471314**

## Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 19а

**19 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 19а

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

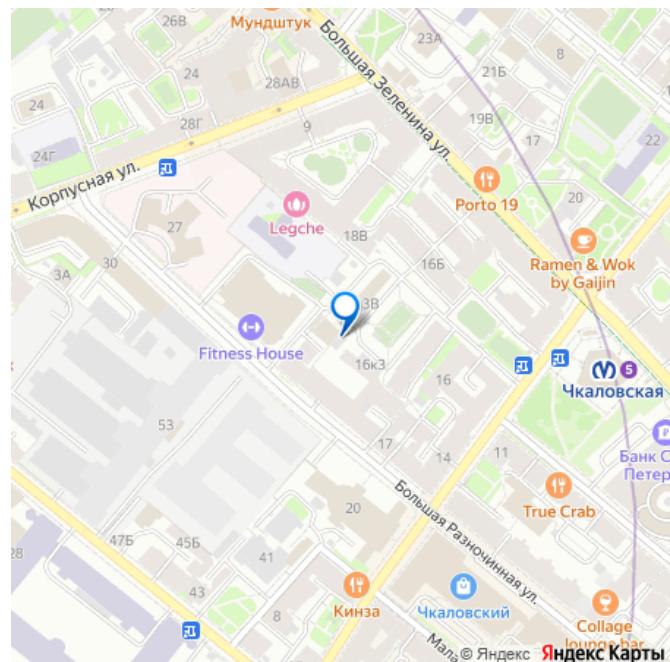
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

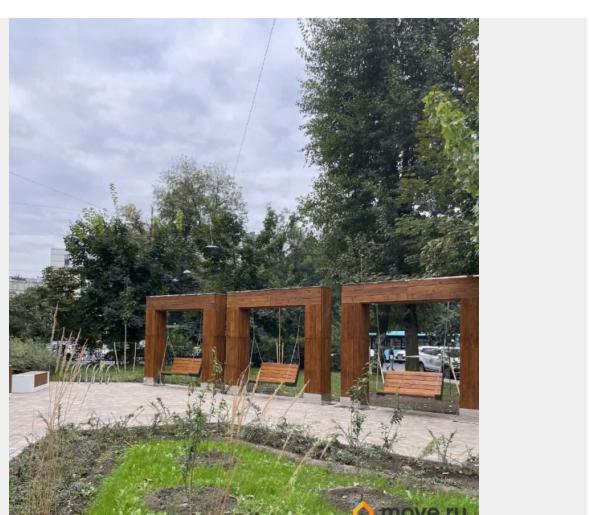
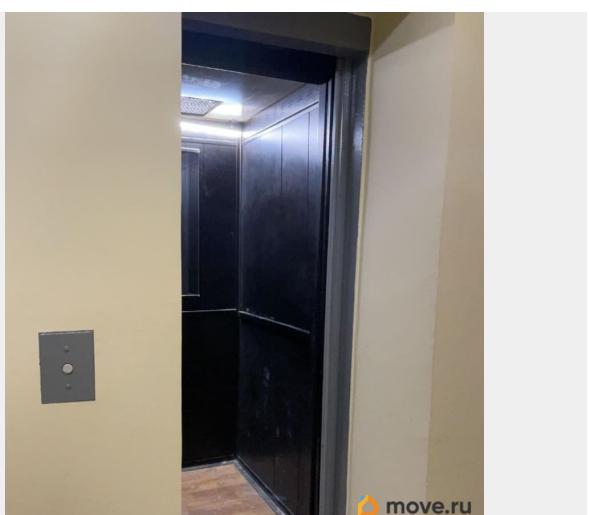
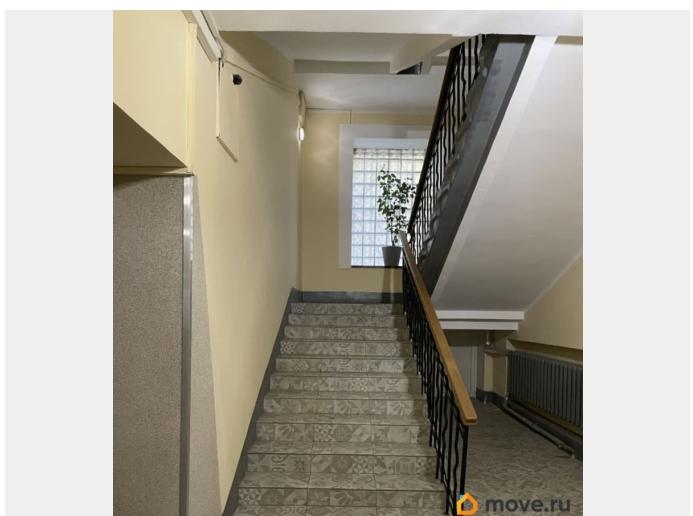
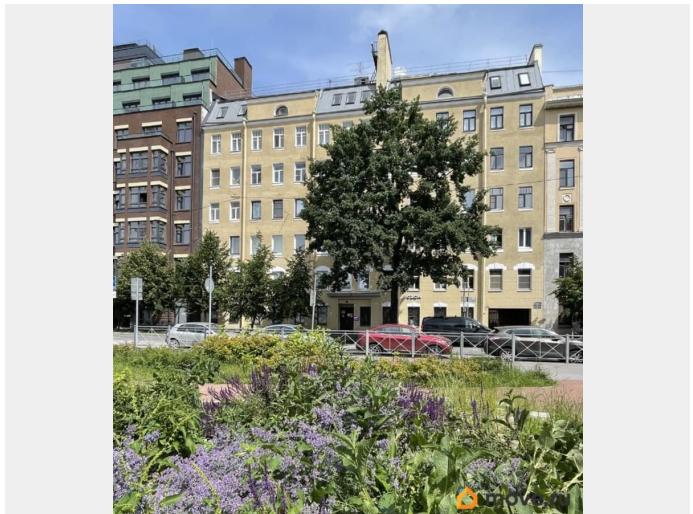
да

