

🕒 Создано: 17.03.2026 в 14:46

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 15:07

**Надежда Венгура, INHAUS**

**79678439549**

**Санкт-Петербург, Пироговская  
набережная, 5/2**

**33 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пироговская набережная, 5/2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

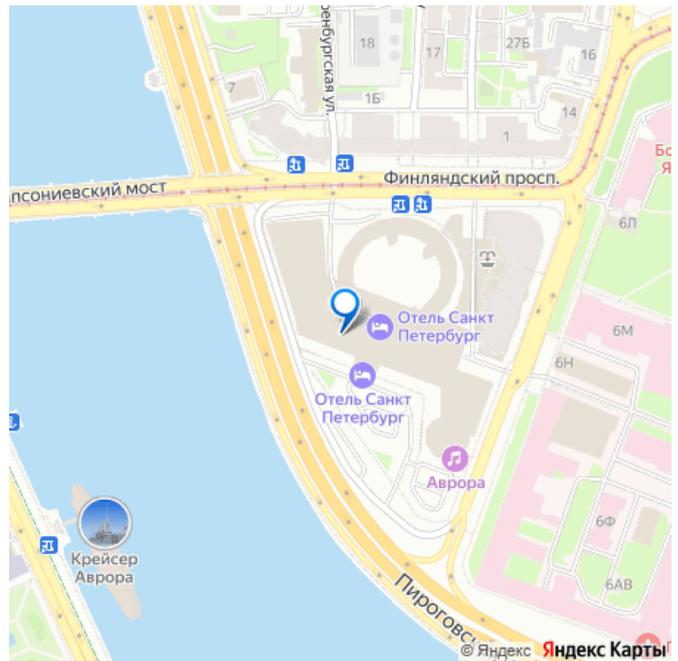
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается 3Е-квартира площадью 76,7 м<sup>2</sup> в элитном жилом комплексе «Mont Blanc» на 7 этаже. В пешей доступности — крейсер «Аврора», Домик Петра I, Летний сад и Петропавловская крепость. До метро «Горьковская», «Площадь Ленина» — всего 10 минут пешком. Рядом находятся школы, детские сады, музеи, рестораны и всё необходимое для комфортной жизни. Рядом находятся рестораны, кафе, аптека, цветочный магазин и винный бутик. Благодаря Пироговской набережной, вы сможете легко добраться до загородных трасс или центра города через Литейный и Сампсониевский мосты. Соседями являются приятные люди, лично знакомы. Квартира без отделки, поэтому предоставляется воплотить свои мечты в организации ремонта квартиры. Простор, высокие потолки создают здесь безупречную атмосферу комфорта. Войдя в квартиру мы попадаем в просторный холл - 9,2 м<sup>2</sup>, два сан/узла, далее идет зона гостиная и кухня -16,9 м<sup>2</sup>. Из кухни и комнаты выход на лоджию - 5.4 м<sup>2</sup>. Жилая зона состоит из 2-х спален. Первая спальня 21,3 м<sup>2</sup>. Вторая спальня - 16.7 м<sup>2</sup>. С лоджии открывается отличный вид на центр города и Неву. Дом кирпичный, с железобетонными

перекрытиями. Теплоснабжение, газ и водоотведение — центральные. Закрытая территория, служба консьержей, система видеонаблюдения, лифты с магнитными ключами, терраса на крыше с собственным ключом для доступа и отдыха — все это создает атмосферу уюта и безопасности. Общественные зоны поражают своей отделкой, в которой мрамор, мозаика, ценные породы дерева и витражи гармонично переплетаются. Уютный внутренний двор, оформленный по авторскому ландшафтному проекту, становится тихим оазисом среди городской суеты. «Монблан» — это не просто жилой комплекс, это уникальный проект, который воплощает в себе идеал современного городского жилья и вбирает в себя лучший дух этой части города. Один собственник, более 5 лет в собственности. Показываем полную цену в договоре. Звоните, покажем в удобное для Вас время! 1146541

