

Создано: 26.12.2025 в 16:39

Обновлено: 24.01.2026 в 13:34

Санкт-Петербург, улица Типанова, 22

**23 777 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 22

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.89 м<sup>2</sup>

Этаж

14/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

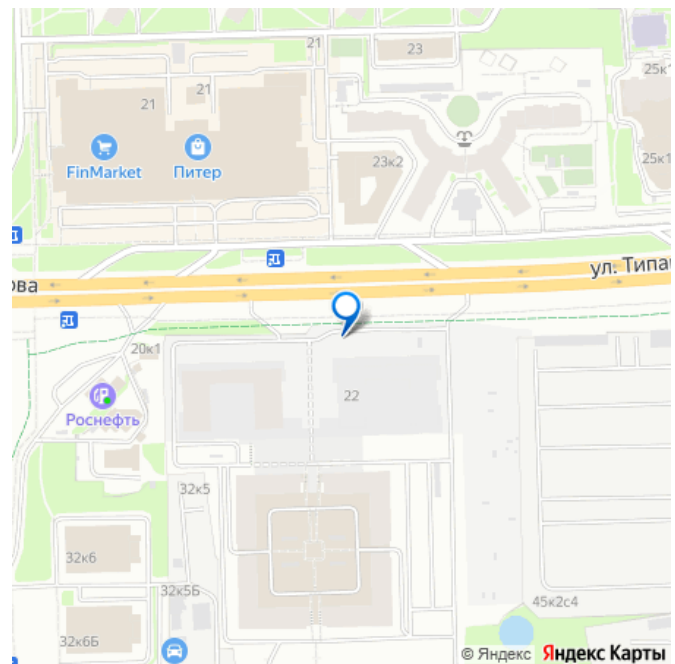
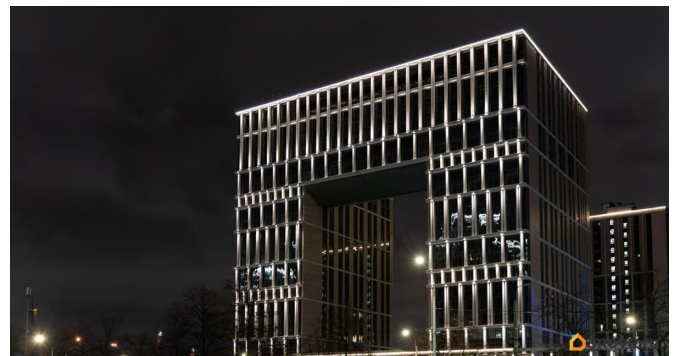
Тип балкона

лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9287698606>

**ТЕРРАСА Загородная Недвижимость,**  
**ТЕРРАСА Загородная Недвижимость**  
**79112582973**

для заметок

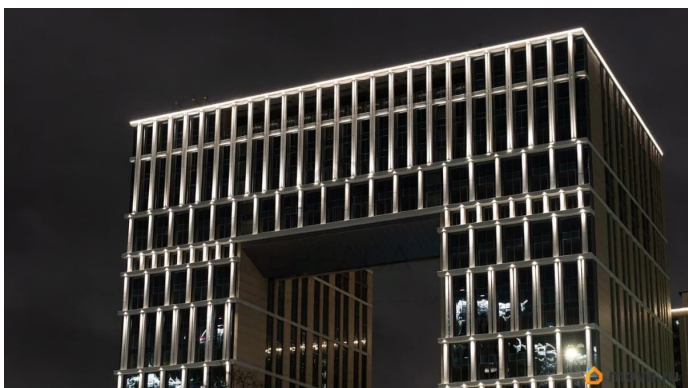
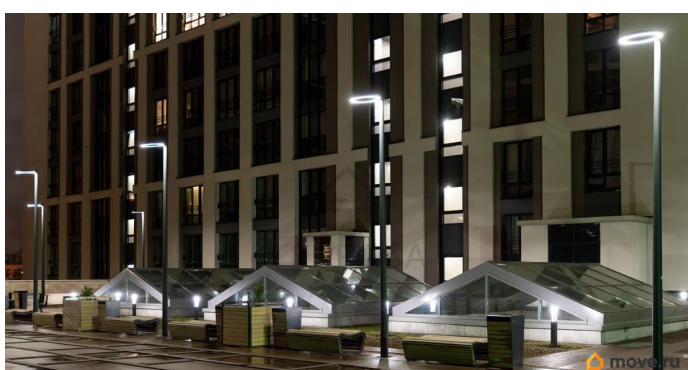
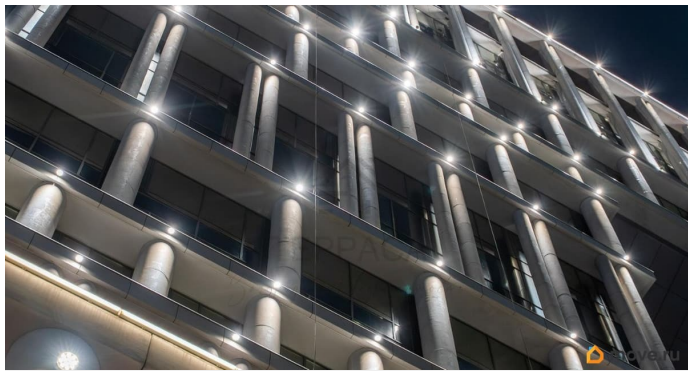
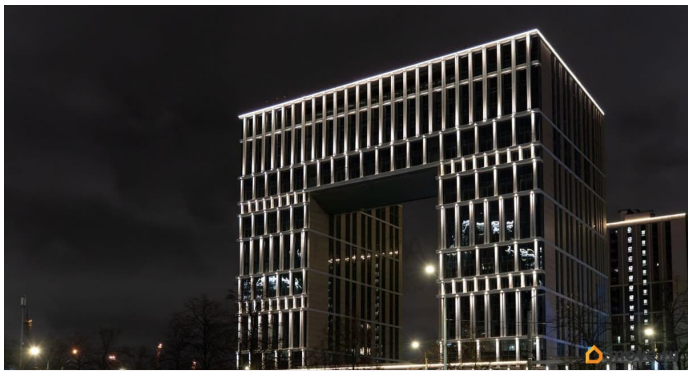


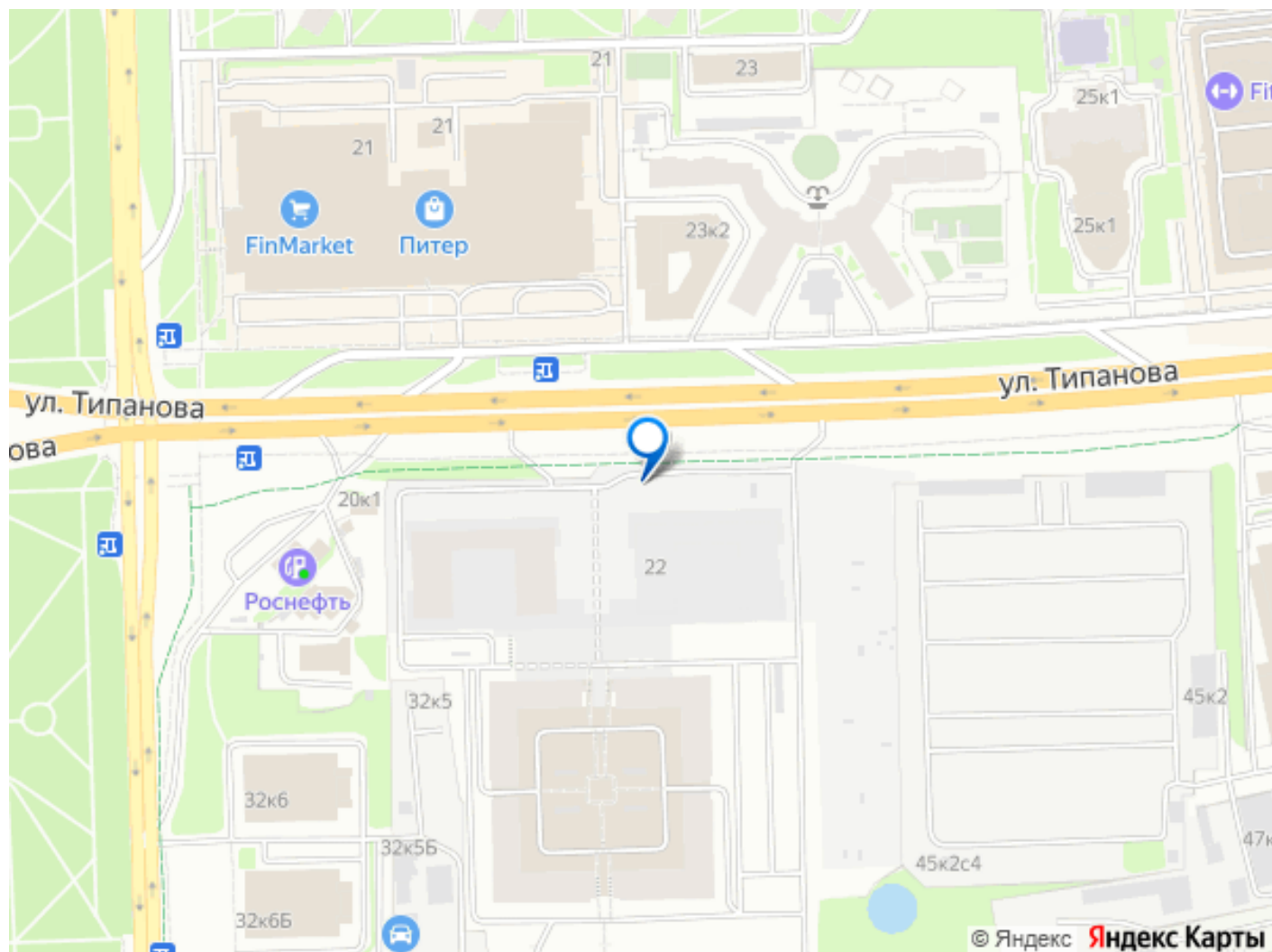
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2026 г.
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