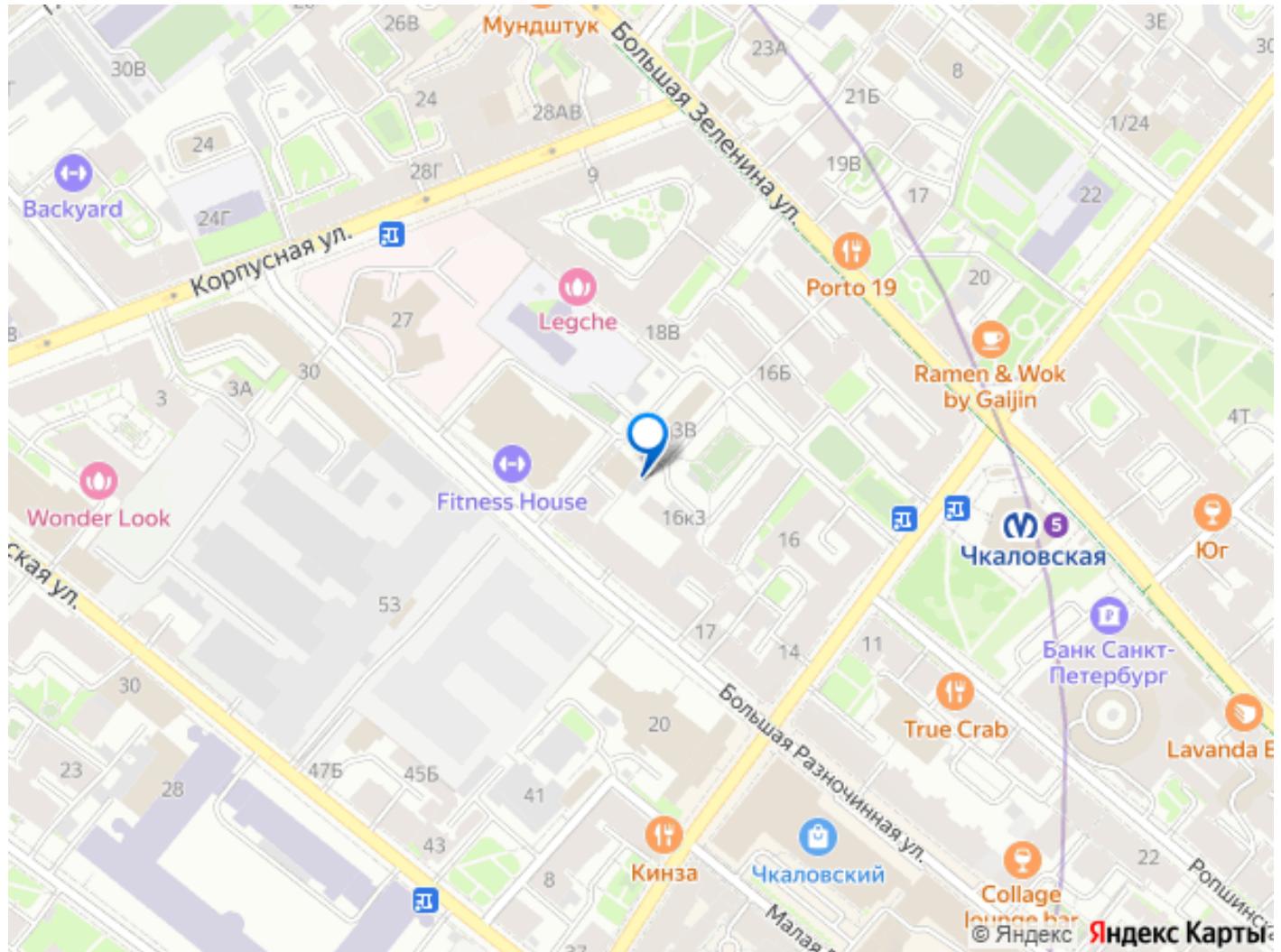
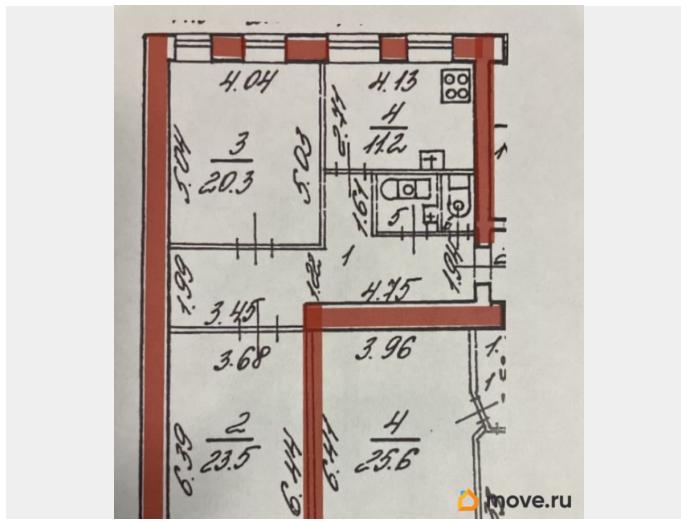
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем к продаже двухкомнатную квартиру в пешей доступности от метро Чкаловская (всего 3 минуты пешком). Дом расположен в удобной локации Петроградского района. Район с развитой инфраструктурой: много кафе и модных ресторанов, стильных бутиков и супермаркетов. Также в Петроградском районе большой выбор учебных заведений различного уровня, что обеспечит качественное образование и детям, и взрослым. Разнообразие учреждений культуры позволит погрузиться в новые культурные течения. Рядом с домом находится центр еврейской культуры ЕСОД и театр Бориса Эйфмана. Петроградский район обладает хорошей транспортной доступностью. Удобно добраться до центра города, в аэропорт или загородные направления, близость к ЗСД позволит это сделать всего за 40 минут. Квартира расположена на 2 этаже, 8-этажного кирпичного дома. Чистая парадная с лифтом (в 2024 году выполнен косметический ремонт в парадной). Закрытая территория двора, двор без машин. Окна квартиры выходят на две стороны, имеет квадратные комнаты 23,5 +20,3 кв. м., кухню 11 кв. м.,

зону прихожей и раздельный с/у. Прямая продажа, никто не прописан. Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время)





Move.ru - вся недвижимость России