Описание

id:31591. Видовая 2-комнатная квартира в ЖК «Дефанс Премиум»: премиум-класс от застройщика! Описание: Предлагается к приобретению эксклюзивная 2-комнатная квартира в престижном жилом комплексе «Дефанс Премиум», созданном по авторскому проекту «Студии 44» Никиты Явейна и возводимом компанией «Лидер Групп». Это уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, статус и безупречное качество жизни в Московском районе Санкт-Петербурга. О квартире: Расположение: 14 этаж 23-этажного монолитного дома с вентфасадами из натурального камня. Видовые характеристики: Панорамные окна с потрясающим видом на город, наполняющие пространство светом и воздухом. Площадь: 76.89 кв.м. Планировка: Уютная жилая зона (29.53 кв.м), просторная кухня-гостиная (22.34 кв.м), два отдельных санузла. Особенности: Высокие потолки (3 метра), визуально расширяющие пространство. Дополнительная информация: Продажа по переуступке прав (ДДУ). Стадия: Завершение

отделочных работ. Получение ключей: Август 2026 года. Преимущества ЖК «Дефанс Премиум»: Архитектура и дизайн: Уникальный архитектурный облик, вдохновленный парижским кварталом Дефанс, с использованием натуральных материалов и современных технологий. Инфраструктура «Город в городе»: Торговая галерея в стиле европейских пассажей с ресторанами, кафе и магазинами, фитнес-центр с двумя бассейнами, подземный паркинг, новый театр на территории комплекса, супермаркеты, пекарни и барбер-шопы. Безопасность и приватность: Защищенная охраняемая территория, многоуровневое зонирование пространства, исключающее пересечение потоков жителей и посетителей коммерческих зон. Благоустройство территории: Ландшафтный дизайн, зеленые насаждения, игровые и спортивные площадки, променады с галереей и фонтанами с художественной подсветкой. Расположение: Престижный Московский район с развитой инфраструктурой: сквер в 300 метрах, Яблоневый сад, Пулковский и Московский парк Победы в пешей доступности, школы, гимназии, детские сады, больница, торговые центры, гипермаркеты, удобная транспортная доступность (метро «Московская» в 1.3 км). Не упустите возможность стать обладателем эксклюзивной квартиры в одном из лучших жилых комплексов Санкт-Петербурга! Следите за нами в ТГ:terrasazn





Move.ru - вся недвижимость России